



T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/43478 GK 128

06-07-2021

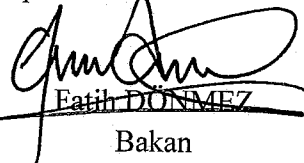
GÜNLÜDÜR

Sayı : 64272063-610- **68273**  
Konu : Yazılı Soru Önergesi (7-43478)

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 30/03/2021 tarihli ve E-43452547-120.07-801369 sayılı yazınız.

İzmir Milletvekili Sayın Bedri SERTER'in tarafıma tevcih ettiği 7-43478 esas numaralı yazılı soru önergesi, Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 99 uncu maddesi gereği ekte cevaplandırılmaktadır. Bilgilerinizi arz ederim.

  
Fatih DÖNMEZ  
Bakan

Ek: 7-43478 Esas Numaralı Önerge Cevabı (2 Sayfa)



**İZMİR MİLLETVEKİLİ SAYIN BEDRİ SERTER'İN  
YAZILI SORU ÖNERGESİ VE CEVAPLARI**

**DÖNEM**  
27-4

**ESAS NO**  
7-43478

**Sorular:**

İzmir’de, 30 Ekim 2020’de gerçekleşen deprem sonrası TEİAŞ tarafından Bayraklı’nın Adalet Mahallesinde konutların ortasına 154 kv’lık yüksek güçlü trafo inşaatına başlanmıştır. Üstelik bu trafo inşaatı depremin yaşandığı ve olası deprem riski devam eden bir bölgede yapılmakla beraber 8 katlı bina yüksekliğinde olacağı bilgisi de mevcuttur.

- İzmir’de, üstelik de deprem etkilenen bir bölgede, konutların arasına yüksek güçlü bir trafonun yapıldığına dair bilgi Bakanlığınıza ulaşmış mıdır?
- Dev trafo merkezinin imar planlarında resmi tesis alanıyken resmi kurum alanı olarak değiştirildiği ve SGK tesis alanı olan bölgenin TEİAŞ’a aktarıldığı bilgisi doğru mudur? Böyle ise bu imar planı değişikliğinin Bakanlığınıza ortaya konan gerekçesi nedir?
- Deprem sonrası bölgede var olan riske karşılık olarak bina yüksekliğinin 7 kattan 5 kata indirildiği bilinmekteyken söz konusu trafo inşaatının 8 katlı bina yüksekliğinde olduğuna dair Bakanlığınızın açıklaması nedir?
- Deprem riski bulunan bölgede böylesi bir trafo inşaatının yaratacağı tehlikelere dair Bakanlığınıza önlemler öngörülmüş müdür?
- Söz konusu trafo inşaatına en uzak mesafedeki evin 15 metre mesafede olduğu göz önünde bulundurulursa bu trafo dünya standartlarındaki şartnamelere uygun olarak yapılmakta mıdır?

**Cevaplar:**

İzmir İli, Bayraklı İlçesinde söz konusu Gaz izoleli Transformatör Merkezinin yapılması, bölgenin artan enerji ihtiyacını karşılamak üzere 2014 yılında Yatırım Programına alınmış olup Piyale GIS (Gaz İzoleli Şalt Sahaları) Yenileme Trafo Merkezi yapım işi sözleşmesi 23.10.2020 tarihinde imzalanmıştır.

Diğer trafo merkezlerinin yüklerinin hafifletilmesi, ilçedeki artan elektrik yüklerinin karşılanabilmesi ve ulusal enterkonnekte sistemin güçlenmesi amacıyla TEİAŞ tarafından tesis edilmesi planlanan 154 kV Piyale GIS Trafo Merkezi stratejik öneme sahip ve aciliyeti bulunan bir kamu yatırımdır.

Bu hususların açıklandığı ve transformatör merkezi tesis edilmesinin planlandığı belirtilerek, uygun bir yer gösterilmesi için Bayraklı Belediyesine başvuruda bulunulmuştur. Bayraklı Belediyesi tarafından söz konusu sahanın mevcutta “Resmi Kurum Alanı (SGK Tesis Alanı)” vasfında olduğu, İzmir SGK İl Müdürlüğü’nün söz konusu taşınmazı kamulaştırmaktan vazgeçtiği ve taşınmazın TEİAŞ tarafından değerlendirilebileceği belirtilmiştir. Önerilen parsel TEİAŞ tarafından da uygun bulunmuş ve TEİAŞ adına “Resmi Tesis Alanı (TEİAŞ Hizmet Alanı)” olarak imar planı tadilatı yapılması talebi Bayraklı Belediyesine iletilmiş olup, bu talep Bayraklı Belediye Meclisi’nin 01.06.2018 tarihli ve 450 sayılı kararı ile uygun görülmüş ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14.09.2018 tarihli ve 05.1125 sayılı kararı ile onanmıştır. Karar, 15.11.2018 – 14.12.2018 tarihlerinde askıya çıkarılmış ve askı süresi içerisinde herhangi bir itiraz olmadığı için kesinleşerek yürürlüğe girmiştir.

154 kV Piyale Gaz İzoleli Transformatör Merkezi için ihale öncesinde üniversite onaylı geoteknik değerlendirme ve zemin iyileştirme projeleri hazırlanmıştır. İhale sonrası 80 cm çapında, toplamda 4000 metre jet grout kolonları oluşturularak zemin iyileştirmesi yapılmıştır. Ayrıca bina betonarme çerçeve olarak dizayn edilmiş olup tüm taşıyıcı duvarlar betonarme perde olarak tasarlanmıştır. Binaya ait statik hesaplar güncel 2019 Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine göre hazırlanmıştır. Transformatör merkezleri dünyadaki örnekleri de göz önüne alınarak projelendirilmekte olup, TEİAŞ’ın transformatör merkezi şartnameleri uluslararası standartları sağlamaktadır.



**İZMİR MİLLETVEKİLİ SAYIN BEDRİ SERTER'İN  
YAZILI SORU ÖNERGESİ VE CEVAPLARI**

**DÖNEM**  
27-4

**ESAS NO**  
7-43478

Taks 0,4 ve 4 adet transformatörlü olacak şekilde çatı üst kotu 24,5 metre olarak projelendirilmiş olan proje imar durumunda Bayraklı Belediye Meclisi tarafından Taks'ın 0,5'e yükseltilmesi ve TEİAŞ tarafından transformatör sayısının 3'e düşürülmesi durumunda; çatı üst kotu 12,5 metre olacak şekilde proje revizesi değerlendirilmektedir. Ayrıca, transformatör merkezinin, mevcut sahanın dışında farklı bir sahada tesis edilmesine yönelik ise İzmir Büyükşehir Belediyesi ile yazışmalar devam etmektedir.