



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda belirtilen soruların Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri uyarınca yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.


Necdet İPEKÇİ
Batman Milletvekili

Basına yansıyan bilgilere göre, Eczacıbaşı Holding tarafından Bodrum Cennet Koyu'nda 2. derece doğal SİT alanı özelliği bulunan arazi üzerinde yapılan yazlık malikane, yasak olması ve ciddi yaptırımlar bulunmasına rağmen, kabanalar, deckler, güneşlenme alanları ve teraslar inşa edilmiştir. Ayrıca, servis kapısı olarak kullanılan yolun demir kapı ile kapatılmasıyla birlikte Cennet Koy'un da halk plajına olan giriş de engellenmiştir. Fakat daha sonra yapılan itirazlar üzerine servis kapısı kaldırılmıştır.

Bodrumluların, konuyla ilgilenen sivil toplum kuruluşlarının aktardığı ve CİMER'e de konu olan şikayetlere göre "beyaz kum" efekti yaratmak amacıyla söz konusu ikinci plaj alanına; insan sağlığı ve deniz canlılarının yaşamını tehlikeye sokan mermer tozu dökülmüş, üstelik mermer tozu uygulaması sadece kara alanına değil deniz içine de uygulanmıştır. Öte yandan Eczacıbaşı Holding'in Bodrum'daki arazine kaçak yapı ve kaçak iskeleler yapıldığı, arazinin uydu görüntülerinde, imar affından yararlandırılmış onlarca kaçak yapı ve iki adet kaçak iskele olduğu ortaya çıkmıştır. Ayrıca, arazi üzerinde herhangi bir yapı olmamasına rağmen bazı alanların, sanki yapı varmış gibi, imar affı kapsamına alındığı da ifade edilmiştir.

İddialarla ilgili olarak Eczacıbaşı'ndan yapılan yazılı açıklamada, demir kapıyla kapatıldığı öne sürülen bölümde herhangi bir kamu yolu olmadığı belirtilmiş, fiziki şartlar nedeniyle burada bir yol açılmasının mümkün olmadığı vurgulanmıştır. İlgili kurumların da daha önce benzer iddialar nedeniyle yerinde inceleme yapıldığı açıklanmış, ayrıca açıklamada "Söz konusu alandan yol açılmayacağını teyit etmişlerdir. Halk plajına girişi engellemek gibi bir uygulama kesinlikle söz konusu değildir" ifadelerine yer verilmiştir. Ek olarak, arazinin Eczacıbaşı ailesine ait olan bölümünde yasa dışı bir uygulama yapılmadığı, kamu mülkiyetinde yer alan alanlardaki kullanım için de tüm yasal başvuruların yapılarak ecrimisil ödendiği kaydedilmiştir.

Eczacıbaşı malikanesinin yanı başında olan ve mülkiyetleri belediyede olan araziler için Bodrum Belediye Meclisi tarafından 'Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Göl Mahallesi, tapunun N18-C-14-A-3-D pafta, 104 ada, 6 parsel numarasında kayıtlı 1.150,18 m² yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine istinaden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddelerine göre satışının yapılmasına ve konuya ilişkin Encümene yetki verilmesine oy çokluğu ile karar verilmiştir. 'ancak 2019-111 Sayılı 5.9.2019 Tarihli Meclis Kararı'nın uygulanmadığı basına yansımıştır.

50986

Bu bağlamda;

1. Eczacıbaşı Holdinge satılan araziye insan ve çevre sağlığına zarar veren mermer tozu dökülmesine hangi gerekçelerle izin verilmiştir? İzin veren yetkililer hakkında Bakanlığınız tarafından bir soruşturma açılmış mıdır?
2. Bodrum Belediyesi mülkiyetinde olan ve Cennet Koyu Turizm A.Ş. ye ait olan parsel bitişik üç adet gayrimenkul bulunmaktadır. Yapılan imar planlarında; oluşturulan parseller için yola cephe verme şartı olmasına rağmen Eczacıbaşı mülkiyetinde söz konusu kararın uygulanmama gerekçesi nedir?
3. Eczacıbaşı Holding tarafından kullanılan kamu alanları hangileridir ve bu alanlar için ödenen ecrimisil bedelleri ne kadardır?
4. Anayasa 43 ve Kıyı Kanunu 5. maddelerinde "*Kıyılar, herkesin eşit ve serbest olarak yararlanmasına açıktır, kıyı ve sahil şeritlerinden yararlanmada öncelikle kamu yararı gözetilir*" hükümlerini içermesine rağmen halk plajına giden yolun özel mülkiyet tarafından kapatılabilme gerekçesi nedir, bu konuda herhangi bir yaptırım uygulanmış mıdır?
5. Sahillerde Anayasanın ilgili hükümlerini ihlal eden özel mülk var mıdır, varsa sayıları kaçtır ve bunların mülkiyetleri kimlere aittir?
6. Bakanlığınız tarafından sahillerde kanunlara aykırı yapılan yapılaşmalara ilişkin ne tür denetimler, ne sıklıkla, yapılmaktadır?
7. Bodrum Belediye Meclisi'nin 2019-111 Sayılı 5.9.2019 Tarihli Meclis Kararı'nın uygulanmadığına ilişkin iddialar doğru mudur? Konu ile ilgili bir çalışmanız olacak mıdır?