

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 11.1.2021



Yasin ÖZTÜRK
Denizli Milletvekili

Balıkesir'in Ayvalık ilçesine bağlı Cunda Adası sınırları içerisinde yer alan Çataltepe'de yaklaşık 3 ay önce 29 dönümlük bir alan üzerinde bir inşaat başlanmıştır. Bu inşaat, aynı zamanda 4 siteden oluşan yerleşim yerlerinin de olduğu bir alanda, evlere, özellikle Doktorlar Sitesi'ne çok yakın bir konumdadır.

Balıkesir Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu, 20.08.2020 tarihinde toplanmış ve Balıkesir'deki Yay/ada Alışveriş Merkezi sahibi Park Tic. ve Turz. İşl. AŞ'nin talebini görüşmüş, Namık Kemal Mahallesi, 1351 Ada, 32 parsel numaralı taşınmazın III. Derece Doğal Sit Alanı'nda kalan kısmında tel çit çekilmesi, temelsiz prefabrik bekçi kulübesi yapılması ve doğal bitki örtüsüne zarar vermeyecek şekilde alanın temizlenmesi işlemine izin verilmiştir.

Ancak daha sonra alanın çevresine "tel çit" yerine yüksek bir "beton duvar" yapıldığı ayrıca bir sondaj kulesi getirilerek sondaj çalışması yürütüldüğü görülmüştür.

Bu inşaatın zeytinliklerin olduğu SİT Alanı üzerinde yer aldığı, başladıktan bir süre sonra Belediye tarafından durdurulduğu, ancak kısa bir süre sonra tekrar devam ettiği site sakinleri tarafından dile getirilmektedir.

Bu bilgiler çerçevesinde;

1-Balıkesir'in Ayvalık ilçesine bağlı Cunda Adası sınırları içerisinde yer alan Çataltepe'de yaklaşık 3 ay önce 29 dönümlük bir alan üzerinde başlatılan inşaatın ruhsatı var mıdır, bu inşaatın bir termal tesis inşaatı olduğu doğru mudur?

2-Bu inşaat için neden yaklaşık 5.000 yıllık bir yanardağın yer aldığı, zeytin ağaçlarının bulunduğu ve girişinde Tabiat Parkı tabelası bulunan bu alan özellikle seçilmiştir, bunun özel bir sebebi var mıdır?

3-Hangi gerekçelere dayanarak yerleşim yerlerinin çok yakınına böyle bir inşaat yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur, bu konuda inşaatın etkilenen site sakinlerinin görüşü alınmış mıdır?

4-Alanın çevresine "tel çit" yerine neden yüksek bir "beton duvar" yapılmış, ayrıca bir sondaj kulesi getirilerek sondaj çalışması yürütölmeye başlanmıştır, bunun için ayrıca izin alınmış mıdır?

5-Balıkesir Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 20.08.2020 tarihinde yaptığı toplantıda izin verilen konular arasında yer almamasına rağmen bu işlemin yapılmış olması sebebiyle inşaatın durdurulması ve bir yaptırım uygulanması düşünölmekte midir?

6-İzin verilen işlemler doğal bitki örtüsüne zarar vermeyecek şekilde nasıl yapılacaktır, bu konuda izlenen yol nasıldır?

7-Sözü edilen inşaat başladıktan bir süre sonra Belediye tarafından durdurulmuş ve bir yaptırım uygulanmış mıdır, bunun gerekçeleri nelerdir, usulsüz bir durum varsa hangi gerekçelere dayanarak tekrar inşaat başlanmıştır, bu konuda sorumluluk kime aittir?

8-Bu inşaat devam edecek midir, devam edecek ise ne zaman tamamlanacaktır, inşaatın durdurulmasına karar verilir ise Bakanlık nasıl bir yol izleyecektir?