



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

1327198

7/41491 GK 106
7/45092 GK 155
7/45261 GK 160
7/45263 GK 160
12 Temmuz 2021
7/45347 GK 163
7/45348 GK 163

.../.../2021

7/45349 GK 163
7/45346 GK 167

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

7/46138 - 46145 GK 16

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

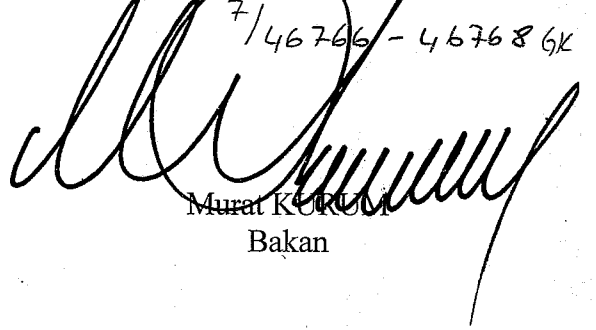
7/46288 - 46291 GK 1

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/46488 - 46489 GK 17

7/46628 - 46629 GK 1

7/46766 - 46768 GK


Murat KURUM
Bakan

7/43965 GK 137

7/44313 - 7/4314 GK 142

EK:

-Liste (7 Adet, 10 Sayfa)

-Cevap Yazısı (121 Adet, 247 Sayfa)

7/44642 GK 151

7/44885 GK 151

7/44971 GK 154

7/45152 GK 159

7/45257 - 45258 GK 160

7/45464 GK 164

7/45628 - 45629 GK 167

7/45842 - 45854 GK 168

7/45873 GK 168

7/46137 GK 169

7/46418 - 46421 GK 172

7/46941 GK 178

**DİYARBAKIR MİLLETVEKİLİ
SAYIN HİŞYAR ÖZSOY'UN
TBMM 7/44076 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR**

7/44076
92 138

SORULAR

Kentsel sit alanı içinde kalan ve koruma amaçlı imar planına aykırı bir şekilde kaçak yapılan, işyeri olarak "Kemikli Evi Ciğer" ismiyle açılan üç katlı, 360 metrekare alanı kaplayan yapı,2019 yılında inşa edilmiş ve hizmete açılmıştır.

2019 yılında hiçbir izin ve ruhsat alınmadan, Sur ilçesinde bulunan ve yıkılmış eski tarihi yapıların taşları kullanılarak yapılan bu yapıyı yapan ve işletmeye açan şahıs tarafından internet sitesine verdiği röportajda, yapının 1850 yılında yapıldığını ve tarihi bir mekân olduğu ileri sürülmüştür. Şahıs başka bir yapıya ait olan "Avni Bey Konağı" kitabesini yapısına izinsiz bir şekilde monte ederek yapının tarihi ve tescilli olduğuna dair bir izlenim vermek istemiştir.

Koruma Amaçlı İmar Planına aykırı olarak kaçak yapıldığını tespit eden Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu, söz konusu yapının yıktırılması için ise gerekli adımı atmayarak bu suça ortak olmuştur. Dabanoğlu Mahallesi 164 ada 1 No'lu parselde bulunan kaçak yapıya ilişkin Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu, uzman raporunda kaçak yapının kentsel sit alanı içinde bulunduğu, tescilli Çifte Han'ın cephesinde bulunduğu, 164 ada 1 No'lu parselde bulunan taşınmazın yürürlükteki Diyarbakır Suriçi Koruma Amaçlı İmar Planı'nda geleneksel avlulu konut olarak ayrıldığı belirtilmiştir.

Sur'daki imara ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın yetkili kılındığına yer verilen uzman raporunda, yapılan bu incelemeler sonucunda, 164 ada 1 No'lu parselde bulunan yeni yapının inşaatının Kentsel Tasarım Projesi'yle Koruma Amaçlı İmar Plan ve hükümlerine aykırı olduğu ve izinsiz yapıldığının anlaşıldığı ifade edilmiştir. Bu raporlar ve incelemeler olduğu halde bu yapıyla ilgili bir işlem başlatılmamıştır.

Bu bağlamda;

- 1- İzinsiz ve kaçak olarak yapılan bu yapı hakkında bir işlem başlatılacak mıdır?
- 2- Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından kaçak olduğu tespit edilen bu yapıya hiçbir işlem yapmadığından dolayı bu suça ortak olan bu kurum yetkilileri hakkında gerekli yasal süreç başlatılmış mıdır?
- 3- Kaçak ve izinsiz bir şekilde yapıldığı iddia edilen bu işletme ve yapı hakkında inceleme başlatılmamasının sebebi işletme ve yapı sahiplerinin siyasi kimliklerinden dolayı mıdır?
- 4- Yapının bulunduğu mahallenin büyük çoğunluğunda sokağa çıkma yasakları hala devam eden, bakanlık denetiminde bulunan böylesi bir alanda üç katlı bir yapının inşasına neden izin verilmiştir?

CEVAPLAR

Diyarbakır ili, Sur ilçesi, Suriçi Bölgesi 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 22.10.2012 tarihli ve 3900 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "Riskli Alan" ilan edilmiş olup, söz konusu riskli alan sınırları içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planı kararları doğrultusunda Bakanlığımızca proje ve yapım çalışmaları yürütülmektedir.

28.06.2018 tarihli ve 108561 sayılı Makam Olur'unda belirtilen "ruhsat ve izin işlemlerine ilişkin, Bakanlığımız Olur'u uyarınca; Sur İlçesi'nde Cevatpaşa, Dabanoğlu, Özdemir (Fatihpaşa), Savaş, Hasırlı ve Cemal Yılmaz Mahalleleri dışında kalan diğer mahallelerdeki ruhsat ve yapı kullanım izni verilmesi iş ve işlemlerinde Bakanlığımız yetkisi saklı kalmak suretiyle vatandaşlarca yapılan başvuruların Sur Belediyesince değerlendirilmesi, yürütülmesi ve sonuçlandırılması, belediyesince sonuçlandırılan başvuruların ise Diyarbakır Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü aracılığıyla Bakanlığımıza bildirilmesi" talimatına istinaden Bakanlığımızca 29.06.2018 tarihli ve 104200 sayılı yazı ile Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Sur Belediye Başkanlığına bildirilmiştir.

Diyarbakır Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) tarafından 01.04.2021 tarihli ve 673265 sayılı yazı ile 3194 sayılı İmar Kanunu doğrultusunda Sur Belediye Başkanlığı tarafından evvelce mühürleme zaptı düzenlenmiş olan bu taşınmaza yönelik 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri kapsamında yapılması gereken tüm iş ve işlemlerin yerine getirilmesinin Sur Belediye Başkanlığına iletildiği belirlenmiştir.

Belirtilen açıklamalar doğrultusunda bahse konu edilen taşınmaza yönelik Sur Belediye Başkanlığı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında mühürleme işlemi yapılmış olup, diğer işlemler devam etmektedir.