



- 51063

Abdulkadir KARADUMAN
Saadet Partisi Konya Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın **Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Murat KURUM** tarafından Anayasanın 98'inci ve İçtüzüğü'nün 96 ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 15.09.2021


Abdulkadir KARADUMAN

Konya Milletvekili

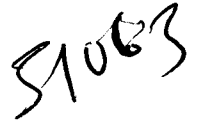
Türkiye İstatistik Kurumu verilerine göre, Temmuz ayı itibarıyla, on iki aylık ortalamalara göre tüketici fiyatlarında yüzde 15,15 artış gerçekleşmiş ve buna göre mal sahipleri kiracısına yasal olarak en fazla yüzde 15,15 oranında zam yapabilecekken kiralarda %55 hatta bazı yerlerde %100'ü aşkın derecede kira fiyat artışların olduğunu görmekteyiz.

Başta İstanbul, Ankara ve İzmir olmak üzere büyükşehirlerde ve ülkemizin birçok vilayetinde fahiş kira artışları söz konusu olup kiralık ev bulmak zorlaşmış en temel ihtiyaç olan barınma giderleri cep yakmaktadır. Hayat pahalından dolayı geçinemeyen milyonlarca vatandaşımızın kiralara artmasıyla da barınma sorunu ortaya çıkmıştır.

Artan konut kredi faizleri, ülkemize gelen göçler, pandemi sonrası yüz yüze üniversite eğitiminin başlaması, kısıtlama sonrası yapılan evlilikler ve boşanmalar, yeni atanan memurlar, kentsel dönüşümler amacıyla evleri tahliye edilen vatandaşların durumu gibi faktörler kira artışlarına sebep olurken krizi fırsata çevirmek isteyen mülk sahiplerinin yaklaşımları mağduriyetlere neden olmuştur.

Bu bağlamda;

1. Kiralar niçin artmaktadır? Kira artışlarında kıstaslar nelerdir? Bu artışı önlemek için bir çalışmanız var mıdır? Kiraları denetleyen bir mekanizma kurulacak mıdır?
2. İstanbul, Ankara, İzmir, Bursa, Antalya, Kocaeli, Konya ve Gaziantep'te illere ve yıllara göre son beş yılda kiralanan konut sayısı kaçtır?



3. Söz konusu bu illerde son bir yılda kiralanan konutların fiyatları ortalama yüzde kaç artmıştır?
4. 15 Eylül 2021 tarihine kadarki son beş yılda yapılan daire sayısı kaçtır? Bunların kaç tanesi satılmış, kaç tanesi kiralanmış ve kaç tanesi boş durmaktadır?
5. 15 Eylül 2021 tarihi itibarıyla illere göre kiralık, satılık ve boş daire sayısı kaçtır?
6. Oturmak amacıyla kiralanan konutların kaç tanesinin vergi kaydı vardır? Elden kira ödemesinin değişmesi ve iskânı olmayan binalardaki dairelerin kiralık durumlarıyla ilgili düzenleme yapılacak mıdır?