



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/50521

GK 12

Türkiye Büyük Millet Meclisi
Başkanlığı
Tarih: 10/12/2021 16:03
Sayı: E-120.07-
GID 0926732
SOF

Sayı : E-54045643-610-3105364

Konu : Soru Önergesi 7/50521

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 09.09.2021 tarih ve 43452547-120.07-873284 sayılı yazınız.

İlgi yazı ekinde alınan, Ankara Milletvekili Sayın İbrahim Halil ORAL'a ait 7/50521 esas nolu yazılı soru önergesine ilişkin Bakanlığımızın cevabi görüşü ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Dr. Bekir PAKDEMİRLİ
Bakan

Ek: Cevabi Görüş 7/50521 (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6FEF57AC-7B1D-44EF-AA96-5EBE28F0DBEE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Üniversiteler Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No: 161 06800 Çankaya / ANKARA

Tel: (0312) 287 33 60

www.tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Vahdettin ŞANLI

Mühendis

Telefon No: (312) 258 85 96





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

**ANKARA MİLLETVEKİLİ SAYIN İBRAHİM HALİL ORAL'A AİT 7/50521 ESAS
NUMARALI YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR CEVAPLAR**

Arazi ihtiyacı duyulan kamu yatırımlarının yapılmasında; Mülkiyet problemleri (miras, hisselik, tapu ve kadastro problemleri) ve benzeri nedenlerden dolayı, kamulaştırmanın uzun sürmesi nedeni ile iş ve işlemler durmaktadır. Kamu yatırımlarına ihtiyaç duyulan bu alanlar arazi toplulaştırma çalışmaları ile çözümlenebilmektedir. Arazi toplulaştırma çalışmaları 3083, 5403 ve 6200 sayılı Kanunlara ve bu Kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklere göre yapılmaktadır. Arazi toplulaştırma çalışması ile kamu yatırımları, kamulaştırma maliyetleri minimuma indirgenmekte, kamu yatırımlarının hızı artmakta, hazine arazileri kamu yatırımları için tahsis edilebilmektedir. Arazi toplulaştırma çalışması ile Aksaray Gülağaç 2. Kısım At. ve Tigh Projesi bu kapsamda yapılmıştır.

Dalda Köyü'nde yapılan arazi toplulaştırma çalışmaları ile arazilerde parçalı durum giderilmiş, düzenli ve ideal parsel şekilleri oluşturulmuştur. Her parsel yol bırakılarak ulaşımdan dolayı meydana gelen kayıplar giderilerek, yakıt tasarrufu sağlanmış, bu şekilde işlenebilir arazi miktarı artmıştır. Arazi toplulaştırma çalışmaları ile zirai mücadele ve gübreleme kolaylaşmış, kullanılmayan küçük parçalı araziler değerlendirilmiştir. Tapu ve kadastro kayıtları yenilenmiştir. Bu hususlar dikkate alındığında bir mağduriyet oluşmamış, bölge için katma değer oluşmuştur.

Arazi toplulaştırma çalışmalarına başlarken ayrıntılı toprak etütleri sonrasında arazi derecelendirme işlemleri yapılmaktadır. Bu işlemlerin amacı, çiftçilerimize eş değer araziler vermektir. Bu hususlar dikkate alınarak yapılan çalışmada tarımsal üretim kaybı yaşanmamaktadır.

Toplulaştırma çalışmaları yapılırken kadastro parselleri şekil, konum vb. özellikleri ayrıca tarla içi yollar göz önünde bulundurarak blok planları hazırlanır. Oluşan yeni bloklarda kadastrodan kalma sınır hataları ve çakışmalar düzeltilir. Yeni parsellerin köşe noktaları belirlenerek, arazide birebir şekilde yer teslimi maliklere yapılır. Parsel sınırlarının çakışması durumunda söz konusu yerin tescil işlemleri Kadastro Müdürlüğüne yapılmamaktadır.

Toplulaştırma çalışmaları içerisinde yer alan parsellerin vasıflarına Tapu Müdürlüğünden alınan kayıtlarla bakılmaktadır. Söz konusu Dalda Köyü'nde bulunan mezarlık, cami vb. yerler tapu kayıtlarında olduğu şekliyle bırakılmaktadır. Dalda Köyü'nde bulunan bütün taşınmazlar için diğer kurumlardan (Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu gibi) görüş alınarak, bütün değişiklikler toplulaştırma tescil dosyasına işlenerek, Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne gönderilir. Herhangi bir hata söz konusu olması durumunda, bu yerlerin tescil işlemlerinin yapılması kanunen mümkün değildir.