



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

26 Ağustos 2021

Sayı :30824082-6101602771
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

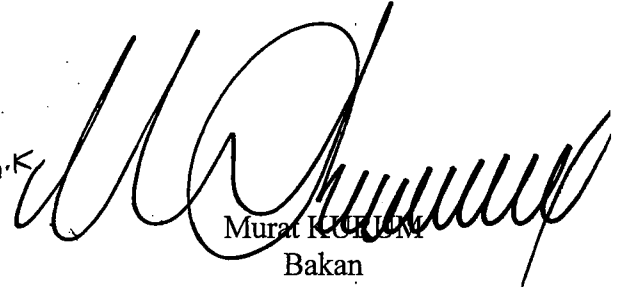
Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önerelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/38983
7/41142
7/41490
7/42934
7/43024-7/43025
7/43028
7/43710
7/43970
7/44317
7/44769
G.K.
E.K.
-Liste (6 Adet, 9 Sayfa)
-Cevap Yazısı (118 Adet, 220 Sayfa)

7/45872
7/45877
7/46297
7/46299-7/46300
7/46304-7/46305
7/46490-7/46492
7/46495-7/46498
7/46623
7/46626
7/46630

G.K.


Murat KURBAN
Bakan

7/47328
7/47330-7/47334
7/47337-7/47338
7/47434-7/47435
7/47437
7/47439
7/47441-7/47442
7/47571-7/47573
7/47683
7/47685-7/47687
7/47691
7/47873
7/47876
G.K.

7/44973
7/45153
7/45157-7/45158
7/45178
7/45260
7/45466-7/45469
7/45474
7/45624-7/45625
7/45630
7/45744
7/45855-7/45866
7/45870
G.K.
7/46761-7/46762
7/46764
7/46769-7/46772
7/46884
7/46886
7/46890
7/46942-7/46948
7/46951-7/46955
7/47012
7/47016
7/47104
7/47132-7/47139
7/47221-7/47225
G.K.

7/46344
G.K.178

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN ARZU ERDEM'İN
TBMM 7/46944 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

Bakırköy Belediyesi geçtiğimiz yıl Temmuz ayında hastane alanı ve acil ulaşım yolu olduğu gerekçesi ile Zuhuratbaba Karabal Caddesi üzerinde kurulan salı pazarını yer göstermeden kaldırmış, sonrasında ise gerek esnafın gerekse milletimizin itirazlarına rağmen mahalle sınırları içerisinde pazarın kurulacağı alternatif bir alan gösterilmemiştir. Zuhuratbaba Pazarının kapatılma kararı olarak Pazarcılar Odası'nın aynı yerde kurulması yönündeki ısrarı gerekçe gösterilmiştir. Geçtiğimiz aylarda alınan kararla Zuhuratbaba Semt Pazarı bu kez de milletimizin talepleri yok sayılarak araçsız gitmelerinin mümkün olmadığı Osmaniye Mahallesi'nde bulunan Cumartesi Pazar alanına kurulması kararlaştırılmıştır. Bakırköy Belediyesi, Osmaniye Mahallesi'nde kapalı pazar yeri yaptırma hazırlığına girerek iştiraki olan BYUAŞ'a devir ettiği Pazar yeri kurma yetkisini, belediyenin ve iştirak şirketi BYUAŞ'ın ekonomik sebeplerden dolayı yapamayacağını gerekçe göstererek, hukuken mümkün olmadığı halde Pazarcılar Odası'na ihalesiz, encümen kararıyla devredeceğini belirtmiştir.

Buna göre;

- 1) Bakırköy Belediyesi'nin "Pazar Yeri Kurma" yetkisini iştiraki olan BYUAŞ'a devretmesi ve sonrasında BYUAŞ'ın ekonomik sebeplerden dolayı pazar yeri kuramayacağı gerekçe gösterilerek Pazarcılar Odası'na devredilmesi kanunlara uygun mudur? Değilse bu hususta bakanlığınızca bir çalışma yapmayı planlıyor musunuz?
- 2) Hafriyatını belediyenin alacağı, pazar alanı masrafını esnafın üstleneceği pazar yerinde Pazarcılar Odası kaç yıl kullanım hakkına sahip olacaktır? Bu devir işleminin emsali söz konusu mudur? Değilse bu hususta bir düzenlemeye gidilecek midir?
- 3) İmar Planlarına 20 bin metrekare olarak işlenen alanın altı otopark, üstü kapalı pazar yeri olarak düzenlenmiş olduğu göz önünde bulundurularak, 20 bin metrekarenin bir bölümünün cami alanı olarak ayrılmış olduğu, bir bölümüne de Kaymakamlık ve Emniyet binası yapılacağı belirtilmiştir. Projesi netleşmeyen alanın kaç metrekaresi pazar alanı olacaktır? Söz konusu alanda esnafımız kaç tezgâha sahip olacaktır?
- 4) Meclis kararı ile 'kapatılma' kararı alınan Zuhuratbaba Pazar esnafının yeni kurulacak pazar alanında hukuki bir hakkının olmamasına karşılık, yeni kurulacak kapalı pazarda önce mağdur edilen esnafa şimdi de 'Yap pazarı al hakkını' dercesine bir dayatma yapılması hakka ve hukuka uygun mudur? Esnafın mağduriyetini gidermek hususunda bir çalışma yapmayı planlıyor musunuz?
- 5) Basında ifade edildiği şekliyle, BYUAŞ tarafından satışı yapılacak ve 3 bin tahtadan elde edilecek 900 milyon para söz konusu oda tarafından nasıl ve ne şekilde kullanılacaktır?
- 6) Belediye meclisine sunulan protokolde, kapalı pazar yerini yapacak müteahhidi katkı payı veren pazarcı esnafının belirleyeceği ifade edilmiş olup, en çok pazar tahtasına sahip kişi veya kişilerin müteahhidi de belirleyeceği ortadadır. Pazarcı esnafının müteahhidi nasıl ve neye göre seçeceği hususundaki belirsizliğin ortadan kaldırılması konusunda bir çalışma yapmayı planlıyor musunuz?
- 7) Belediye tarafından yapılması planlanan kapalı pazar yerine haftanın 3 günü, (Salı, Cumartesi ve Pazar günleri) pazar kurulacağı belirtilirken, inşaat süresi boyunca mevcut Cumartesi pazarının 7 sokakta kurulacağı ifade edilmiştir. Söz konusu sokaklarda yaşayan vatandaşla bu konu görüşülmüş müdür? Yetkisini devretmeye kalkan belediyenin yeni pazar yeri kurma hakkı var mıdır? Yoksa bu konuda bakanlığınızca bir müdahaleniz olacak mıdır?
- 8) Haftanın 3 günü pazar kurulacak alanın diğer günler otopark olarak kullanılacağı ve kullanım hakkının da Pazarcılar Odası'na verileceği belirtilen protokolle, kamuya ait alan ve alandan elde edilecek geliri bir gruba tahsis etmek kamucu bir yönetim anlayışı mıdır? Belediyenin kamu

hakkım göz ardı ederek gerçekleştirdiği bu devirden ne gibi bir kazancı vardır? Bu hususta bakanlığınızca denetim gerçekleştirilerek bir düzenlemeye gidilecek midir?

9) Kapalı pazar alanı içerisine kurulacak kafeteryalar, otopark, oto yıkama ve tuvaletler gibi ticari alanların işletme gelirin uzun yıllar Pazarcılar Odası'na tahsis edilmesi hususunda bakanlığınızca tasarrufunuz nedir? Bu hususta nasıl bir çalışma yapmayı planlıyorsunuz?

CEVAP

Bakırköy Belediye Başkanlığından alınan cevabi yazıda; "İstanbul Umum Pazarcılar Esnaf Odasının 18.05.2021 tarihli ve 2021-288 sayılı dilekçesi ile Osmaniye Mahallesi, 267 ada, 175 parselde Cumartesi günleri kurulan pazar yerinin yenilenmesine yönelik teklif edilen Ortak Hizmet Projesinin 18.05.2021 tarihli ve 21513 sayılı yazı ile Bakırköy Belediye Meclisine havale edildiği, Belediye Meclisinin 11.06.2021 tarihli ve 43 sayılı kararı ile Ortak Hizmet Projesinin kabul edilmediği, bu nedenle İstanbul Umum Pazarcılar Esnaf Odasına verilmiş veya tahsis edilmiş yeni bir yer bulunmadığı" belirtilmiştir.