

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın, **Cumhurbaşkanı Yardımcısı Fuat Oktay** tarafından Anayasa'nın 98'inci, TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.



Prof. Dr. Mahmut TOĞRUL

TBMM İdare Amiri

Gaziantep Milletvekili

Sayıştay'ın Belediyeler ve Bağlı İdarelere ilişkin her yıl düzenli olarak açıklamış olduğu Denetim Raporları kamuoyuna sunulmuştur. 2019 Denetim Raporlarına göre Gaziantep Büyükşehir Belediyesinde bazı usulsüzlükler tespit edilmiştir. Sayıştay 2019 Yılı Denetim Raporu'na göre, Gaziantep Büyükşehir Belediyesinde, işletme hakkı devredilen taşınmaz mallar, şirketler tarafından üçüncü kişilere ihale yapılmadan devredilmiş. Birçok taşınmaz da mevzuata aykırı olmasına rağmen yine ihale yapılmadan belediye şirketlerine verilmiş. Sayıştay'ın tespit etmiş diğer tespitler ise şu şekildedir;

Büyükşehir belediyeleri, kendi mülkiyetinde bulunan taşınmazlarından olan hafriyat sahaları, toplu ulaşım hizmetleri, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçeleri gibi yerlerini ihalesiz olarak şirketlerine devredebileceği belirtilmiştir. Bunlar dışındaki yerleri ihalesiz olarak belediye şirketine devredemez. Bu yerler, Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre ihale edilmemiştir.

Belediyeye ait taşınmaz kira bedellerinin günün emsal ve rayiç bedellerini yansıtmadığı ve düşük kaldığı görülmüştür. Belediye taşınmazlarının ilk kira başlangıçlarının çok eski yıllara dayanması kira sözleşmelerinin kurulduğu tarihten bu yana kira bedelinin her yıl Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE) oranında artırılması, bu tarihe kadar kira sözleşmelerinde hiç emsal uygulanmaması belediyeye ait taşınmaz kira bedellerinin emsal ve rayiç kira bedellerine göre çok düşük kalmasına neden olmuştur.

Tapuda kayıtlı taşınmazlarından yaklaşık 200 adedinin, mevcut kullanım şekli ile tapuda yer alan bilgilerinin farklı olduğu görülmüştür. Belediye adına tapuda kayıtlı olan taşınmazların değer tespitinin yapılmadığı ve ilgili muhasebe hesaplarına kaydedilmediği görülmüştür.

İktidarınız faiz ile ilgili yapmış olduğu birçok açıklamada "Faiz kötülüklerin anasıdır" şeklinde açıklamalarda bulunuyor. 2019 Sayıştay Raporlarına göre Gaziantep Büyükşehir Belediyesi 218 milyon 859 bin 59 TL faiz ödeyerek bir önceki yıla göre ödemiş olduğu faiz

gideri %30,87 oranında artmış. Ödenmiş olan bu son faiz ile birlikte Belediye son 10 yılda yaklaşık 2 Milyar Faiz ödemiş. Yani Belediye bir noktada da faize çalışmış.

Bu bağlamda;

- 1- AKP Gaziantep Büyükşehir Belediyesi'nin yaptığı usulsüzlüklere ilişkin herhangi bir soruşturma/kovuşturma yürütmeyi düşünüyor musunuz? Söz konusu belediye yönetimi hakkında hukuki bir işlem başlatacak mısınız?
- 2- Gaziantep Büyükşehir Belediyesi her yıl Sayıştay'ın tespit etmiş olduğu usulsüzlüklerle gündeme gelmektedir. Her yıl Gaziantep Büyükşehir Belediyesinde meydana gelen usulsüzlerin meydana gelmemesi için ne gibi önlemler alacaksınız?
- 3- Belediye taşınmazlarının ihale olmaksızın kiraya verilmesinin nedeni nedir? Belediye taşınmazların kiraya verildiği kişiler kimlerdir? İhaleler yandaşlara mı aktarılıyor?
- 4- İşletme hakkı devredilen taşınmaz malların şirketler tarafından üçüncü kişilere ihale yapılmadan devredilmesinin nedeni nedir? Bu üçüncü kişiler kimlerdir?
- 5- Gaziantep Büyükşehir Belediyesinin 31 Mart 2019 yılından günümüze yapmış olduğu tüm ihaleler ilgili bir soruşturma açmayı düşünüyor musunuz? Devlet İhale Kanuna göre Gaziantep Büyükşehir Belediyesine ne gibi yaptırımlar uygulanacaktır?
- 6- Tapuda kayıtlı taşınmazlarından yaklaşık 200 adedinin, mevcut kullanım şekli ile tapuda yer alan bilgilerinin farklı olmasının nedeni nedir?
- 7- Belediyeğe ait taşınmaz kira bedellerinin günün emsal ve rayiç bedellerini yansıtamadığı ifade ediliyor. Gaziantep Büyükşehir Belediyesinin kiraya vermiş olduğu taşınmazlara TEFE-TÜFE'ye göre istenen düzeyde zam yapmamasının nedeni nedir?
- 8- 2019 Sayıştay Raporuna göre Gaziantep Büyükşehir Belediyesi 218 milyon faiz ödemiş. Gaziantep Büyükşehir Belediyesi önümüzdeki dönemde de halkın parasını aynı şekilde çarçur etmeyi düşünüyor mu?