



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-6101926859  
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

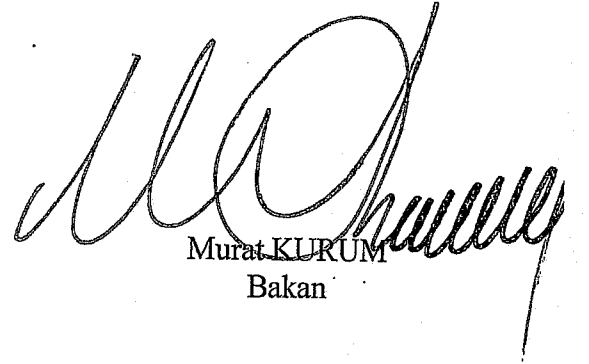
07 Ekim 2021

.../.../2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

  
Murat KURUM  
Bakan

EK:

-Liste (8 Adet, 12 Sayfa)

-Cevap Yazısı (151 Adet, 272 Sayfa)

|         |         |        |         |         |
|---------|---------|--------|---------|---------|
| 7/48145 | 7/46296 | GK-171 | 7/48291 | 7/50459 |
| 7/48739 | 7/46625 | GK-174 | 7/48536 | 7/50460 |
| 7/49050 | 7/46627 | GK-176 | 7/48537 |         |
| 7/49051 | 7/47878 |        | 7/48538 |         |
| 7/49052 | 7/47879 |        | 7/48603 |         |
| 7/49053 | 7/48131 |        | 7/48604 |         |
| 7/49054 | 7/48132 |        | 7/48605 |         |
| 7/49055 | 7/48133 |        | 7/48917 |         |
|         | 7/48290 |        | 7/49318 |         |

7/46625  
6K-176

**İZMİR MİLLETVEKİLİ**  
**SAYIN KAMİL OKYAY SINDIR'IN**  
**TBMM 7/46625 ESAS SAYILI**  
**YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT**  
**SORULAR VE CEVAPLARI**

**SORULAR**

30 Ekim 2020 tarihinde İzmir'de yaşanan depremin ardından Bayraklı ilçesinde yıkılan binalar yerine TOKİ tarafından yeni yapılar yapılmaya başlanmıştır. Ancak, son günlerde TOKİ tarafından ihale edilen ve yapımına başlanan işler hakkında özensiz, dikkatsiz ve konusu suç teşkil eden imalatların yapıldığına dair iddialar, fotoğraf ve haberler basında yer almaktadır.

Ayrıca Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği'ne (TMMOB) bağlı İnşaat Mühendisleri Odası İzmir Şubesi'nin sözcülüğünü yaptığı ve İzmir Barosu ile TMMOB'ye bağlı diğer Odaları temsilen İl Koordinasyon Kurulu ve diğer bazı ilgili meslek kuruluşları temsilcilerinden oluşan bir heyet kendilerine ulaşan fotoğrafları incelemelerinin ardından bölgede yaşanan tehlikeyi basın açıklamasıyla dile getirmişlerdir.

Bu bağlamda aşağıda yazılı yer alan sorularımın yeniden bir can kaybı ve herhangi bir mal kaybı yaşanmaması adına tarafınızdan yanıtlanmasını dileyerek dikkatinizi çekiyorum.

1. Depremde yıkılan binalar yerine yapılan yeni yapılarda özensiz, dikkatsiz ve konusu suç teşkil eden imalatların yapıldığı iddiaları bulunmaktadır. Bakanlığınıza bağlı kurum ve kuruluşlara ya da adli makamlara bu konuda iletilen herhangi bir şikâyet var mıdır? Varsa bu durum karşısında yapılan işlemler nelerdir?
2. İzmir depreminin ardından TOKİ tarafından yapılacak olan bina sayısı kaçtır? Bunların kaç ihale edilmiştir? Kaç ihale aşamasındadır?
3. İhale edilen yapıları hangi firma/firmalar kazanmıştır? Söz konusu yapılan teslim tarihi için öngörülen süre nedir? İhale edilen yapılardan kaçının yapımına başlanmıştır?
4. Yapımına başlanan projelerin denetimi kimler tarafından ne sıklıkla gerçekleştirilmektedir/gerçekleştirilecektir?
5. Yapımına başlanan projelerin denetimleri bugüne kadar düzenli yapılmış mıdır? Yapıldıysa herhangi bir usulsüzlük tespit edilmiş midir?

**CEVAPLAR**

1-Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca tüm yapı inşaatlarımızda imalatların başından sonuna kadar işin proje, sözleşme ve şartnameye uygun olarak gerek İdaremiz gerekse müşavir firma denetim elemanları ile 7 gün 24 saat esaslı ile denetimler yapılmaktadır. Bu kapsamda imalatlarla ilgili hususlara anında müdahale edilerek gerekli iş ve işlemler yapılmaktadır. TOKİ'ye bu konuda gelen herhangi bir şikâyet bulunmadığı gibi adli makamlardan da intikal eden bir başvuru bulunmamaktadır.

2-TOKİ tarafından İzmir depremi kapsamında 5.153 konut ile 259 iş yeri yapımı planlanmış olup, 2.729 konut ile 220 işyerinin inşaatı devam etmektedir. 1.831 konut ile 33 işyerinin ihalesi yapılmış inceleme ve sözleşme imzalama aşamasında olup 533 konut ile 6 işyerinin ise ihale çalışmaları devam etmektedir. Karaburun'da inşa edilecek 60 köy evinin ise proje çalışmaları devam etmekte olup yakın zamanda ihalesi gerçekleştirilecektir.

3-İhalesi yapılarak inşaatı başlatılan projelerin yüklenici firmaları ve iş bitim tarihleri aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

| Proje Adı ve Bölgesi                                                                                                                                                                    | Yüklenici Firma                                                                 | İş Bitim Tarihi |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Salhane Mahallesi 1.Bölge 228 Adet Konut ve 15 Adet Dükkan İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi                                                     | Akay İnş. A.Ş.                                                                  | 03.09.2021      |
| İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Manavkuyu Mahallesi 2 Bölge 140 Adet Konut ve 24 Adet Dükkan İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi                                                   | Metron Yapı Proje İnş. Taah. Tic. Ve Beton San. A.Ş. & YP İnş. A.Ş.İş Ortaklığı | 07.09.2021      |
| İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Mansuroğlu ve Manavkuyu Mahalleleri 4-5-6-7. Bölgelerde Yapılacak Olan Toplam 166 Adet Konut ve 37 Adet Dükkan İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi | Durmaz Oto. Petrol Ürn. İnş. San. Ve Tic. A.Ş.                                  | 03.09.2021      |
| İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Salhane ve Mansuroğlu Mahalleleri 3. Bölge 910 Adet Konut ve 132 Adet Dükkan İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi                                   | REC Uluslararası İnş. Yat. San. Ve Tic. A.Ş.                                    | 06.02.2022      |
| İzmir İli, Bayraklı İlçesi Rezerv Alan 1. Etap 397 Adet Konut İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi                                                                              | Can İnşaat San. Ve Tic. A.Ş.                                                    | 20.10.2021      |
| İzmir İli, Bayraklı İlçesi Rezerv Alan 2 Etap 444 Adet Konut ve 6 Adet Dükkan İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi                                                              | Gürtaş Yapı Endüstri Ve Tic. A.Ş.                                               | 28.12.2021      |
| İzmir İli, Bayraklı İlçesi Rezerv Alan 3. Etap 444 Adet Konut ve 6 Adet Dükkan İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi"                                                         | Ali Acar İnş San. Tic. Ltd. Şti.                                                | 21.01.2022      |

4-TOKİ tarafından inşa edilen yapılarda proje, sözleşme ve şartnameye uygun olarak gerek TOKİ gerekse müşavir firma denetim elemanları ile 7 gün 24 saat esası ile denetimlerini gerçekleştirmektedir.

Bayraklı bölgesi merkezinde yer alan işlerde Üçer Müş. Müh. A.Ş. ve Metroplan Müş. Müh. San. ve Tic. Ltd. Şti. İş Ortaklığı, rezerv alanda ise TOBAŞ Toplu Konut Büyükşehir Belediyesi İnşaat Emlak Mimarlık ve Proje A.Ş. tarafından müşavirlik hizmetleri yürütülmektedir.

5-İnşaatına başlanılan projelerin denetimleri imalatın her aşamasında düzenli olarak yapılmıştır. Tespit edilen imalat hatalarına anında müdahale edilerek düzeltilmiş ve imalatların devamına bu kapsamda izin verilmiştir.