



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-2355220
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

02 Aralık 2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/40619-20 GK 92
7/43709 GK 134
7/48295 GK 11
7/49044 GK 12
7/49066 GK 12
7/49154 GK 12
7/49211 GK 12
7/49319 GK 12
7/49735 GK 12

7/52411-15
7/52417-24 } GK 21

7/52522-23
7/52528-29 } GK 23

7/52613-16
7/52618-20 } GK 24

Murat KURUM
Bakan

EK:
-Liste (8 Adet, 9 Sayfa)
-Cevap Yazısı (139 Adet, 251 Sayfa)

7/49894 GK 12
7/51219-20
7/51441
7/51443
7/51619
7/51621-22
7/52100-01
7/52103-04
7/52217
7/52222 } GK 18

7/52704-08
7/52710-14
7/52717-18
7/52954
7/52956-63
7/53081
7/53084
7/53086-89
7/53091-92 } GK 25
7/52717-18 } GK 27

7/53285-92
7/53294-95
7/53297-98
7/53446-49
7/53451-52
7/53455-58
7/53460-61
7/53590-91 GK 32
7/53692
7/53696-98
7/53700-03
7/53705-06 } GK 30
7/53297-98 } GK 30

7/53787 GK 35
7/53882-86
7/53888-90
7/53892
7/54020 GK 40
7/54107-09
7/54117
7/54119-25
7/54309-10
7/54317
7/54440 } GK 38

**ANTALYA MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÇETİN OSMAN BUDAK'IN
TBMM 7/52103 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

Kaş'taki kaçak yapılaşmaya yönelik soru önergemize verdiğiniz 26 Ağustos 2021 tarihli yanıtta, aşağıdaki açıklamalar yer almaktadır:

"Antalya İli Kaş ilçesi sınırları içindeki Doğal sit Alanları ve Özel Çevre Koruma Bölgelerinde yapılan izinsiz kaçak yapılar hakkında, Bakanlığımız tarafından, Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğümüze bildirilen 915 adet kaçak yapı tespiti bulunmakta olup, bu yapılardan 674 adedi Özel Çevre Koruma Bölgelerinde, 241 adedi doğal sit alanlarında kalmaktadır.

Kaş Belediye Başkanlığı tarafından Bakanlığımıza yazılan cevabi yazıda; Kaş İlçesi sınırları içerisinde son beş yıl içerisinde 2007 adet kaçak yapı tespit edildiği, yapılar hakkında yapı tatil zaptı düzenlenerek durdurulduğu, adli makamlara suç duyurusunda bulunulduğu ve yıkım kararı alındığı belirtilmiştir.

Kaş ilçesi sınırları içerisinde toplam 9769 Yapı Kayıt belgesi düzenlenmiş, söz konusu belgelerin 703 adedi iptal edilmiş, 9066 adeti aktif haldedir."

Ayrıca 2020 yılında İmar Kanunu'nun 32. Maddesinde yapılan değişiklikle, "Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir" ibaresi eklenmiştir.

Buna göre;

- 1) Kaş ilçesinde Bakanlık tarafından tespit edilen 915 ve Kaş Belediyesi tarafından tespit edilen 2007 kaçak yapıdan kaç tanesinin yıkım kararı uygulanmıştır?
- 2) Kaş ilçesi içerisinde bulunan toplam bina sayısı kaçtır?
- 3) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın İmar Kanunu'nun 32. maddesinde yapılan değişiklikle aldığı yıkım yapma ve yaptıрма yetkisi kapsamında, kaç binanın yıkım işlemi yapılmış ya da yaptırılmıştır?
- 4) 15 Haziran 2019 tarihinde başvurusu sona eren İmar Affi kapsamında Kaş ilçesinde yapı kayıt belgesi almış olan 9 bin 66 binanın denetimi neden hala yapılmamıştır?
- 5) İmar Affi kapsamında Türkiye genelinde verilen Yapı Kayıt Belgelerinin kaç denetlenmiştir? Bu denetimler sonrası kaç yapı kayıt belgesi onanmış ya da iptal edilmiştir? Türkiye genelinde İmar Affi kapsamında ne kadar gelir tahsil edilmiştir?
- 6) İmar Affi kapsamında Kaş ilçesinde ne kadar gelir elde edilmiştir?

CEVAPLAR

1,2,3) Antalya İli, Kaş ilçesinde Özel Çevre Koruma Bölgesi ve Doğal Sit Alanlarında Bakanlığımız (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) ve Antalya Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) personeli ile 2021 yılında gerçekleştirilen denetimlerde tespit edilen izinsiz ve mevzuata aykırı yapılara gerekli yasal işlemlerin yapılmasına ilişkin 17.05.2021 tarih ve 705803 sayılı yazımız Kaş Belediye Başkanlığına ve Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmiştir.

Ayrıca, konu ile ilgili olarak Kaş Belediyesi Başkanlığı tarafından son 5 yılda tespit edilen 2007 adet kaçak yapıdan 17 adet yapı tatil tutanağına esas 30 adet bina inşaatı yıkımının gerçekleştirildiği, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi üzerinden alınan verilere göre Kaş ilçe sınırları içerisinde toplam 46.955 adet yapı bulunduğu belirtilmiştir.

4) Yapı Kayıt Belgesi müracaatta bulunan tarafından e-Devlet sistemi üzerinden sorumluluğu kendine ait olmak üzere yapıya ilişkin bilgilerin beyan edilmesi ve tahakkuk eden bedelin ödenmesi suretiyle otomatik olarak üretilmekte olup, Yapı Kayıt Belgesi için herhangi bir idareye müracaat edilmesi, herhangi bir idare tarafından belge verilmesi veya belgenin herhangi bir idarece onaylanması söz konusu değildir. Bu sebeple, imar barışı kapsamında beyan esaslı olarak alınan Yapı Kayıt Belgeleri Bakanlığımız, ilgili Valilikler (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) ve belgenin ibraz edildiği idarelerce (belediye, il özel idaresi vb.) belgedeki beyanların doğruluğu ve belgenin geçerliliği açısından denetlenmektedir. Belirtilen çerçevede, anılan Geçici 16 ncı madde hükümlerine aykırı olarak (yapının yapılış tarihi, mülkiyet durumu vb. sebeple) Yapı Kayıt Belgesi alındığı yönünde ilgili belediyeler, diğer idareler veya vatandaşlarca Valiliklere (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) bildirimde bulunulması halinde gerekli incelemeler yapılmakta ve buna göre usulsüz olarak alındığı tespit edilen Yapı Kayıt Belgeleri, Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Tebliğinin 8 inci maddesinin (2) nci fıkrası uyarınca Valiliklerce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) iptal edilmektedir. Bu kapsamda, 3194 sayılı Kanun'un Geçici 16 ncı maddesine aykırı uygulamaların tespiti, usulsüz alınmış Yapı Kayıt Belgelerinin incelenmesi ve iptaline ilişkin Valiliklerce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) yürütülen denetleme süreci devam etmekte olup, sürecin sonunda Yapı Kayıt Belgesi düzenlenemeyecek yapılar için alınan bütün Yapı Kayıt Belgeleri ile ilgili Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esasların 8 inci maddesinin (2) nci fıkrası uyarınca işlem yapılacaktır.

5) Yapı Kayıt Belgesi Başvuru Sisteminde yapılan incelemede; Türkiye genelinde 7.185.601 adet bağımsız bölüm için Yapı Kayıt Belgesi alındığı, bu belgelerden usulsüz alındığı tespit edilen 73.545 adet belgenin Valiliklerce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) iptal edildiği ve Türkiye genelinde alınan Yapı Kayıt Belgelerine istinaden toplam 25.890.515.170 TL yapı kayıt bedeli tahsil edildiği tespit edilmiştir.

6) Yapı Kayıt Belgesi Başvuru Sisteminde yapılan incelemede; Kaş İlçesinde alınan Yapı Kayıt Belgelerine istinaden toplam 50.256.876 TL yapı kayıt bedeli tahsil edildiği tespit edilmiştir.