



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih : 31.12.2020
Sayı : 27687



Av. Burcu KÖKSAL
Afyonkarahisar Milletvekili

39366

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını Anayasanın 98. ve TBMM İçtüzüğü'nün 96.maddeleri gereğince arz ederim.31/12/2020

Av. Burcu KÖKSAL
Afyonkarahisar Milletvekili

- 1- Afyonkarahisar merkez Hacı Eyüp –Dairecep Kentsel Dönüşüm projesi kapsamında merkez Dairecep,Kasımpaşa, Fakıpaşa, Mecidiyenin bir bölümü kentsel dönüşüm sokulmuştur.Bu mahallelerde evleri ve işyerleri olan vatandaşlara m2 fiyatı olarak 500 TL ile 1000 TL arası değer biçildiği belirtilmiştir.Bu rayiç bedel belirlenirken hangi kriterler esas alınmış neye göre belirlenmiştir? Afyonkarahisar merkezde adeta Afyonkarahisar'ın kalbi olan bir bölgede belirlenen bu rayiç bedeller hakka hukuka ve hakkaniyete uygun mudur?
- 2- Şuanda yaklaşık 1800 civarı ev ve işyeri bulunan bölgede kentsel dönüşümle kaç tane konut ve işyeri yapılması düşünülmektedir? Yapılacak bu işyeri ve konutlar için ne kadar değer biçilmiştir? Bu işyeri ve konutların satışından kim ya da kimler ne kadar kazanç sağlayacaktır?
- 3- Söz konusu bölgede yaşayan vatandaşların büyük bölümü dar gelirli insanlardır. Tespit edilen rayiç bedellerle yeni bir konut almaları ya da kendi oturdukları yerde yapılan bu konutlara borçlanarak sahip olmaları mümkün değildir. Bu konuda vatandaşların yaşayacağı hak kaybı ve mağduriyeti nasıl telafi edeceksiniz?
- 4- Bu bölgede yaşayan evi veya işyeri olan vatandaşlarımızın kentsel dönüşüm altında evlerinden veya işyerlerinden edilerek üstüne bir de 15 yıl borçlanarak ev sahibi olmaları hukuka ve hakkaniyete sığar mı?
- 5- Afyonkarahisar'daki kentsel dönüşüm yüzünden mağduriyet yaşayacak binlerce hemşehrimizin bu kentsel dönüşümle servetine servet katacak birkaç tane ihale alan müteahhit kadar değeri yok mudur?

Tel : 0312 420 5456

Faks : 0312 420 52 25

Adres : TBMM Ana bina 2. kat no 241 TBMM/ANKARA

E-Mail: burcu.koksal@tbmm.gov.tr