



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-2355220
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

02 Aralık 2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/ 40619-20 GK 92
7/ 43709 GK 134
7/ 48295 GK 11
7/ 49044 GK 12
7/ 49066 GK 12
7/ 49154 GK 12
7/ 49211 GK 12
7/ 49319 GK 12
7/ 49735 GK 12

7/52411-15
7/52417-24 } GK 21
7/52522-23
7/52528-29 } GK 23
7/52613-16
7/52618-20 } GK 24

Murat KURUM
Bakan

EK:
-Liste (8 Adet, 9 Sayfa)
-Cevap Yazısı (139 Adet, 251 Sayfa)

7/49894 GK 12	7/52704-08	7/53285-92	7/53787 GK 35
7/5219-20	7/52710-14	7/53294-95	7/53882-86
7/51441	7/52717-18	7/53297-98	7/53888-90
7/51443	7/52954	7/53446-49	7/53892
7/51619	7/52956-63	7/53451-52	7/54020 GK 40
7/51621-22	7/53081	7/53455-58	7/54107-09
7/52100-01	7/53084	7/53460-61	7/54117
7/52103-04	7/53086-89	7/53590-91 GK 32	7/54119-25
7/52217	7/53091-92	7/53692	7/54309-10
7/52222		7/53696-98	7/54317
		7/53700-03	7/54440
		7/53705-06	

**ZONGULDAK MİLLETVEKİLİ
SAYIN DENİZ YAVUZYILMAZ'IN
TBMM 7/49319 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

Metropolitan Zonguldak Belediyeler Birliği tarafından, Zonguldak ili Kozlu ilçesine bağlı Kızılcakese Köyü, Kızılot mevkiinde yapımı planlanan Hayvan Yaşam ve Rehabilitasyon Merkezi yapım işinin ihalesi 08.04.2021 tarihinde yapılmıştır.

06.05.2021 tarihinde ihaleyi kazanan yüklenici ile sözleşme akdedilmiş, ancak söz konusu sözleşme, Birlik Başkanlığı tarafından 01.07.2021 tarihinde tek taraflı olarak feshedilmiştir.

Diğer yandan, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü (DKMP) hibesi ile desteklenen proje 38.566,86 m² verimli ormanlık alanda yapılmak istenmekte olup projenin bölgenin doğasına ve ekolojik dengesi üzerine birçok olumsuz etkilerinin olacağı öngörülmektedir.

Bu bağlamda;

1. Yapımı planlanan Hayvan Yaşam ve Rehabilitasyon Merkezi projesinin detayları nelerdir? Proje kapsamında yapılacak işler nelerdir? Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü tarafından projeye ne kadar hibe verilecektir?
2. 38.566,86 m² ormanlık alanda yapımı planlanan proje çerçevesinde söz konusu alanda kaç adet ağaç bulunmaktadır? Söz konusu alanın ne kadarlık kısmı Hayvan Barınağı ve Rehabilitasyon Merkezi olarak ayrılmıştır?
3. Doğaya verilen zararlar nedeniyle, ekolojik felaketleri artarda yaşadığımız bu günlerde, verimli bir ormanlık alanda yapılmak istenilen bu projenin farklı bir bölgeye taşınması düşünülmekte midir?
4. Metropolitan Zonguldak Belediyeler Birliği Başkanlığı tarafından 01.07.2021 tarihinde yapılan fesihte, haklı feshi gerektiren şartlar tam olarak oluşmuş mudur? Bu şartlar nelerdir?
5. İşin sözleşmesinin tek taraflı feshedilmesi nedeniyle hukuki bir süreç oluşmuş mudur? Bu konuda bir kamu zararının doğması söz konusu mudur?
6. Proje kapsamında harcanacak olan yaklaşık 13 milyon Türk lirasının, il genelindeki mevcut hayvan barınaklarının şartlarının iyileştirilmesi adına harcanması neden düşünülmemektedir?

CEVAPLAR

Metropolitan Zonguldak Belediyeler Birliği Başkanlığından alınan bilgide;

1-Zonguldak ili Kozlu ilçesi Kızılcakese Köyü hudutlarında Orman Genel Müdürlüğü'nün 16.06.2020 tarihli ve 89464631-020-E.1198615 sayılı Olur'ları ile 38.690,26 m²'lik ormanlık alanda sokak hayvanları bakımevi ve rehabilitasyon merkezi olarak ön izin alındığı, imar planları yapılarak kesin izin başvurusunda bulunulduğu, kesin izin başvurusunun Orman Genel Müdürlüğünce değerlendirilmiş ve söz konusu alanda sokak hayvanları bakımevi ve rehabilitasyon merkezi dışında, günübirlik tesis alanları olarak planlanan ve halkın faydalanacağı yaşam merkezine ziyarete gelecek olan vatandaşlara hizmet verecek; kamelya, yağmur sundurması, çocuk oyun parkı, tuvaletler, kısacası C tipi mesire yeri olarak öngörülebilecek alan olarak planlandığı, ormanlık alan olan 38.690,26 m² yüzölçümlü bu alanın yeniden revize edildiği, 23.696,22 m²'lik kısmının sokak hayvanları bakımevi ve rehabilitasyon merkezi olarak, geri kalan alanı Zonguldak Orman Bölge Müdürlüğüne C tipi mesire yeri planı yapılarak talep edildiği, proje detaylarının yerel basın organları ile duyurulduğu, Tarım ve Orman Bakanlığına bağlı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünce düzenlenen projenin Bakanlığımız tarafından

maliyetlerinin düzenlenerek hesaplandığı ve onaylandığı, onaylanan bu bedel bütçe üzerinden % 40'ı aşmayacak şekilde hesaplanarak kaynak sağlandığı, Orman Genel Müdürlüğüne yerin tahsisi ile ilgili müracaat yapıldığı, orman kadastro çalışmasının 20.06.1989 tarihinde ilan edildiği ve 20.12.1989 tarihinde kesinleştiği, yerin tamamının mülkiyeti orman sayılan alanlar içerisinde kaldığı ve yerin mülkiyet uyumsuzluğu ile ilgili herhangi bir bir davaya konu edilmediği,

2-İzne konu edilen bu alanın Zonguldak Orman İşletme Müdürlüğü, Kozlu Orman İşletme Şefliği 25, 41, 43 ve 45 no'lu bölmelerin sınırları içerisinde kaldığı, amenajman planına göre çkksbc3, çkknbc3, çmcd2, çmd2/knab3, çkbc3 meşçere tiplerini kapsayan alanda kaldığı, talep konusu alan amenajman plan verilerine göre yaklaşık 219 adet ağacın kesileceği, 303 sayılı "Oduna Dayalı Orman Ürünlerinin Satış Usul ve Esasları"na dair Tebliğ hükümleri ve diğer mevzuat hükümleri gereğince Zonguldak Yarman İşletme Müdürlüğünce değerlendirmeye alınacağı,

3-Talep edilen taşınmazın yakın civarında talebin gerçekleşmesine uygun Hazine taşınmazı bulunmadığı, Makamın 16.06.2020 tarihli ve 89464631-020-E.1198615 sayılı Olur'ları ile 38.690,26 m²'lik ormanlık alanda izin verdiği sokak hayvanları bakımevi ve rehabilitasyon merkezi ön iznin kesin izne dönüştürülmesi talebi olduğu için de yapılacak tesisin, talep konusu alan dışında başka bir taşınmaz da yapılması planlanmasının mümkün görünmediği, şehrin yüzölçümünün büyük bir kısmının orman sayılan yerlerden olduğu, Hazineye ait veya mülkiyet hakkı kesinleşmiş uygun başka bir yer bulunamadığı ve kurumların görüşlerinin alınarak kesinleştiği, Hazineye ait hukuksal süreci tamamlanmış mevzuatlara uygun başka bir taşınmaz alan tespit edilemediği, şehrin büyük bir alanında yeşilin hakim olduğu, kesinleşen kadastro çalışmaları sonucunun da bunun göstergesi olduğu, talep edilen tahrip edilecek orman varlığı, ortadan kaldırılabilecek bir alan olmadığı, yerleşim yerlerine uzak hayvanların tedavi olabilmeleri ve sağlıklı koşullarda yaşam haklarına devam edebilmeleri için uygun bir yer olduğu, Zonguldak Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 11.09.2019 tarihli ve 12580 sayılı yazısına göre; Zonguldak ili, Kozlu ilçesinde yapılması planlanan sokak hayvanları bakım evi projesinin, 25.11.2014 tarihli ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği listelerinde yer almadığından kapsam dışı olarak değerlendirildiği, Zonguldak Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 20.09.2019 tarihli ve 13054 sayılı yazısına göre; "Yapılan incelemede, söz konusu alanda Müdürlüğümüz yetki alanı dahilinde yer alan özel çevre koruma bölgesi, tabiat varlığı ve doğal sit alanı kaydı bulunmamaktadır." denildiği, Tarım ve Orman Bakanlığı 10. Bölge Müdürlüğü Zonguldak Şube Müdürlüğünün 16.09.2019 tarihli ve 2725199 sayılı yazısına göre; ilgili yazı ekinde yapılan inceleme ve ayrıca belirtilen adreste mahallinde yapılan incelemeler neticesinde, söz konusu alanın; sulak alanlar, flora ve fauna açısından özellikli yerler, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu uyarınca Bakanlıkça belirlenen yaban hayatı koruma sahaları ve yaban hayatı geliştirme sahası ile 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamındaki yerler içerisinde kalmadığının anlaşıldığı, Tarım ve Orman Bakanlığı DSİ 23.Bölge Müdürlüğü 232. Şube Müdürlüğünün 10.09.2019 tarihli ve 572587 sayılı yazısına göre; konunun incelenmiş olup talep konusu alanda mevcut kuru dere yatağına en az 10 m mesafe içerisinde herhangi bir yapı yapılmaması, subasman kotunun yapı yapılması için izin verilen kısımdaki arazinin doğal kotundan en az 1,50 metre yüksekte olması ve bu kotun altının iskan edilmemesi, yüzeysel ve yeraltı sularına karşı drenaj ile taşkın koruma tedbirlerinin talep sahibi tarafından alınması, oluşabilecek can ve mal kaybına karşı her türlü sorumluluğun talep sahibine ait olması, yeraltı suyunun miktarını ve kalitesini olumsuz etkileyebilecek bir durum oluşmayacağından dolayı ilgili Müdürlük açısından bir sakınca bulunmadığı, Kdz. Ereğli Kaymakamlığı Kdz. Ereğli Müze Müdürlüğünün 10.10.2019 tarihli ve 836368 sayılı yazısına göre; Zonguldak ili, Kozlu ilçesi, Esenköy Mahallesi sınırları içerisinde kalan mülkiyeti orman sayılan

yerlerden olan taşınmazda, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6'ncı maddesinde bahsi geçen herhangi bir kültür varlığının tespit edilemediği, Zonguldak Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 09.09.2019 tarihli ve 3518096 sayılı yazısına göre; belirtilen izin alanının incelenmiş olduğu, kurumca yapılan inceleme ve araştırma sonucunda belirtilen alanların askeri yasak bölgede kalmadığının tespit edildiği, Talep edilen mülkiyet hakkının Orman Genel Müdürlüğü'nde olan ve orman sayılan yerlerden tahsis edilmesi durumunda alanda doğayı tahrip edecek yaban hayatı etkileyebilecek bir faaliyet olmayacağı gibi rekreasyon amaçlı yaşam alanına ihtiyaç duyulan yeni bir alanın, yeni bir hizmetin şehre kazandırılacak olduğu, sokak hayvanlarının tedavisi ve yaşam alanlarının da iyileştirilerek daha modern daha profesyonel bir hizmet alanı ile şehre hizmet sağlanacağı,

4-Yapılan açıklamalar ışığında söz konusu projenin hayata geçirilebilmesi amacı ile hayvan yaşam ve rehabilitasyon merkezi yapımına ilişkin olarak 4734 sayılı Kanun kapsamında ihale yapıldığı ve akabinde ihaleyi alan iş ortaklığı ile sözleşme akdedildiği, ancak hayvan yaşam ve rehabilitasyon merkezi kapsamında idari ve teknik şartname ve proje dahilinde idari ve ana hayvan barınma, bakım, rehabilitasyon binası, karantina binası, müşahede binası, güvenlik binası, teknik odalar binası ile birlikte, kamu hizmeti ve kamu yararı amacı ile planlanan umumi wc, restoran ve etkinlik binası, büfe ve mutfak inşası işlerinin bu alanda tesis edilmesinin mümkün olmadığını bildirim üzerine sözleşme konusu tesisin yapılabilme şartlarının ortadan kalkmış ve işin nev'inde değişiklik yapılması gerektiğinin sabit olduğu, bu sebeplerle de sözleşmeye konu işin uygulanabilirliğinin ortadan kalkması nedeni ile sözleşmenin feshedilmesi zorunluluğunun doğduğu, ilgili mevzuat hükümleri ve sözleşme hükümleri kapsamında sözleşmenin ifasının imkansız hale gelmesinin haklı fesih sebeplerini doğurmakla; idarenin tesis ettiği işlemleri iptal etmesinin de yetki ve görevi kapsamında bulunduğu,

5-Sözleşmenin feshi sebebi ile sözleşme akdedilen iş ortaklığı tarafından bu yazı itibari ile açılmış bir munzam zarar tazmini talepli dava bulunmadığı, ayrıca fesih işlemi nedeni ile iş ortaklığının uğramış olduğu müspet bir zarar bulunmamakla yoksun kalınan bir kâr mahrumiyetinin de oluşmadığı,

6-Mevcut durumda, birliğe üye belediyelerin (Zonguldak, Kozlu, Kilimli, Çatalağzı) sokak hayvanlarının bakım ve rehabilitasyonları için sahip oldukları tesislerin yetersizliği nedeni ile böyle bir projenin hayata geçirilme gerekliliğinin hasıl olduğu, üye belediyelerin halihazırda sahip oldukları sokak hayvanları barınaklarının rehabilite edilse dahi, yapılması öngörülen hayvan yaşam ve rehabilitasyon merkezi projesinin sokak hayvanları için sağlayacağı imkân ve faydaya sahip olmasının mümkün olmadığı belirtilmiştir.