



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Türkiye Büyük Millet Mec
Başkanlığı
Tarih: 11/11/2021 11:14
Sayı: E-120.07-
0910716



Sayı : E-85112434-610-1866275

Konu : Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

- İlgi : a) 31.03.2021 tarihli ve 43452547-120.07/801898 sayılı yazınız.
b) 07.04.2021 tarihli ve 43452547-120.07/804060 sayılı yazınız.
c) 14.04.2021 tarihli ve 43452547-120.07/808033 sayılı yazınız.
ç) 23.06.2021 tarihli ve 43452547-120.07/831799 sayılı yazınız.
d) 16.07.2021 tarihli ve 43452547-120.07/846187 sayılı yazınız.

İlgi yazılar ekinde yer alan soru önergelerine ilişkin Bakanlığımızca hazırlanan cevaplar Ek'te sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Nuri ERSOY
Bakan

Ek: Liste ve Cevaplar (15 Sayfa)

7/43600 GK-129
7/43742 GK-134
7/43744 GK-134
7/44119 GK-138
7/44121 GK-138
7/47155 GK-181
7/47157 GK-181
7/47159 GK-181
7/48176 GK-10

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DF0C955C-916D-4310-93EF-7814A8D83BFB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Cumhuriyet Bulvarı No: 4 Ulus Altındağ / ANKARA
Telefon No: (312) 470 8000 Belge Geçer No: (312) 470 5131
<http://www.ktb.gov.tr> <http://sgb.ktb.gov.tr>

Bilgi için: Hasgül ÇAKAN
İşletme İşçisi



**ANTALYA MİLLETVEKİLİ SAYIN RAFET ZEYBEK'İN 7/47157 ESAS SAYILI
SORU ÖNERGESİNE BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN CEVAP**

Bakanlığımız (Vakıflar Genel Müdürlüğü)'ca;

Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü sorumluluk alanı içerisinde toplam 1.124, Antalya il ve ilçelerinde 923 kiracı bulunmaktadır. Kiraya verilen muhtelif taşınmazlardan elde edilen gelirler taşınmazın özelliğine göre farklılık gösterebilmektedir. 2021 yılı içerisinde Antalya ilinde bulunan kiracılara 55.905.706 TL kira tahakkuku yapılmıştır.

Mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ve mazbut vakıflara ait taşınmazlar 2886 sayılı "Devlet İhale Kanunu"na tabi olup anılan Kanun kapsamında kiraya verilmektedir. Kira süreleri ise 5737 sayılı "Vakıflar Kanunu"nun "Kiralama" başlıklı 20'nci maddesinde yer alan; *"Genel Müdürlüğe ve mazbut vakıflara ait taşınmazların kira süresi azami üç yıldır. Ancak bu süre Genel Müdürlüğün bağlı olduğu Bakanın onayı ile on yıla kadar belirlenebilir. Ayrıca onarım veya inşaa karşılığı kiralamalarda; onarım ve inşaa bedeli göz önüne alınarak kira süresi Genel Müdürün onayı ile yirmi yıla, Meclis kararı ile kırk dokuz yıla kadar tespit edilebilir...."* hükmü uyarınca taşınmazın özelliğine göre değişkenlik gösterebilmektedir.

Söz konusu narenciye bahçesi, 27.07.2017 tarihinde 10 yıl süreyle kiralanmış, ancak 2018 ve 2019 yıllarında yazların aşırı sıcak geçmesi ve bazı bakımların zamanında yapılmaması nedeniyle bazı ağaçlarda kurumalar olduğundan, kiracıya zamanında ihtarnameler çekilerek hem sözleşme feshedilmiş hem de zararın tazmini için dava açılmıştır.

Taşınmazın 19.08.2019 tarihinde yapılan ihalesi neticesinde en yüksek teklifi veren kiracıyla 02.09.2019 tarihi itibarıyla 10 yıllık sözleşme imzalanmıştır. Kira sözleşmesinde; teslim edilen ağaçların her türlü bakımlarının yapılarak muhafazasının ve güvenliğinin sağlanması, izinsiz ağaç kesimi veya sökümü yapılmaması, Bölge Müdürlüğünün bilgisi dahilinde ilgili yerlerden izin alınarak yenilenmesi, bakım, yenileme ve güvenlik için tüm finansmanın (vergi, resim ve harçlar dahil) yüklenici tarafından karşılanması şart koşulmuştur. İlgili kurumlardan izin alınması şartıyla, yapım ve onarım sayılmayan işler kapsamında demontabl yapılarla fidan, çiçek gibi bitki üretimi ve satışı, çay bahçesi, kafeterya gibi halka açık günübirlik kullanımlar yapılabileceği ihale ilanında ve kira sözleşmesinde belirtilmiştir.