



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat KURUM tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.16.03.2021

Süleyman GİRGIN

Muğla Milletvekili

Muğla'nın Ortaca İlçesi Kemaliye Mahallesi'nde, 1952 yılında geçen ilk kadastro sırasında çoğu parseller müşterek bırakılmış olup, o zamandan günümüze kadar geçen 70 yıl zarfında miras yoluyla vatandaşların hisseleri çoğalmış, küçük metrekarelerin birbirlerine devirleri çözümsüz bir hal almıştır.

Buna göre; bazı vatandaşların 2014 yılında yürürlüğe giren Büyükşehir Belediyesi Kanunu'na istinaden bina yapma hakları kalmamıştır. Bir şahsın 25-30 civarındaki parsellerde, hisseleri bulunmaktadır. Dolayısıyla buralarda yapı yapılamamaktadır. Bazı vatandaşların ise hiç tapuları olmayıp arsa ve binaları bulunmaktadır.

Muğla'nın Ortaca İlçesi Kemaliye Mahallesi'nde yaklaşık bu şekilde sorun yaşayan 550 hanede 1200 kişi yaşamaktadır.

Bu sorunların, 3402 Sayılı Kadastro Kanunu ve 3194 Sayılı İmar Kanunu çerçevesinde değerlendirilip çözümü sağlanmalıdır.

Bu bağlamda,

1- Vatandaşlarımızın mağduriyetini önlemek amacıyla Kemaliye Mahallesi'ne has bir düzenleme yapılması hususunda bir çalışmanız var mıdır?