



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

16 Nisan 2021

Sayı :30824082-610 811048
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

Ek:

-Liste (6 Sayfa)

-Cevap Yazısı (49 Adet, 107 Sayfa)

ESKİŞEHİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN ARSLAN KABUKÇUOĞLU'NUN
TBMM 7/41717 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

7/41717
5k 109

SORULAR

Tarihi Sit Alanlarının Koruma ve Kullanma Koşullarını belirlemek üzere 16.01.2014 tarihinde yayınlanan Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 271 sayılı İlke Kararıyla, bu alanlarda inşai ve fiziki uygulama yasağının istisnası kapsamına kamu hizmet binaları dahil edilmiştir. Tarihi sit alanlarında yapılacak kamu hizmet binalarının yapılaşma yasağı kapsamından çıkarılmasıyla; 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve 2873 Sayılı Milli Parklar Kanunu ile getirilen koruma düzenlemelerine aykırı biçimde bitki örtüsü, doğal, topografik yapı ve silüet üzerinde oluşacak tahribatlar nedeniyle Mimarlar Odası bu konuda dava açmıştır. Başbakanlığın (daha sonra Cumhurbaşkanlığının), "Başbakanlık hizmet binası inşaatına ilişkin projenin, 271 sayılı ilke kararma dayanılarak Koruma Bölge Kurulu tarafından onaylandığı dolayısıyla bu davada verilecek kararın Başbakanlığı doğrudan ilgilendirdiği" gerekçesiyle müdahil olduğu davada; iptal taleplerinin reddi kararı hakkında Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu'nun bozma kararına uyan Danıştay 6. Dairesi; esas hakkında nihai kararı vererek ilke kararının ilgili kısımlarının iptaline karar vermiştir. (TMMOB Mimarlar Odası, 19.02.2021)

Bu bağlamda,

- 1) Atatürk Orman Çiftliği'nin önerge tarihi itibarıyla ne kadarlık alanı alanı yapılaşmaya açılmıştır? Arazinin yapılaşma olmayan alanı 2002 yılında ne kadardır, 2021 yılında ne kadardır?
- 2) Anayasamızda yer alan hukuk devleti ilkesinin ve mahkeme kararlarının bağlayıcı olmasının bir gereği olarak, Atatürk Orman Çiftliği alanları, Atatürk'ün şartlı bağışı ve vasiyetine uygun hale getirilecek midir?

CEVAP

5659 sayılı Atatürk Orman Çiftliği Kanunu ve 1 no.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi kapsamında Bakanlığımız Atatürk Orman Çiftliğinde yalnızca doğal sit alanlarında koruma amaçlı imar planları işlemlerini yürütmektedir. Bu doğrultuda Atatürk Orman Çiftliği bütününde ve sit sınırları dışında yetkili kurum Ankara Büyükşehir Belediyesidir.

Mülga 644 sayılı KHK ve 1 no.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi doğrultusunda ise 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve 5659 sayılı Atatürk Orman Çiftliği Kanunu ve ilgili mevzuata uygun olarak, ilgili kurum-kuruluşların görüşleri alınarak imar planı çalışmaları yürütülmüştür.

Ayrıca, Atatürk Orman Çiftliği mülkiyetinde olan alanlarda 25.06.2013, 04.04.2014, 23.05.2017, 09.06.2017, 27.11.2018 tarihlerinde kavşak ve yol düzenlemelerine ilişkin koruma amaçlı imar planları onaylanmış olup, mahkeme kararı ile kısmi iptaller söz konusudur.

Yol ve kavşak düzenlemeleri haricinde Atatürk Orman Çiftliği mülkiyetindeki alanlarda; 24.08.2016 tarihinde 64229 ada 4 no.lu parsel ve 64230 ada 1 no.lu parselde Spor Alanı amaçlı, Koruma Amaçlı İmar Planlarının onaylandığı ancak mahkeme kararı ile iptal olduğu,

12.03.2018 tarihinde Özel mülkiyetle Atatürk Orman Çiftliği mülkiyetindeki ihtilaflı parsellerin düzenlenmesi amaçlı 61 ve 69 parseller de Koruma Amaçlı İmar Planlarının onaylandığı, 06.11.2018 tarihinde 2098 ada, 34 parselde 15 Temmuz Müzesi kapsamında Koruma Amaçlı İmar Planlarının onaylandığı tespit edilmiştir.

Atatürk Orman Çiftliği mülkiyetinde olmayan ancak üst ölçekli planlarda “Atatürk Orman Çiftliği” bütünlüğü içerisinde ele alınan ve doğal sit statüsü nedeniyle Bakanlığımızca yürütülen Maliye Hazinesi adına kayıtlı alanlara ilişkin koruma amaçlı imar planı çalışmaları incelendiğinde;

Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Gazi Mahallesi, 13479 ada, 1 no.lu parsel de “Orman ve Askeri Alan” (Devlet Mezarlığı) kullanımlarını içerir koruma amaçlı imar planlarının 24.08.2016 tarihinde onaylandığı,

Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Erler Mahallesi, 648, 649, 665, 668, 2795, 2796 no.lu parseller de “Üniversite Alanı” amaçlı koruma amaçlı imar planlarının 18.10.2018 tarihinde onaylandığı,

Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Gazi Orduevi amaçlı koruma amaçlı imar planlarının 18.04.2018 tarihinde onaylandığı,

Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Erler Mahallesi, 3243 ada, 11 no.lu parsel de Hava Lojistik Komutanlığı amaçlı koruma amaçlı imar planlarının 27.04.2018 tarihinde onaylandığı,

Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Gazi Mahallesi, 2098 ada, 34 ve 50 parsellerin mahkeme kararı doğrultusunda kadastral sınırlara dönüştürülmesine ilişkin koruma amaçlı imar planı değişikliğinin 10.02.2020 tarihinde onaylandığı askı itirazları sonrasında 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı plan hükmü değişikliğinin 14.08.2020 tarihinde onaylandığı, hususları tespit edilmiştir.