



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

26 Ağustos 2021

Sayı :30824082-6101602771

Konu :Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/38983
7/41142
7/41490
7/42934
7/43024-7/43025
7/43028
7/43710
7/43970
7/44317
7/44769

G.K.

EK:

-Liste (6 Adet, 9 Sayfa)

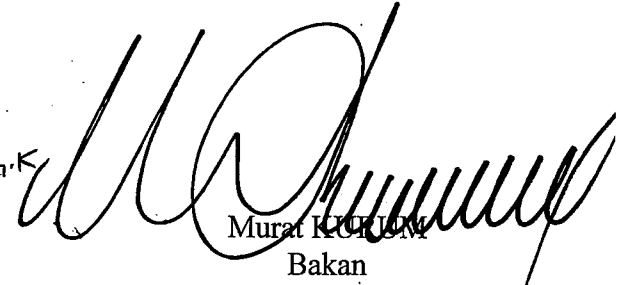
-Cevap Yazısı (118 Adet, 220 Sayfa)

7/44973
7/45153
7/45157-7/45158
7/45178
7/45260
7/45466-7/45469
7/45474
7/45624-7/45625
7/45630
7/45744
7/45855-7/45866
7/45870

G.K.

7/45872
7/45877
7/46297
7/46299-7/46300
7/46304-7/46305
7/46490-7/46492
7/46495-7/46498
7/46623
7/46626
7/46630

G.K.


Murat KURBAN
Bakan

7/47328
7/47330-7/47334
7/47337-7/47338
7/47434-7/47435
7/47437
7/47439
7/47441-7/47442
7/47571-7/47573
7/47683
7/47685-7/47687
7/47691
7/47873
7/47876

G.K.

G.K.

7/46761-7/46762
7/46764
7/46769-7/46772
7/46884
7/46886
7/46890
7/46942-7/46948
7/46951-7/46955
7/47012
7/47016
7/47104
7/47132-7/47139
7/47221-7/47225

**BATMAN MİLLETVEKİLİ
SAYIN NECDET İPEKYÜZ'ÜN
TBMM 7/45148 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR**

SORULAR

Milyonlarca metrekarelik kamu taşınmazının ihale edilmesini ve satılmasını kamu kaygıyla izlemekte ve bu kaygılar basına da yansımaktadır. Ülkedeki sert ekonomik kriz ve hemen hemen tüm toplumsal kesimleri saran yoksulluk ve işsizlik sürerken hazine arazilerine bağlı kıymetli kamu taşınmazlarının durmaksızın ihale edilmesi ve ederinin altında miktarlara satılması kamu vicdanında soru işaretleri yaratmaktadır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na bağlı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün ihale ilanlarından sadece geçtiğimiz 10 gün içerisinde 1103 taşınmazın daha satılacağı anlaşılmaktadır. Yalnızca bu ihalelerin yüz ölçümü 2 milyon 132 bin 700 metrekareyi bulmaktadır.

İçinde arsa-arazi, tarla, çalılık, ham toprak, konutlar, bağlar vs. bulunan aktif ilanda olan taşınmaz sayısı şu anda 6 bin 779'u bulmaktadır. Bu noktada dikkat çeken bir diğer unsur niceliğin de ötesinden nitelik yönünden bu satışların deniz kıyıları, koylar gibi turizm rantının yüksek olduğu bölgeler olmasıdır.

Milli Emlak'ın faaliyet raporunda satış, tahsis, kiralama, kat karşılığı inşaatçılara devir vb. yoluyla 59.6 milyar metrekare alanda 3.4 milyon adet Hazine taşınmazı için çalışmalar yapıldığı belirtilmekte ve bu da olabileceklere dair büyük soru işaretleri oluşturmaktadır.

2002-2020 arası teşvik, tahsis, trampa (takas), hibe vs. hariç doğrudan satılan arazi adedi 196 bin 306, bunların yüzölçümü ise 1 milyar 98 milyon 680 bin metrekaredir. 2007 'de uygulamaya giren yönetmelik sonrası Milli Emlak eliyle satılan taşınmaz sayısı 89 bin 653, yüzölçümü de 337 milyon 772 bin 784 metrekare olmuştur. 2012'den beri uygulanan 2B satışları bu hesaba dahil bile edilmemiştir. 2B kapsamında 2019 sonu itibarıyla satılan arazi adedi 559 bin 298, yüzölçümü de 2 milyar 166 milyon 113 bin 303 metrekare olmuş 2B adeta orman yağmasına dönüştürülmüştür.

Hazine arazileri yoğun biçimde enerji, turizm, otoyol, havalimanı gibi projelere ve TOKİ ile inşaatçılara tahsis edilirken; Milli Emlak'ın sattığı taşınmazlar daha ziyade Anadolu'da tarla, konut vb. ağırlıklı olmuştur. Son dönemde ise satışa çıkarılan taşınmazların rant değeri oldukça yüksektir. Kıyılar, tatil yöreleri, koyların civarı ile kent merkezlerindeki yerler ihale edilmektedir.

Bu bağlamda;

- 1- Aynı ihalede satışa sunulan, birbirinden çok farklı, araziler hangi kriterlerle belirlenmektedir?
- 2- 2B kapsamında 2020 yılında satılan arazi adedi, bu arazilerin yüzölçümü ve satıştan elde edilen gelir ne kadardır?
- 3- Milli Emlak satışlarındaki arazilerin niteliğindeki bu değişimin sebebi nedir?

- 4- Alışılmışın dışında Milli Emlak aracılığıyla satışı yapılan rant değeri yüksek kıymetli arazileri kimler satın almıştır?
- 5- Toplam ne kadar hazine arazisi ihale yoluyla satılmıştır ve bu satılan arazilerin konut, tarla, orman, zeytinlik, tarım vb. bakımından niteliksel dağılımı nedir?
- 6- Yayımlanan kamu arazileri ihalelerin sonuçlarını, kimin nereyi ne kadar ödeme karşılığında ne zaman satın aldığını, belirten raporlar nerede bulunmaktadır? Kamu arazilerinin satış bilgilerini şeffaflık ilkesi gereğince kamu ile paylaşabilir misiniz?

CEVAPLAR

Hazinenin özel mülkiyetinde bulunan taşınmazlardan kamu hizmetleri için gerekli olmayan, mevzuat gereğince satışında sakınca bulunmayan taşınmazlar, resen veya vatandaşlarımızın talebi üzerine, 08.09.1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi ile bu Kanunun 74'üncü maddesine göre çıkarılan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre, her yıl bütçe kanununca belirlenen parasal sınırlar uyarınca açık veya kapalı teklif usulü ihale yoluyla satılmaktadır.

Satışa çıkarılan taşınmazlar Kanunda ve Yönetmelikte belirtilen zorunlu ilanların yanı sıra şeffaflık ve rekabetin sağlanması amacıyla idarenin merkez ve taşra birimleri internet sayfalarında yayımlanmakta ayrıca ilan edilen taşınmazlar ilgili belediye başkanlıkları, ticaret ve sanayi odaları ile ziraat odalarına da bildirilmekte köy ve belde sınırları içerisinde bulunanlar aynı süre içerisinde ilgili köy ve beldede uygun vasıtalarla duyurulmaktadır.

Hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmazlar, ihaleye çıkarılırken tespit edilen tahmini bedel, taşınmazın bulunduğu yerdeki piyasa alım satım rayici dikkate alınarak 313 Sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri kapsamında tespit ve takdir edilmektedir.

Hazineye ait taşınmazların ihale kapsamında satışı ve 2/B taşınmazlarının hak sahiplerine satışına ilişkin sonuçlar www.milliemlak.gov.tr sitesinde yayımlanan yıllık faaliyet raporlarında yer almaktadır.