



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

11 Aralık 2020

Sayı :30824082-610 266850
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet- 7 Sayfa)
- Cevap Yazısı (83 Adet, 132 Sayfa)

**UŞAK MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖZKAN YALIM'IN
TBMM 7/35858 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORU VE CEVABI**

SORU

28.11.2017 tarihinde 442 sayılı Köy Kanunu'na eklenen Geçici Madde 5- (Ek: 28/11/2017-7061/4 md.) ile, "Bu Kanunun ek 13 üncü maddesine göre satışı yapılan taşınmazlara ilişkin olarak anılan maddede belirlenen süre içerisinde binalarını yapmayan ya da taksitlerini ödemeyen hak sahipleri ile 31/12/2020 tarihinden önce süreleri dolacak olan hak sahiplerine binalarını yapmaları veya taksitlerini ödemeleri amacıyla 31/12/2020 tarihine kadar ek süre verilir. Ancak bu süre içerisinde de hak sahiplerince bina yapılmaması veya taksitlerin ödenmemesi durumunda, bu taşınmazlar köy tüzel kişiliği adına, tüzel kişiliğini kaybeden köylerde ise ilgili belediye adına resen tapuda tescil edilir." hükmü getirilmiştir.

Bu kanun hükmü ile 31.12.2020 tarihine kadar süre verilmesine rağmen taksitlerini ödeyemeyen veya ödediği halde halen yapılaşmamış taşınmazlar bulunmaktadır. Köylülerimiz arsa almalarına rağmen maddi sıkıntılar nedeniyle ve özellikle pandemi sürecinde bu sıkıntılarının daha da artması sebebiyle yapılarını inşa etme imkânı bulamamaktadırlar. Bu sebeple bina yapma için tanınan sürenin uzatılması gerekmektedir.

Bu bilgiler ışığında;

1- 442 sayılı kanunun Ek 13. Maddesinde yer alan ve köylülere satışı yapılan taşınmazlarla ilgili olarak Geçici 5. Madde ile tanınan ve 31.12.2020 tarihine kadar olan sürenin bir yıl daha uzatılmasına yönelik her hangi bir çalışmanız var mıdır?

CEVAP

Bilindiği üzere 18/3/1924 tarihli ve 442 sayılı Köy Kanununa 28/11/2017 tarihli ve 7061 sayılı Kanunun 4 üncü maddesi ile eklenen geçici 5 inci madde ile anılan Kanunun ek 13 üncü maddesi uyarınca köy yerleşim alanlarında bulunan ve köyde ikamet eden ve köy nüfusuna kayıtlı olup evi bulunmayan ihtiyaç sahiplerine satılan taşınmazlar üzerinde çeşitli nedenlerle bina yapmayanlara ya da taksitlerini ödemeyen hak sahiplerine binalarını yapmaları veya taksitlerini ödemeleri amacıyla 31/12/2020 tarihine kadar ek süre verilmiştir ve verilen bu ek süre yıl sonu itibarıyla dolacaktır.

442 sayılı Kanunun geçici 5 inci maddesi ile verilen ek sürenin de uzatılması yönünde vatandaşlarımız tarafından bazı talepler gelmektedir. Bakanlığımızca gelen taleplerin kanuni çerçevede değerlendirilmesi ile birlikte yeniden ek süre verilmesi halinde bu Kanun değişikliğinin getireceği etki analizi üzerinde çalışmalar devam etmektedir.

Bilindiği üzere Anayasanın 88 inci maddesi uyarınca Kanun teklif etmeye sadece milletvekilleri yetkili olduğundan, Bakanlığımızın Kanun teklif etme görev ve yetkisi bulunmamakta olup, konu Türkiye Büyük Millet Meclisinin takdirindedir. Ancak konuya ilişkin olarak teknik destek istenmesi halinde Bakanlığımızca gerekli katkıda bulunulacaktır.