



7/36518 - 36519 GK 47

7/36819 - 36822 GK 51

7/23003 GK 77

T.C.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/34644 GK 20

22 Aralık 2020

Sayı :30824082-610 274474

Konu :Yazılı Soru Önergeleri

7/36691 - 36693 GK 50 .../.../2020

7/36520 - 36523 GK 47

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

7/36823 GK 51

7/34523 GK 19

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

7/36268 GK 45

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/36825 GK 51

  
Murat Kurum  
Bakan

EK:

-Liste (4 Adet, 4 Sayfa)

-Cevap Yazısı (30 Adet, 65 Sayfa)

7/34401 GK 18

7/36524 GK 47

7/34527 GK 19

7/36682 GK 50

7/35773 GK 36

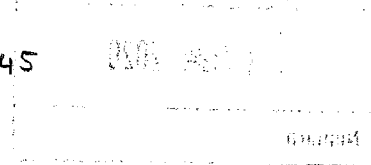
7/36685 - 36686 GK 50

7/36089 GK 44

7/37140 - 37141 İşlemde.

7/36278 GK 45

7/36278 GK 45



**İZMİR MİLLETVEKİLİ  
SAYIN ATİLA SERTEL'İN  
TBMM 7/36692 ESAS SAYILI  
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT  
SORULAR VE CEVAPLARI**

**SORULAR:**

Milli Emlak'ın Ege bölgesindeki bazı arsa ve arazileri, ihaleye çıkarmadan satışa sunduğu iddia edildi. Bu doğrultuda;

1-İzmir, Çeşme Alaçatı'da bedeli 44 Milyon TL olan 14.709 m2 arsanın 28 milyon liraya satıldığı doğru mudur?

2-İzmir, Çeşme Alaçatı'da satılan arsa için ihaleye çıkılmış mıdır? Bu arsa hangi kişi veya kuruma ne kadar bedelle satılmıştır?

3-İzmir Selçuk'ta bedeli 241 Milyon TL olan 161.223 m2 arsanın 142 milyon liraya satıldığı doğru mudur?

4-İzmir Selçuk'ta satılan arsa için ihaleye çıkılmış mıdır? Bu arsa hangi kişi veya kuruma ne kadar bedelle satılmıştır?

5-İzmir ili sınırları içerisinde ihalesiz satılan araziler hangi büyüklükte ve hangi bölgededir? İhalesiz satılan arazileri hangi kişi veya kurumlar almıştır?

6-Arazilerin ihalesiz satılma gerekçesi nedir?

**CEVAPLAR:**

Bakanlığımızca yapılan incelemeler sırasında, muhtelif gazetelerde; "Bakanlığımızın İzmir'de bazı arsa ve arazileri ihaleye çıkarmadan sattığı ve bu arsaları alanların ticari sır olarak açıklanmadığı" yönünde kamuoyunu yanıltıcı gerçek dışı haberlere yer verildiği anlaşılmıştır.

Bakanlığımız Milli Emlak Genel Müdürlüğü il ve ilçe birimlerinde taşınmaz satışları 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun ilgili hükümleri uyarınca tahmin edilen bedeli her yıl merkezi yönetim bütçe kanunuyla belirlenen parasal sınıra kadar olanlarda "açık teklif usulü", bu sınırı geçenlerde ise "kapalı teklif usulü" ihaleler ile yapılmakta olup, ihaleler aynı Kanunun 17. Maddesine göre gazete ilanı ve diğer yöntemlerle halka duyurulmaktadır. Hazine'ye ait taşınmazlar Genel Hükümlere göre res'en veya talep üzerine ihaleye çıkartılabilmektedir. Taşınmazların ihaleye çıkarılırken tespit edilen satış bedeli piyasa rayici dikkate alınarak kıymet takdir komisyonu tarafından belirlenmektedir.

Hazine taşınmazının ihalesiz ve/veya düşük bedelle edinilebileceği algısı oluşturmak veya Bakanlığımıza intikal eden, sahte belge düzenlenmesi, SMS ya da elektronik posta gönderilmesi suretiyle menfaat temin etme ya da dolandırıcılık olayları hakkında Bakanlığımızca idari yönden incelemeler yapılmakla birlikte, kovuşturma ve soruşturma yapılmak üzere konu Emniyet Müdürlükleri / Mali Suçlarla Mücadele Şubesi ve Cumhuriyet Savcılıklarına iletilmektedir.

Bu çerçevede, söz konusu asılsız habere ilişkin olarak; haberi yapanlar ve habere kaynaklık eden kişi ve kurumların Türk Ceza Kanunu hükümleri uyarınca işlem yapılmak üzere İzmir Cumhuriyet Başsavcılığına 23.11.2020 tarih ve 88793 sayılı yazımızla suç duyurusunda bulunulmuştur.

Vatandaşlarımızın bu tür uygulamalara itibar etmemesi, bu gibi durumlarda gerekli kovuşturmanın yapılması amacıyla konunun Bakanlığımızın ilgili birimlerine intikal ettirilmesine ilişkin bilgi [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) internet adresinde duyurulmaktadır.

İzmir ili, Çeşme ilçesi, Alaçatı'da bulunan 4.709m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz; 3786 ada 1 parselde kayıtlı iken; 2012 yılında kesinleşen imar uygulaması sonucunda 4564 ada 1 parsel numaralı taşınmaza gitmiştir. Bahse konu taşınmaz, halen Hazine mülkiyetinde ve Kültür ve Turizm Bakanlığına tahsisli olup, bu Bakanlıkça 2014 ve 2016 yıllarında Turizm Teşvik Kanununa göre yapılan alt yapı katılım bedeli ihaleleri sonucunda kesin tahsisi yapılarak irtifak hakkı tesis edilmiştir.

İzmir ili, Selçuk ilçesinde yüzölçümü 161.223m<sup>2</sup> olan herhangi bir taşınmaz kaydı bulunmamaktadır. 161.233 m<sup>2</sup> olan 3107 ada 2 parsel de kayıtlı Hazine taşınmazı ise halen Kültür ve Turizm Bakanlığına tahsislidir.

Her iki taşınmaza ilişkin mevcut durumda, herhangi bir satış işlemi bulunmamakta olup, Hazine taşınmazlarının ihalelerine ilişkin bilgiler [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinde yayımlanmaktadır. Bu kapsamda yapılan ihalelere ilişkin sonuçlar, Bakanlığımızca yayımlanan faaliyet raporu ve yıllık bültenlerde yer almaktadır.