



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

22 Ekim 2021

Sayı :30824082-610-2044527

Konu :Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önermeleri incelenmiş olup, söz konusu önermelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/46298

7/46622

7/47682

7/47688

7/47874

7/47880

7/47988

7/48137-48144

7/48289

7/48297

EK:

-Liste (8 Adet, 9 Sayfa)

-Cevap Yazısı (91 Adet, 181 Sayfa)

7/48411

7/48418-48431

7/48433-48434

7/48533

7/48535

7/48611

7/48857

7/48915-48916

7/48918

7/49045

7/49047

7/49058

7/49063-49065

7/49158-49160

7/49214

7/49320

7/49322

7/49430-49432

7/49436

7/49538

7/49803

7/49895-49897

7/49900

7/50461

7/50465

7/50561-50562

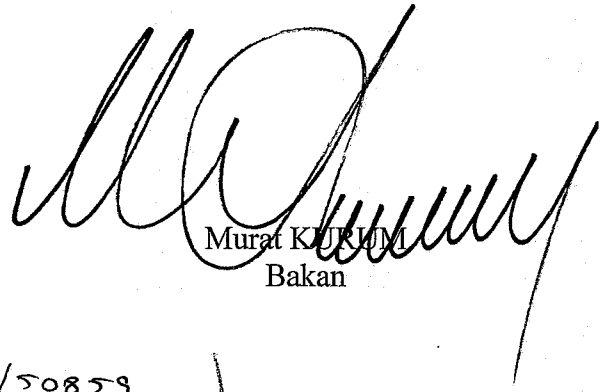
7/50564

7/50590

7/50611

7/50652

7/50782


Murat KURUM
Bakan

7/50859

7/50876

7/50881

7/50933-50935

7/51062-51063

7/51136

7/51207

7/51211-51216

7/51218

7/51221

7/51439

7/51444-51446

7/51614-51618

7/51620

7/51757

7/51938-51939

7/52099

7/47988
SK 10

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN MAHMUT TANAL'IN
TBMM 7/47988 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

2015-2016 yıllarında Mardin'in Nusaybin ilçesinde yaşanan Hendek-Barikat operasyonları ile ilgili olarak;

- 1) Hendek-Barikat operasyonları esnasında Mardin'in Nusaybin ilçesinde kaç müstakil ev, kaç daire, kaç bina kullanılamaz hale gelmiştir? Konutları kullanılamaz hale gelerek kendi evlerinden çıkmak zorunda kalan toplam kaç vatandaşımız bulunmaktadır?
- 2) Hendek-Barikat operasyonlarından dolayı yaşam alanları kullanılamaz hale gelen konut sahiplerine, zarar gören konutlarına eşdeğer bir konut teslim edilmiş midir? Şayet edilmemişse gerekçesi nedir?
- 3) Operasyonlar sonrasında evleri kullanılamaz hale gelen ailelere Nusaybin'de TOKİ konutlarından ev teslimi yapılmış mıdır? İşbu önerge tarihi itibariyle Hendek-Barikat operasyonları sırasında evleri kullanılamaz hale gelen kaç aileye TOKİ'den konut teslimi yapılmıştır? Ev teslimi yapılmayan kaç aile bulunmaktadır?
- 4) Konutları kullanılamaz hale gelen ev sahiplerine TOKİ'den ev teslim edilene kadar kira desteği sağlanmış mıdır? Şayet sağlanmışsa kaç aileye, kaç ay, toplam kaç lira kira desteği sağlanmıştır?
- 5) Operasyonlar esnasında kullanılamaz hale gelen konutlarla birlikte zarar gören ev eşyaları için vatandaşlarımıza herhangi bir ödeme yapılmış mıdır? Şayet yapılmışsa mağdur olan vatandaşlara zarar gören ev eşyaları için ne kadar ödeme yapılmıştır?
- 6) Operasyonda zarar gören konutlardan çıkmak zorunda kalan ve yeni ev teslimi yapılmayan vatandaşlarımızdan konu ile ilgili olarak yargı yoluna başvuran vatandaşımız bulunmakta mıdır? Şayet bulunmakta ise kaç kişi yargı yoluna başvurmuştur? Dava dosyası sonuçlanan vatandaşımız bulunmakta mıdır? Dava dosyası sonuçlanan vatandaşlarımızın mağduriyetleri nasıl giderilmiştir?
- 7) Bakanlığınızca Nusaybin'de yaşanan operasyonlar esnasında evsiz kalan ve hala ev teslimi yapılmayan vatandaşlarımızın mağduriyetleri giderilecek midir? Şayet giderilecek ise konutları zarar gören vatandaşlarımızın tamamına hangi tarihte anahtar teslimi tamamlanmış olacaktır? Ev teslimi yapılan kadar ailelerimize kira desteği sağlanacak mıdır? Şayet sağlanmayacak ise gerekçesi nedir?

CEVAP

Mardin İli, Nusaybin İlçesi sınırları içinde bulunan yaklaşık 785,91 hektarlık alan, 6306 sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun" un 2. Maddesi ile ek 1 inci maddesine göre 07/09/2016 tarih ve 2016/9141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 09/09/2016 tarihli ve 29826 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak "Riskli Alan" ilan edilmiştir.

Mardin İli, Nusaybin İlçesinde 2016 yılında yaşanan terör olayları nedeniyle vatandaşlarımızın can, mal güvenliğinin ve kamu düzeninin sağlanması amacıyla 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu'nun 11/C maddesi gereğince 14/03/2016 tarihinde sokağa çıkma yasağı ilan edilmiştir.

Alandaki 6 mahalleye ilişkin yapılan zarar tespit çalışmaları sonucunda 6503 adet konutun ağır hasarlı/yıkık durumda olduğu, 3100 konut az hasarlı durumda olduğu tespit edilmiştir. Hasar bedeli 30.000 TL altında olan 3409 kişiye Mardin Valiliği tarafından ise 27,930,670.66 TL tutarında hasar bedeli ödemesi yapılmıştır. Alandaki enkaz kaldırma ve yıkım işlemleri ise Mart 2017 yılı itibariyle tamamlanmıştır.

Ayrıca, Mardin Valiliği tarafından 3497 kişiye 16.776.798,00 TL tutarında eşya yardımı, 13017 kişiye 6.502.850,00 TL tutarında barınma yardımı yapılmıştır.

Nusaybin İlçesi Riskli Alanında Bakanlığımız tarafından 2 ayrı proje alanı belirlenmiş olup, Bakanlığımız koordinasyonunda TOKİ tarafından 12 alt etapta toplam 5051 Konut 514 İş Yeri olmak üzere toplam 5565 bağımsız birimin 14/01/2019 tarihinde yapım süreci tamamlanmıştır.

14/01/2019 tarihinden itibaren yapım süreci tamamlanan etaplardaki bağımsız birimlerin hak sahiplerine dağıtımını için noter huzurunda kura çekimi işlemlerine başlanılmış olup, 29/11/2019 tarihinde kura çekimleri tamamlanmıştır. Toplamda 5051 adet konut ve 514 adet iş yeri olmak üzere tüm bağımsız birimlerin kura çekimleri gerçekleştirilmiştir.

Kurası çekilip, kesin muvafakat senedi sözleşmesini imzalayan hak sahiplerine 26/06/2019 tarihinde anahtar teslim işlemlerine başlanılmıştır. 5035 konut 499 işyerinin anahtarları teslim edilmiştir. Gelinen tarih itibarıyla, teslim edilmeyen 16 adet konut ve 15 adet işyeri olmak üzere toplam 31 adet bağımsız birim kalmıştır (%99 teslim).

Ayrıca, proje alanları dışında kalan hak sahiplerinden talepte bulunan 121 kişiye 143 adet boş konutun dağıtımını için 25/02/2021 tarihinde kura çekimi yapılarak anahtar teslimleri gerçekleştirilmiştir.

6306 sayılı Kanunun ek 1 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi uyarınca belirlenen riskli alanlarda kira yardımı hükmü süresi yapının tahliye edildiği tarihten itibaren başlatıldığından, Bakanlığımızca tahliye tarihi olarak itibar edilen sokağa çıkma yasağından başlamak üzere 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği doğrultusunda kira yardımları yapılmıştır.

Nusaybin İlçesi Riskli alanda hak sahiplerine 4843 bağımsız birim için 36 ay boyunca yapılan kira yardımına ek olarak 4. , 5. , 6. ve 7. Etaptaki hak sahiplerinin konutlarının erken teslim edilmesi nedeniyle bu etaplar hariç diğer bütün etaplardaki hak sahiplerine ek kira yardımı ödenmesi çalışmaları tamamlanmış olup, Ekim ayının 15'inden itibaren hak sahiplerine ödeme yapılmaya başlanmıştır. Mart 2019'dan Temmuz 2019'a kadar geçen 5 aylık süre için toplam 15.238.384,7 TL ek kira ödemesi yapılmıştır. 41 aylık kira ödemesi ile birlikte riskli alanda toplam 160.410.798,90-TL kira yardımı ödemesi yapılmıştır.

Diğer taraftan, bağlı kuruluşumuz olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından 04.05.2017 Tarihli " Kamu Düzeni ve Güvenliğinin Olağan Hayatı Durduracak veya Kesintiye Uğratacak Şekilde Bozulduğu Alanlarda Uygulanacak Kentsel Dönüşüm Projelerinin Usul ve Esaslarına İlişkin Çerçeve Protokol" kapsamında Mardin İli Nusaybin İlçesi'nde 5 adet camii, 4 adet taziye evi, 8 adet okul inşaatları ile altyapı ve çevre düzenlemesi işlerinin yapımı tamamlanmıştır. Yapımı tamamlanan 8 adet okul Nusaybin İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne, 5 adet cami ise Nusaybin İlçe Müftülüğü 'ne teslim edilmiştir.

Yaşanan terör olayları sonucu, evsiz kalan ve hala ev teslimi yapılmayan vatandaşların mağduriyetlerinin giderilmesi ile ilgili olarak; proje ve uygulama alanı içerisinde ve TOKİ alanında kalan boş parseller veya parseli olmakla birlikte parsel üzerinde terör eylemlerinden dolayı yıkılan/ağır hasarlı yapısı bulunan hak sahiplerine ilişkin zararın tazminine yönelik olarak; 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 6/A maddesinin yedinci fıkrasında yer alan "Hak sahibine düşecek bağımsız bölümün/bölümlerin Bakanlıkça belirlenen süreler içerisinde teslim alınmaması durumunda, hak sahibinin bu bağımsız bölüm/bölümler üzerindeki hakkı sona erer; dönüşümden önceki taşınmazının değeri güncellenerek hak sahibi adına açılacak vadeli bir hesaba yatırılır ve durum hak sahibine bildirilir." hükmü uyarınca işlem tesis edilebilmektedir.

Proje alanı dışında yer alan ve binası ağır hasarlı olup yıkılan tapulu, tapusuz ve işgalci durumundaki hak sahiplerinin zararının tazminine yönelik ise; proje alanı içinde tapusu bulunan hak sahiplerine konut/işyeri dağıtımı yapıldıktan sonra yeterli konut kalması halinde etap seçimi yapılmaksızın kalan konut ve işyerlerinden konut edinmesi mümkün olup, arsası proje alanı dışında olup kalan konutlardan talep etmeyen hak sahipleri ile ilgili olarak da, 5233 sayılı Kanun'un 10 uncu Maddesi uyarınca zararlarının nakdi olarak karşılanmasını isteyen hak sahipleri, Mardin Valiliği (Zarar Tespit Komisyonu)'ne başvuruda bulunabilecektir.

Şu an itibariyle ilk defa uzlaşıp, kira yardımı talep eden hak sahipleri ile ilgili olarak da; 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin 16 ncı maddesinin dördüncü fıkrasında "Kira yardımı başvuruları; tahliye tarihinden itibaren bir yıl içinde veya riskli yapının yıktırıldığı tarihten itibaren üç ay içinde, Bakanlıkça belirlenecek bilgi ve belgelere istinaden riskli alan veya rezerv yapı alanlarında ilgili kuruma, riskli yapılarda ise Müdürlüğe veya Bakanlıkça yetki devri yapılması durumunda İdareye yapılır. Kanunun ek 1 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi uyarınca" belirlenen riskli alanlarda kira yardımı süresi yapının tahliye edildiği tarihten itibaren başlatılır" hükmüne istinaden tahliye tarihinden itibaren 1 yıl içinde kira yardımı için başvuruda bulunmayan hak sahiplerinin kira yardımı talebi olumlu değerlendirilememektedir.