



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

22 Ekim 2021

Sayı :30824082-610-2044527

Konu :Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önermeleri incelenmiş olup, söz konusu önermelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/46298

7/46622

7/47682

7/47888

7/47874

7/47880

7/47988

7/48137-48144

7/48289

7/48297

EK:

-Liste (8 Adet, 9 Sayfa)

-Cevap Yazısı (91 Adet, 181 Sayfa)

7/48411

7/48418-48431

7/48433-48434

7/48533

7/48535

7/48611

7/48857

7/48915-48916

7/48918

7/49045

7/49047

7/49058

7/49063-49065

7/49158-49160

7/49214

7/49320

7/49322

7/49430-49432

7/49436

7/49538

7/49803

7/49895-49897

7/49900

7/50461

7/50465

7/50561-50562

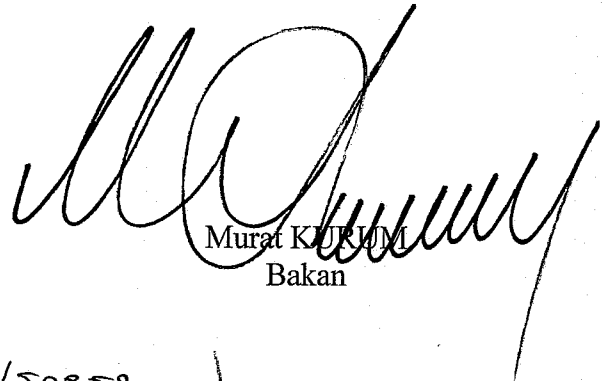
7/50564

7/50590

7/50611

7/50652

7/50782

  
Murat KURUM  
Bakan

7/50859

7/50876

7/50881

7/50933-50935

7/51062-51063

7/51136

7/51207

7/51211-51216

7/51218

7/51221

7/51439

7/51444-51446

7/51614-51618

7/51620

7/51757

7/51938-51939

7/52099

7/51614  
6213

**ISPARTA MİLLETVEKİLİ  
SAYIN AYLİN CESUR'UN  
TBMM 7/51614 ESAS SAYILI  
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR  
SORULAR VE CEVAPLARI**

**SORULAR:**

Isparta ilimizin Şarkikaraağaç ilçesine bağlı Salur Köyü'nde yaşayan vatandaşlarımız, artan nüfus ve eskiyen evler sebebi ile, konut sıkıntısı yaşamaktadır. Ayrıca hayvancılık faaliyetleri sebebi ile ahır ihtiyacı bulunmaktadır. Köyde yaşayan vatandaşlarımızın yeni evler yapabilmek ve ihtiyaç duydukları ahırları kurabilmek için köy çevresinde yeni imar sahası açılması yönünde talepleri mevcuttur.

Bu anlamda;

- 1- Isparta ilimizin Şarkikaraağaç İlçesi'ne bağlı Salur Köyü'nde artan yeni konut ve ahır ihtiyacı için yeni imar sahası açılması yönünde herhangi bir çalışma mevcut mudur?
- 2- Eğer bu yönde bir çalışma varsa, nerede ve ne ölçülerde bir imar sahası açılacaktır? Çalışmanın başlaması ve bitmesi için hangi tarihler öngörülmektedir? Eğer böyle bir çalışma yapılmayacaksa, yapılmamasının gerekçeleri nelerdir?

### **CEVAPLAR:**

3194 sayılı İmar Kanunun "Köylerde yapılacak yapılar ve uyulacak esaslar" başlıklı 27. Maddesinde "İl çevre düzeni planında açıkça belirtilmediği takdirde, ihtiyaç duyulması halinde, köyün gelişme potansiyeli ve gelişme düzeyi de dikkate alınarak köy yerleşik alan sınırları ve özel kanunlara ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla bu alanlarda yapılaşma kararı ve ifraz şartları belediye sınırı il sınırı olan yerlerde büyükşehir belediye meclisi, diğer yerlerde il genel meclisi kararı ile belirlenir. Tespitler kadastro paftasına işlenerek tapu sicilinde belirtilir. İhtiyaç duyulması halinde mevcut köy yerleşik alan sınırları il genel meclislerince yeniden belirlenebilir." hükmü uyarınca köy yerleşik alanı ve civarı tespiti ilgili idaresince (İl Özel İdaresi) yapılabilmektedir.

Köylerde ihtiyaç duyulması halinde 442 sayılı Köy Kanunu'nun Ek Madde 9-15 maddeleri kapsamında köy yerleşik alanı ve civarı içerisinde veya bu analarda uygun yer bulunmaması halinde en yakın mesafede seçilecek alanda "köy yerleşme planı" ilgili idaresince (İl Özel İdaresi) yapılabilmektedir.

Bakanlığımızca bu çerçevede yapılan inceleme neticesinde, Isparta İli, Şarkikaraağaç İlçesine bağlı Salur Köyünde yeni imar sahası açılması yönündeki taleplere ilişkin değerlendirmenin yukarıda yer alan hususlar doğrultusunda Isparta İl özel İdaresince yürütülmesi gerektiği mütalaa edilmektedir.

Isparta İli, Şarkikaraağaç ilçesi, Gedikli ve Sarıkaya Köyleri "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" içinde yer almakta olup, köylere ait Koruma Amaçlı İmar Planları (KAİP), Bakanlığımız tarafından onaylanmıştır. Artan yeni konut ihtiyacı için imar sahası açılması yönünde ilgili idaresi (İl Özel İdaresi)'nce Isparta Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne plan sınırlarının genişletilmesi ile ilgili teklifin iletilmesi durumunda, söz konusu teklif değerlendirilmek üzere Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonuna sunulacaktır.