



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-2044527
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

22 Ekim 2021

.../.../2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önermeleri incelenmiş olup, söz konusu önermelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/46298
7/46622
7/47682
7/47688
7/47874
7/47880
7/47988

7/48137-48144

7/48289

7/48297

EK:

-Liste (8 Adet, 9 Sayfa)

-Cevap Yazısı (91 Adet, 181 Sayfa)

7/48411

7/48418-48431

7/48433-48434

7/48533

7/48535

7/48611

7/48857

7/48915-48916

7/48918

7/49045

7/49047

7/49058

7/49063-49065

7/49158-49160

7/49214

7/49320

7/49322

7/49430-49432

7/49436

7/49538

7/49803

7/49895-49897

7/49900

7/50461

7/50465

7/50561-50562

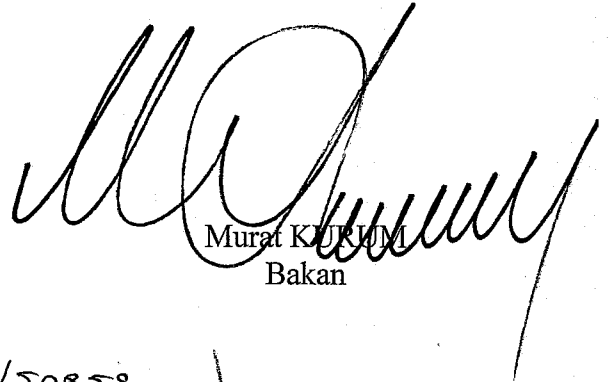
7/50564

7/50590

7/50611

7/50652

7/50782


Murat KURUM
Bakan

7/50859

7/50876

7/50881

7/50933-50935

7/51062-51063

7/51136

7/51207

7/51211-51216

7/51218

7/51221

7/51439

7/51444-51446

7/51614-51618

7/51620

7/51757

7/51938-51939

7/52099



**MARDİN MİLLETVEKİLİ
SAYIN TUMA ÇELİK'İN
TBMM 7/49214 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULARI VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Mardin'in Artuklu ilçesinde koruma altında olan l'inci Caddenin girişindeki Diyarbakırkapı'da Mardin Büyükşehir Belediyesi tarafından ihale yolu ile özel bir şirkete verilen ve 2016 yılından bu yana devam eden katlı otopark inşaatı sırasında projenin aslına uygun olarak yapılmadığı, kat fazlası olduğu iddiaları gündeme gelmiştir.

Projenin katlı otopark ve belediye tesisleri olarak başladığı ancak daha sonra projeye yapılan eklemeler ile AVM ve ofis türü yapılar eklendiği belirtilmiştir. Uzmanlar, söz konusu yapının kentin silüetini bozduğunu belirtmiştir. Ayrıca proje alanında devam eden inşaat sırasında yol güzergahında yarıma meydana gelmiş, yol trafiğe kapatılmış ve halen açılmamıştır. Basına yansıyan iddialara göre, firma yola ilişkin projede değişiklik yapmak istemiş ancak belediyeden gerekli izinleri alamamıştır.

Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum da söz konusu proje alanında 3 Temmuz 2021 günü Mardin ziyaretinde proje alanında incelemelerde bulunmuş, söz konusu projenin fazla katlarını yerinde görmüş ve tartışılacağını dile getirmiştir. Ancak bu söylemlerin ardından herhangi bir gelişme yaşanmadığı gibi proje olduğu hali ile inşaatını devam ettirmektedir.

Projeye ek olarak yapılan hizmet binası Mor Efrem Kilisesinin yanı başında yapılıyor olması da kilise yapısı açısından endişeye neden olmaktadır.

Bu bağlamda;

- 1- Mardin Büyükşehir Belediyesi tarafından yap-işlet-devret yöntemi ile yaptırılan bu inşaat projesinin kentin tarihi silüetine verdiği zararın önüne geçilmesi için bir çalışma başlatılmış mıdır?
- 2- Firmanın projeye sonradan eklemeler yapması ile ilgili gerekli izinler alınmış mıdır? Alınmış ise bu izinler neye göre verilmiştir?
- 3- Devam eden bu proje ile ilgili usulsüz olduğu değerlendirilen işlemler bizzat Sayın Murat Kurum tarafından da dile getirilmiş iken yasal olarak herhangi bir adım atılmış mıdır?
- 4- İnşaat sırasında Mor Efrem Kilisesi'ne zarar verip, verilmediği yönünde bir inceleme yapılmış mıdır? Yapılmış ise sonucu kamuoyu ile paylaşılacak mıdır?
- 5- Tarihi l'inci Caddeye çıkan yolun çöktüğünden Bakanlığınızın bilgisi var mıdır? Çökmeye dair herhangi bir inceleme yapılmış mıdır?



CEVAPLAR:

Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'ndan alınan bilgide;

Mardin ili, Artuklu ilçesi merkez Diyarbakırkapı Mahallesinde Hisse Karşılığında Katlı Otopark ile Çeşitli İşletmelerin Proje ve Yapım İş'i'nin yap-işlet-devret modeli ile değil hisse karşılığında çok katlı otopark ve birçok işletmelerin yapım işi olduğu ve yayalaştırma projesi ana fikriyle sözleşmesi yapılarak yapım aşamasına geçildiği,

Belediyece 21.06.2019 tarihinde E.15899 sayılı yazı ile yolun alt kısmına yapılması ilerde çeşitli statik problemlere neden olabileceği, tescilli 1. Grup Yapı olan Mor Efrem Kilisesi bitişiğindeki yolun 22 metre kazılmasının risk yaratabileceği nedeniyle projenin revize edilerek 22 metre olacak olan kazının 3,50 metreye indirildiği, dolayısıyla 1 ve 2 nci dilatasyonda 5 bodrum kat iptal edilerek inşaat alanında azalmaya gidildiği, bu durumda Mor Efrem Kilisesi'nin statik açıdan ve temel zemini açısından olumsuz yönde etkileyecek olası durumların ortadan kalktığı, incelemelerin belediyenin teknik personeli tarafından yapıldığı,

Projenin 22.08.2016 tarihinde Diyarbakır Bölge Koruma Kurulu'ndan onay alındıktan sonra belediye tarafından ruhsatlandırıldığı, Bölge Koruma Kurulu'nun belirlemiş olduğu üst kotun kesinlikle aşılmadığı, bununla ilgili çalışmaların belediye tarafından yapıldığı, usulsüz hiçbir işlemin söz konusu olmadığı,

Tarihi 1. Cadde yolunun çökmediği, kazıdan dolayı oluşabilecek çökme riskini ortadan kaldırmak ve sahada çalışan işçilerin güvenli bir şekilde çalışabilmesi için kapatıldığı, ayrıca bahse konu yolun proje kapsamında olduğu, yapı bittikten sonra deplase ve dolgu çalışmalarının yapılacağı belirtilmiştir.