

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda belirtilen sorularımın, Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından yazılı olarak cevaplandırılması için gereğini saygılarımla arz ederim. 04.06.2021


Arzu ERDEM
İstanbul Milletvekili

Bakırköy Belediyesi geçtiğimiz yıl Temmuz ayında hastane alanı ve acil ulaşım yolu olduğu gerekçesi ile Zuhuratbaba Karabal Caddesi üzerinde kurulan salı pazarını yer göstermeden kaldırmış, sonrasında ise gerek esnafın gerekse milletimizin itirazlarına rağmen mahalle sınırları içerisinde pazarın kurulacağı alternatif bir alan gösterilmemiştir. Zuhuratbaba Pazarının kapatılma kararı olarak Pazarcılar Odası'nın aynı yerde kurulması yönündeki ısrarı gerekçe gösterilmiştir. Geçtiğimiz aylarda alınan kararla Zuhuratbaba Semt Pazarı bu kez de milletimizin talepleri yok sayılarak araçsız gitmelerinin mümkün olmadığı Osmaniye Mahallesi'nde bulunan Cumartesi Pazar alanına kurulması kararlaştırılmıştır. Bakırköy Belediyesi, Osmaniye Mahallesi'nde kapalı pazar yeri yaptırma hazırlığına girerek iştiraki olan BYUAŞ'a devir ettiği Pazar yeri kurma yetkisini, belediyenin ve iştirak şirketi BYUAŞ'ın ekonomik sebeplerden dolayı yapamayacağını gerekçe göstererek, hukuken mümkün olmadığı halde Pazarcılar Odası'na ihalesiz, encümen kararıyla devredeceğini belirtmiştir.

Buna göre;

1. Bakırköy Belediyesi'nin "Pazar Yeri Kurma" yetkisini iştiraki olan BYUAŞ'a devretmesi ve sonrasında BYUAŞ'ın ekonomik sebeplerden dolayı pazar yeri kuramayacağı gerekçe gösterilerek Pazarcılar Odası'na devredilmesi kanunlara uygun mudur? Değilse bu hususta bakanlığınızca bir çalışma yapmayı planlıyor musunuz?
2. Hafriyatını belediyenin alacağı, pazar alanı masrafını esnafın üstleneceği pazar yerinde Pazarcılar Odası kaç yıl kullanım hakkına sahip olacaktır? Bu devir işleminin emsali söz konusu mudur? Değilse bu hususta bir düzenlemeye gidilecek midir?
3. İmar Planlarına 20 bin metrekare olarak işlenen alanın altı otopark, üstü kapalı pazar yeri olarak düzenlenmiş olduğu göz önünde bulundurularak, 20 bin metrekarenin bir bölümünün cami alanı olarak ayrılmış olduğu, bir bölümüne de Kaymakamlık ve Emniyet binası yapılacağı belirtilmiştir. Projesi netleşmeyen alanın kaç metrekaresi pazar alanı olacaktır? Söz konusu alanda esnafımız kaç tezgaha sahip olacaktır?
4. Meclis kararı ile 'kapatılma' kararı alınan Zuhuratbaba Pazar esnafının yeni kurulacak pazar alanında hukuki bir hakkının olmamasına karşılık, yeni kurulacak kapalı pazarda önce mağdur edilen esnafa şimdi de 'Yap pazarı al hakkını' dercesine bir dayatma

yapılması hakka ve hukuka uygun mudur? Esnafın mağduriyetini gidermek hususunda bir çalışma yapmayı planlıyor musunuz?

5. Basında ifade edildiği şekliyle, BYUAŞ tarafından satışı yapılacak ve 3 bin tahtadan elde edilecek 900 milyon para söz konusu oda tarafından nasıl ve ne şekilde kullanılacaktır?
6. Belediye meclisine sunulan protokolde, kapalı pazar yerini yapacak müteahhidi katkı payı veren pazarcı esnafının belirleyeceği ifade edilmiş olup, en çok pazar tahtasına sahip kişi veya kişilerin müteahhidi de belirleyeceği ortadadır. Pazarcı esnafının müteahhidi nasıl ve neye göre seçeceği hususundaki belirsizliğin ortadan kaldırılması konusunda bir çalışma yapmayı planlıyor musunuz?
7. Belediye tarafından yapılması planlanan kapalı pazar yerine haftanın 3 günü, (Salı, Cumartesi ve Pazar günleri) pazar kurulacağı belirtilirken, inşaat süresi boyunca mevcut Cumartesi pazarının 7 sokakta kurulacağı ifade edilmiştir. Söz konusu sokaklarda yaşayan vatandaşla bu konu görüşülmüş müdür? Yetkisini devretmeye kalkan belediyenin yeni pazar yeri kurma hakkı var mıdır? Yoksa bu konuda bakanlığınızca bir müdahaleniz olacak mıdır?
8. Haftanın 3 günü pazar kurulacak alanın diğer günler otopark olarak kullanılacağı ve kullanım hakkının da Pazarcılar Odası'na verileceği belirtilen protokolle, kamuya ait alanı ve alandan elde edilecek geliri bir gruba tahsis etmek kamucu bir yönetim anlayışı mıdır? Belediyenin kamu hakkını göz ardı ederek gerçekleştirdiği bu devirden ne gibi bir kazancı vardır? Bu hususta bakanlığınızca denetim gerçekleştirilerek bir düzenlemeye gidilecek midir?
9. Kapalı pazar alanı içerisine kurulacak kafeteryalar, otopark, oto yıkama ve tuvaletler gibi ticari alanların işletme gelirinin uzun yıllar Pazarcılar Odası'na tahsis edilmesi hususunda bakanlığınızca tasarrufunuz nedir? Bu hususta nasıl bir çalışma yapmayı planlıyorsunuz?