



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-6104195697
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

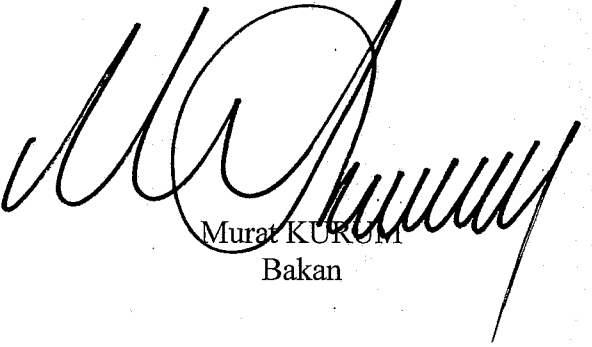
25 Haziran 2021

.../.../2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (7 Sayfa)
- Cevap Yazısı (61 Adet, 129 Sayfa)

İSTANBUK MİLLETVEKİLİ
SAYIN SEZGİN TANRIKULU'NUN
TBMM 7/44439 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI

7/44439
58 102

SORULAR

Kayapınar İlçesi Şehirlerarası İl Otogarının Diyarbakır Büyükşehir Belediyesine devredildiği, bahse konu devir işlemi ile ilgili olarak Med Kentsel ve SOS. Hizm. Tic. A.Ş. ile kiracılar arasında yapılmış olan kira sözleşmelerinin aynı şartlar ve koşulda devam edeceği belirtilirken, devir işleminden önceki kira bedellerinde artışa gidildiği ve halihazırdaki esnafa tekrar kiralanmadığı yönünde iddialar mevcuttur.

Bu bağlamda;

1. Kayapınar İlçesi Şehirlerarası İl Otogarının Diyarbakır Büyükşehir Belediyesine devredildiği, bahse konu devir işlemi ile ilgili olarak Med Kentsel ve SOS. Hizm. Tic. A.Ş. ile kiracılar arasında yapılmış olan kira sözleşmelerinin aynı şartlar ve koşulda devam edeceği belirtilirken, devir işleminden önceki kira bedellerinde artışa gidildiği ve halihazırdaki esnafa tekrar kiralanmadığı iddiaları doğru mudur?
2. İddialar doğru ise, yazılı olarak kira sözleşmelerinin aynı şartlar ve koşulda devam edeceği belirtilmişken, uygulamanın farklı olmasının gerekçesi ve izahı nedir?
3. Devir işleminden önce halihazırda kiracı olan bir esnafın kira bedeli yaklaşık 600 TL iken, devir işleminden sonra bu kira bedeline, kira sözleşmelerinin aynı şartlar ve koşulda devam edeceği belirtilmesine rağmen, zam yapıldığı iddiaları doğru mudur?

CEVAP

Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığından alınan bilgide;

Bahse konu mülkiyeti Diyarbakır Büyükşehir Belediyesine ait Diyarbakır ili Kayapınar ilçesinde bulunan Şehirlerarası İl Terminalinin 14.01.2021 tarih ve 17 sayılı meclis kararı ile 01.01.2021 tarihi itibarıyla Med Kentsel ve Sosyal Hizmetler Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile kiracılar arasında yapılmış kira sözleşmelerinin aynı şartlar ve koşullarla devam edecek şekilde Diyarbakır Büyükşehir Belediyesine devrinin gerçekleştiği, Dünyayı ve Ülkemizi etkisi altına alan Covid-19 salgının ekonomik ve sosyal hayata etkilerinin azaltmak amacıyla İl Hıfzısıhha Kurulunun kararına istinaden 14.01.2021 tarihli ve 14 sayılı belediye meclisi kararı ile mülkiyeti Diyarbakır Büyükşehir Belediyesine ait veya yetki tasarrufunda bulunan kira/eczimsil taşınmazları için 20 Kasım 2020 tarihinden itibaren geçerli olacak şekilde 2021 yılı için kira artışının yapılmaması ve %30 indirim uygulanması yönünde karar alındığı, bu karar doğrultusunda Diyarbakır Büyükşehir Belediyesine devri gerçekleşen tüm il otogarı mükelleflerine 2021 yılı için kira artışı yapılmadığı, ikinci bir karar alınıncaya kadar mevcut kiralara %30 indirim uygulandığı, tüm bilgi belgeler ile hesap verilebilirlik ilkesine uygun olarak gerçekleştirildiği belirtilmiştir.