



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 274474
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

7/36518 - 36519 GK 47

7/36819 - 36822 GK 51

7/23003 GK 77

7/34644 GK 20

22 Aralık 2020

7/36691 - 36693 GK 50 .../.../2020

7/36520 - 36523 GK 47

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

7/36823 GK 51

7/34523 GK 19

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

7/36268 GK 45

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/36825 GK 51


Murat KUBAN
Bakan

EK:

- Liste (4 Adet, 4 Sayfa)
- Cevap Yazısı (30 Adet, 65 Sayfa)

7/34401 GK 18

7/36524 GK 47

7/34527 GK 19

7/36682 GK 50

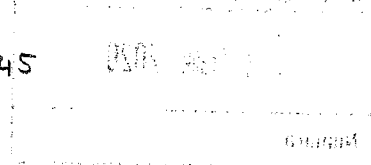
7/35773 GK 36

7/36685 - 36686 GK 50

7/36089 GK 44

7/37140 - 37141 İşlemde.

7/36278 GK 45





**BURSA MİLLETVEKİLİ
SAYIN YÜKSEL ÖZKAN'IN
TBMM 7/36686 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULARI VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Geçtiğimiz aylarda yaşanan Malatya ve Elazığ depremlerinde AFAD' ın açıklamalarına göre toplam 76 bina yıkılmış, 645 binada ağır, 409 binada ise hafif ve orta derecede hasar meydana gelmiştir. Aynı depremlerde 44 vatandaşımız yaşamını yitirmiş, 1607 vatandaşımız ise yaralanmıştır.

Bu depremlerin yaraları kapanmadan geçtiğimiz hafta İzmir' de yaşanan depremde yine AFAD' ın yapmış olduğu açıklamaya göre 114 vatandaşımız hayatını kaybetmiş, yaralanan 1035 vatandaşımızın 137' sinin tedavileri ise devam etmektedir. Depremde 6 bina tamamen yıkılmış, 4 bin 424 binada ve 33 bin 434 bağımsız bölümde hasar tespit edilmiş, 58 bina ve 1572 bağımsız bölümün de ağır hasarlı ve yıkık olduğu belirtilmiştir.

Türkiye' nin birçok bölgesinde yer alan aktif fayların üretmiş olduğu depremlerde, vatandaşlarımız deprem yönetmeliğine uygun olmayan, eksik ve yanlış malzeme ile inşa edilmiş ve zeminin fiziki durumu dikkate alınmadan yapılmış binaların enkazında hayatlarını kaybetmişler ya da yaralanmışlardır.

16.08.2019 tarih ve 7/17266 esas numaralı yazılı soru önergemizde 1999 Gölcük depremi sonrasında Bursa' da az, orta veya ağır hasarlı binaların tespit edilip edilmediği, söz konusu hasarlı binaların herhangi bir envanterinin tutulup tutulmadığını sormuş ancak net bir yanıt alamamıştık. Hal böyle iken "İmar Barışı" ile birlikte Bursa' da 1999 yılı öncesi ve sonrasında yapılan ruhsatsız binalara resmiyet kazandırılmıştır.

Bu noktadan hareketle;

- 1- Bursa' da imar ve yapı ruhsatına aykırı inşa edilmiş kaç adet binayı ve kaçak katı resmileştirdiniz?
- 2- Resmileştirilen binaların ve kaçak yapılan katların inşaat teknik şartnamesine uygun olup olmadığını araştırdınız mı?
- 3- Resmileştirilen bu ruhsatsız yapılar önceden kontrol edilerek mi yoksa vatandaşın beyanına göre mi yasal hale dönüştürüldü?
- 4- Olası Marmara depreminde sonradan resmileştirdiğiniz binalarda meydana gelebilecek olan herhangi bir yıkımın ya da can kaybının sorumluluğu vatandaş mı, yoksa Bakanlığınıza mı ait olacak?



CEVAPLAR:

3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16 ncı maddesinin (9) uncu ve (11) inci fıkralarında Yapı Kayıt Belgesi alınamayacak "alanlar" ve "yapılar" belirtilmiş olup, belirtilen fıkralarda sayılan yapılar ve alanlar dışında kalan diğer bütün alanlardaki 31/12/2017 tarihinden önce ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılmış yapılar/aykırılıklar için Yapı Kayıt Belgesi alınması mümkün olmuştur. Bu kapsamda, Yapı Kayıt Belgesi, müracaatta bulunan tarafından e-Devlet sistemi üzerinden yapıya ilişkin bilgilerin beyan edilmesi üzerine sistem tarafından otomatik olarak üretilmiş olup, Yapı Kayıt Belgesi için herhangi bir idareye müracaat edilmesi, herhangi bir idare tarafından belge verilmesi veya belgenin herhangi bir idarece onaylanması söz konusu değildir. Ancak, anılan Geçici 16 ncı madde hükümlerine aykırı olarak (yapının yapılış tarihi, mülkiyet durumu vb. sebeple) usulsüz olarak alındığı tespit edilen Yapı Kayıt Belgeleri, Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik'in 8 inci maddesinin (2) nci fıkrası uyarınca iptal edilmektedir.

Yapı Kayıt Belgesi alınan yapılarla ilgili olarak imar mevzuatına aykırılık sebebiyle 3194 sayılı Kanun ile 2960 sayılı Kanun uyarınca verilmiş cezalar iptal edilmekte böylece bahse konu imar mevzuatına aykırı yapıların kentsel dönüşüm uygulamasına veya yıkılıp yeniden yapılmasına kadar mevcut haliyle kullanılabilmesi mümkün olabilmektedir. Ancak belirtilen Kanunlar dışında herhangi başka bir Kanun uyarınca veya Mahkemece verilmiş yıkım kararı veya para cezası var ise, Yapı Kayıt Belgesi bahse konu cezaların veya kararların iptalini sağlamayacaktır. Ayrıca, Yapı Kayıt Belgesi alınan yapının can ve mal güvenliği bakımından tehlike arz ettiğinin tespit edilmesi ve bu yapı hakkında ilgili belediyesince 3194 sayılı Kanun'un 39 uncu maddesi uyarınca yıkım kararı alınması halinde Yapı Kayıt Belgesi bu kararın uygulanmasına engel teşkil etmeyecektir. Yapı Kayıt Belgesi alınan yapılar hakkında 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında "riskli yapı" tespiti yaptırılabilir ve yapının riskli çıkması durumunda, bu Kanun kapsamında yapı yıktırılabilir.

Diğer taraftan, 20/02/2020 tarihli ve 31045 Sayılı Resmi Gazete'de Yayımlanan 14/2/2020 Tarihli ve 7221 Sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 14 nci maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Geçici 21 inci maddede "*Bu Kanunun Geçici 16 ncı maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi alınan yapılar ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce 15/5/1959 tarihli ve 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun 13 üncü maddesinin (b) fıkrasına göre, hasar görmüş olmakla birlikte ıslahının mümkün olduğu tespit edilmiş olan yapılarda, ilave inşaat alanı ihdas edilmemek şartıyla, 23/6/1965 tarihli ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununa göre güçlendirme kararı alınarak güçlendirme yapılabilir. Bu yapılarda güçlendirme izni, bu Kanunda ve ilgili diğer mevzuatta öngörülen şartlara ve kısıtlamalara tabi olmaksızın, güçlendirme projesine istinaden ilgili idaresince verilir. Güçlendirilecek olan yapının üzerinde bulunduğu taşınmazın mülkiyetinin belediyeye veya Hazineye ait olması durumunda; taşınmaz*



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**

satın alınmadıkça güçlendirme yapılamaz. Güçlendirilecek yapının üçüncü kişilere ait taşınmazlara tecavüzlü olması durumunda güçlendirme için taşınmazına tecavüzlü üçüncü şahısların muvafakati aranır. Bu madde kapsamında yapılacak güçlendirme iş ve işlemleri 29/6/2001 tarihli ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun kapsamında yapı denetim kuruluşlarının denilmek suretiyle Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların bu denetimine tabidir..." denilmek suretiyle Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belgeye istinaden güçlendirilebileceği hükme bağlanmıştır.

Yapı Kayıt Belgesi başvuru sisteminde yapılan incelemede, Bursa ilinde 220.757 adet bağımsız bölüm için Yapı Kayıt Belgesi alındığı tespit edilmiştir.