



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 1327198
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

7/41491 GK 106
7/45092 GK 155
7/45261 GK 160
7/45263 GK 160
12 Temmuz 2021
7/45347 GK 163
7/45348 GK 163

.../.../2021

7/45349 GK 163

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA 7/45346 GK 167

7/46138 - 46145 GK 16

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

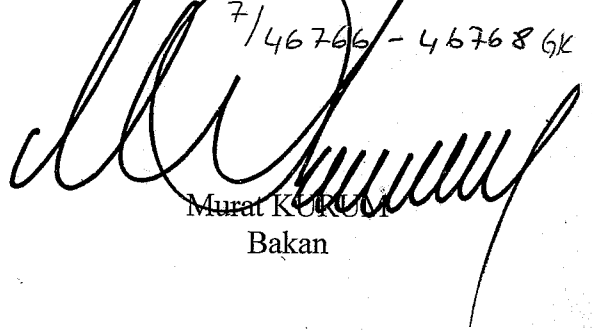
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/46288 - 46291 GK 1

7/46488 - 46489 GK 17

7/46628 - 46629 GK 1

7/46766 - 46768 GK


Murat KUTLU
Bakan

7/43965 GK 137

7/44313 - 7/4314 GK 142

EK:

-Liste (7 Adet, 10 Sayfa)

-Cevap Yazısı (121 Adet, 247 Sayfa)

7/44642 GK 151

7/44885 GK 151

7/44971 GK 154

7/45152 GK 159

7/45257 - 45258 GK 160

7/45464 GK 164

7/45628 - 45629 GK 167

7/45842 - 45854 GK 168

7/45873 GK 168

7/46137 GK 169

7/46418 - 46421 GK 172

7/46941 GK 178

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN DR.MUSTAFA SEZGİN TANRIKULU'NUN
TBMM 7/45839 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR

7/45839
SK 168

SORULAR

- 1- Bakanlığınıza bağlı kurum kuruluşların taraf olduğu icra işlemlerinin sayısı kaçtır?
- 2- İllere göre dağılımı nedir?

CEVAPLAR

Bağlı kuruluşumuz Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca (TOKİ) 09.06.2021 tarihi itibariyle alacaklı olduğu derdest icra dosya sayısı 2898 adet, borçlusuz olduğu derdest icra dosya sayısı 4899 adet olup, toplam 7797 adettir. Bu dosyaların çoğunluğunu, toplu yapılarda, site yönetimleri tarafından, konut alıcılarınca ödenmeyen ortak gider ve/veya avanslardan TOKİ'nin de malik sıfatıyla konut alıcısı ile birlikte müteselsilen sorumlu olması sebebiyle başlatılan takip dosyaları oluşturmaktadır.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından Gayrimenkul Satış Sözleşmesi ile satışa sunulan konutlara ilişkin 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu hükümleri çerçevesinde; toplu yapı kapsamında bulunan taşınmazlara ait ortak gider ve/veya avansların, satış sözleşmeleri gereğince adına tahsis yapılan konut alıcılarınca karşılanmaması durumunda, Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca hazırlanarak ilgili tapu müdürlüğüne tescil edilmek üzere gönderilen yönetim planının geçici 3. maddesi uyarınca, henüz adına tapu devri yapılmayan konut alıcılarının yükümlülüğündeki ortak gider ve/veya avansları öncelikle konut alıcılarından talep ve tahsil edilmekte olup; konut alıcıları aleyhine yapılan yasal takibin sonuçsuz kalması halinde, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı aleyhine icra veya dava yoluyla yasal takibe geçilmeden önce, yasal takibin sonuçsuz kaldığına ilişkin belgeler (aciz vesikası) ibraz edilerek, tahsil edilemeyen ortak gider ve/veya avansları TOKİ'den talep edilebilmektedir. Bağımsız bölüm tapularının konut alıcılarına devredilmesiyle birlikte, TOKİ'nin yükümlülüğü sona ermektedir. Toplu Konut İdaresi Başkanlığının bu çerçevede yapmış olduğu ödemeler gidere sebep olanlara rücu edilmektedir.

Bağlı kuruluşumuz Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından icra takipleri Muhakemat Müdürlükleri, Hazine Avukatları ve Genel Müdürlük birimlerince takip edilmektedir.