



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 326610
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

19 Şubat 2021

.../.../2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Liste (6 Sayfa)

-Cevap Yazısı (53 Adet, 119 Sayfa)

7/35436 - 7/35440 G.K.31	7/39255 - 7/39256	} G.K.80
7/36269 G.K.45	7/39258 - 7/39262	
7/37349 G.K.61	7/39365 - 7/39366	
7/37497 G.K.65	7/39471 - 7/39472	
7/37604 - 7/37606 } G.K.70	7/39593	} G.K.81
7/37723	7/39596 - 7/39601	
7/38524 - 7/38526 G.K.75	7/39699 } G.K.84	} G.K.84
7/38700 G.K.76	7/39701	
7/38782 - 7/38786 } G.K.79	7/39835 - 7/39836 G.K.85	} G.K.88
7/38788	7/40055	
7/38978	7/40165	
7/38980 - 7/38982	7/40169	
7/38984	7/40173	

**MERSİN MİLLETVEKİLİ
SAYIN ALİ MAHİR BAŞARIR'IN
TBMM 7/38981 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR**

7/38981

G.K.79

SORULAR

Milli Savunma Bakanlığı'na tahsis edilmiş, önceden askeri atış ve tatbikat alanı olarak kullanılan askeri arazinin Milli Emlak tarafından bedelsiz olarak, Türkiye Futbol Federasyonu Başkanı Nihat Özdemir'in sahibi olduğu Limak Holding'e verildiği yazılı ve görsel basında yer almıştır.

Limak Holding'in Kırklareli'nin Pınarhisar ilçesinde Milli Savunma Bakanlığı'na tahsisli Hazine arazisine 'kalker ocağı' kurmayı planladığı; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Limak Holding'in başvurusuna karşın projeyi jet hızıyla aynı günde karara bağladığı ve 12 Ocak 2021 'de halkın katılım toplantısı yapılmasına karar verildiği de basında yer alan bilgiler arasındadır.

Maliyeti 1 milyon 800 bin 750 TL olarak belirlenen maden ocağından yılda ortalama 2 milyon ton kalker üretileceği; Kalker ocağının kurulacağı bölgede, su kaynakları ve bu suların içme suyu şebekesine verildiği de bilinmektedir.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından 24- 25 Aralık tarihlerinde İstanbul Sarıyer İlçesi Rumelifeneri Mahallesi'ndeki askeri alanın da satışa çıkarıldığı herkes tarafından bilinmekle beraber TOKİ'nin resmi internet sitesinde de yer almaktadır.

Bu çerçevede;

- 1) Milli Savunma Bakanlığı'na tahsis edilmiş olan askeri arazinin, bedelsiz olarak LİMAK Holding'e verilmesinin gerekçeleri nelerdir? Ne ya da nelerin karşılığında askeri arazi LİMAK Holding'e bedelsiz olarak verilmiştir?
- 2) Askeri atış ve tatbikat alanı olarak kullanılan arazide kalker ocağı kurmak için LİMAK Holding'in yapmış olduğu başvurunun, Bakanlığınız tarafından aynı gün içerisinde herhangi bir inceleme yapılmadan jet hızıyla karara bağlanmasının gerekçeleri nelerdir?
- 3) Başvuru tarihi ile karara bağlanma tarihi aynı gün içerisinde jet hızıyla olduğu dikkate alındığında, LİMAK Holding'in sahibi ya da yöneticileri tarafından size daha öncesinden sözlü bir talepte bulunulmuş mudur? Yoksa Bakanlığınıza yapılan her başvuru jet hızıyla mı karara bağlanmaktadır?
- 4) İstanbul Sarıyer ve Kırklareli Pınarhisar ilçelerinde olduğu gibi başka hangi illerimizin hangi ilçelerinde bulunan askeri alanların satışının yapılması planlanmaktadır?
- 5) Askeri alanlarımızın satışının yapılması hangi ihtiyaçtan kaynaklanmaktadır?
- 6) Söz konusu kalker ocağı üretime geçtiğinde, içme suyu şebekesine verilen bölgedeki kaynak sularının, halk sağlığına vereceği zararlardan kim ya da kimler sorumlu olacaktır?

CEVAPLAR

1) Kırklareli, Pınarhisar İlçesinde bulunan ve Milli Savunma Bakanlığına tahsisli askeri arazinin soru önergesinde adı geçen Limak Çimento A.Ş'ye bedelsiz devrine ilişkin Bakanlığımızca yapılan herhangi bir işlem bulunmamaktadır. İlgili alan halen Milli Savunma Bakanlığına tahsisli durumdadır.

2,3) Söz konusu proje ile ilgili olarak, 4/12/2020 tarihinde Bakanlığımıza başvuru yapılmış olup, ÇED Başvuru Dosyasında eksiklik tespit edilmesi nedeniyle 8/12/2020 tarihinde ÇED sürecinde yetkili olan müşavir firmaya iade edilmiştir. Eksikliklerin tamamlanmasına müteakip 11/12/2020 tarihinde tekrardan ÇED Başvurusu yapılmış olup, 14/12/2020 tarihinde genel formata uygun bulunan rapora istinaden, ÇED Yönetmeliği 9. maddesi kapsamında proje için 12/01/2021 tarihine Halkın Katılım Toplantısı tarihi belirlenmiştir.

Ayrıca, ÇED Yönetmeliği 8. maddesi 3.bendi "*Bakanlık, başvuru dosyasındaki bilgi ve belgeleri uygunluk bakımından inceler. Bu işlemler beş (5) iş günü içinde tamamlanır. Ek-3'te yer alan ÇED Genel Formatına uygun hazırlanmadığı anlaşılan ÇED Başvuru Dosyası tamamlanmak üzere iade edilir. Bakanlıkça yeterlik verilmiş kurum/kuruluşlar eksikliklerini tamamlayıp ÇED Başvuru Dosyasını yeniden Bakanlığa sunar.*" kapsamında söz konusu süreçlere bağlı kalınarak işlemler yürütülmektedir.

4,5) Rumeli Feneri Mahallesinde yer alan ve TOKİ Başkanlığınca satışa arz edilen taşınmazlar kamu kurumları protokolleri kapsamında mahsuplaşmak üzere 2010 yılında TOKİ'ye devredilmiştir. Taşınmazların bulunduğu bölgede, TOKİ tarafından herhangi bir imar planlama çalışması yapılmamıştır. Bölge, "1/5000 Ölçekli Rumelifeneri Boğaziçi Sit Alanı Geri Görünüm Bölgesi Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı" sınırları içerisinde. Sarıyer Belediyesince yapılan incelemede; satışa konu 136 parselin büyük bir kısmının "Günübirlik Tesis Alanı", bir kısmının "10m Kesitli Taşıt Yolu" ve küçük bir kısmının da "Askeri Alan" olarak ayrıldığı yönünde gayrimenkul ekspertiz firmasınca tespit yapılmıştır. (1/1000 ölçekli imar planı yapılmadığından 1/5000 ölçekli imar planında net alan belli değildir)

Bölgede, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı hazırlama çalışmalarının Belediyece başlatıldığı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında yapılacak parselasyon işleminde, parsellerin %40 civarında Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) kesintisine uğrayacağı Belediye yetkililerince ifade edilmiştir. Bu kapsamda, 136 parsel sayılı taşınmaz parselasyon işlemi esnasında DOP ile kesilen miktarları, kamusal alanlarında (yol, askeri alan vb) kullanılacak, (Hazine adına tescil) kesinti sonrası net alanlar ise tahsis alanlarında (günübirlik tesis alanı vb) taşınmaz maliki adına tescil edilecektir. 1/5000 Ölçekli İmar Planına göre 136 parselin; ~3505m² Günübirlik Tesis Alanı, ~600m² Yol, ~185 m² Askeri Alan olarak görülmektedir.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından hâlihazırda satışa planlanan askeri alan bulunmamaktadır. Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) ile Milli Savunma Bakanlığı arasında imzalanan Protokol kapsamında Milli Savunma Bakanlığı'nın ihtiyaç duyduğu hizmet binaları ve askeri tesislerin yapımı İdaremizce gerçekleştirilmektedir. Bunun karşılığında mahsuplaşmak üzere Milli Savunma Bakanlığı tarafından TOKİ'ye önerilen muhtelif taşınmazlar devir alınarak değerlendirilmektedir.

6) ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 Listesinde yer alan Bakanlığımıza müracatta bulunulan projelerle ilgili olarak Yönetmeliğin 8. maddesi gereğince ilgili kurum ve kuruluşlardan oluşan bir İnceleme-Değerlendirme Komisyonu teşkil edilmektedir. ÇED prosedüründe sunulan tüm rapor, dosya ile diğer tüm bilgi ve belgeler bu komisyon tarafından ÇED Yönetmeliği kapsamında karar verilmektedir. Bu komisyonda Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı (Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü), Tarım ve Orman Bakanlığı (Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, Su Yönetimi Genel Müdürlüğü, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü, Meteoroloji Genel Müdürlüğü ve Orman Genel Müdürlüğü), Kültür ve Turizm Bakanlığı (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü), Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü, Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü (Su ve Toprak Yönetimi Dairesi Başkanlığı), İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği, İl Afet ve Acil Durumlar Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Karayolları Genel Müdürlüğü ve Milli Savunma Bakanlığı vb. yer almakta olup, mevzuatları gereği görüş bildirmektedirler. Ayrıca, bölgenin hassasiyetine göre komisyona ilave kurumlar da eklenebilmektedir.