



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 274474
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

7/36518 - 36519 GK 47

7/36819 - 36822 GK 51

7/23003 GK 77

7/34644 GK 20

22 Aralık 2020

7/36691 - 36693 GK 50 .../.../2020

7/36520 - 36523 GK 47

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

7/36823 GK 51

7/34523 GK 19

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

7/36268 GK 45

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/36825 GK 51


Murat KUBAN
Bakan

EK:

-Liste (4 Adet, 4 Sayfa)

-Cevap Yazısı (30 Adet, 65 Sayfa)

7/34401 GK 18

7/36524 GK 47

7/34527 GK 19

7/36682 GK 50

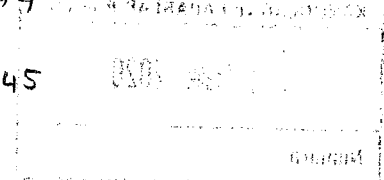
7/35773 GK 36

7/36685 - 36686 GK 50

7/36089 GK 44

7/37140 - 37141 İşlemde.

7/36278 GK 45



**KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN LÜTFÜ TÜRKKAN'IN
TBMM 7/36825 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR**

SORULAR

Kocaeli Gölcük'teki Sivritepe TOKİ Konutları'nda oturanlar uzun zamandır sıkıntı yaşamaktadır. Devam eden pandemi süreci ve havaların soğumasına rağmen Gölcük Sivritepe TOKİ Konutlarında problemler devam etmekte, burada yaşayanlar mağdur edilmektedir. 541 hanenin yaşadığı konutlarda oturanlar, her ay 130 TL aidat ödemelerine rağmen evlerin birtakım eksikliklerinin hala giderilmediğinden, doğalgaz konusunda sorun yaşamaları nedeniyle ısınamadıklarından ve özellikle çocuklarının ve yaşlıların bu nedenle hasta olduklarından yakınmaktadır. Vatandaşlar, sıkıntılarının çözülmesi noktasında muhatap bulamadıklarını da ifade etmektedir.

Bu bilgiler çerçevesinde;

I -Kocaeli Gölcük'te 541 hanenin yaşadığı Sivritepe TOKİ Konutları 'ndaki eksiklikler nelerdir, bu eksiklikler neden hala tam anlamıyla giderilmemiştir?

2-Sivritepe TOKİ Konutları'nda doğalgaz konusunda yaşanan sıkıntı nedir, havaların soğumasına rağmen bu konudaki sıkıntı neden hala giderilmemiştir, tadilat neden daha önce yapılmamış ve bu zamana kadar yetiştirilememiştir?

3-Sivritepe TOKİ Konutları'nda oturanlar sıkıntılarının çözümü noktasında neden muhatap bulamamaktadır, bu konuda sorumluluk kime aittir?

4-Doğalgaz konusundaki sıkıntı tam anlamıyla ne zaman giderilecek, burada yaşayanlar evlerinde hangi tarihten itibaren ısınmak için doğalgazı sıkıntısız bir şekilde kullanılabileceklerdir?

5-Düzenli olarak aylık 130 TL aidat ödemelerine rağmen ödedikleri paranın karşılığını alamadıklarından yakınan ve hala sıkıntıları devam eden vatandaşların bu zamana kadar ödedikleri paranın iade edilmesi, eksiklikler tamamlanıncaya kadar aidat alınmaması düşünülmekte midir, vatandaşların bu konudaki mağduriyeti nasıl giderilecektir?

6-Sivritepe TOKİ Konutları'ndaki bütün eksiklikler ne zaman tam anlamıyla tamamlanmış olacaktır?

CEVAPLAR

1-Bakanlığımız Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından Kocaeli Gölcük'te yapımı tamamlanan 541 konut projesine ilişkin geçici kabul 13.12.2019 tarihinde onaylanmıştır. Bu doğrultuda yapımı tamamlanan konut ve işyerlerinin alıcılara teslim programı hazırlanarak 16.12.2019-06.01.2020 tarihleri arasında konut teslim işlemleri gerçekleştirilmiştir. Konut teslimlerinden sonra; geçici kabul ile kesin kabul arasındaki 1 yıllık bakım döneminde ise daire sahipleri ve site yönetiminden gelen, konut ve ortak mahallerin teslimi sırasında tespit edilemeyen ancak kullanım sırasında ortaya çıkabilecek yüklenici firma kaynaklı gizli ve ayıplı kusurların giderilmesi işlemleri yüklenici firmanın bakım personeli tarafından yapılmaktadır.

2- Konut teslimleri sonrası konut kullanıcılarından gelen ısınma problemleri, 1 yıllık bakım dönemi içerisinde yüklenici firmanın sorumluluğunda bulunan eksikler bakımından giderilmiştir. Ancak yerel doğalgaz dağıtım firması olan İZGAZ'ın doğalgaz altyapısına ilişkin eksikleri bulunduğunu kendilerinin de yerinde yapmış olduğu tespit neticesinde kabul etmesi sonrasında eksikler İZGAZ tarafından giderilmiştir. Ayrıca, kazan dairesi içerisinde site yönetimi tarafından kazanların daha verimli çalışması için doğalgaz tesisatında tadilat yapıldığı, kazan firması ile bakım anlaşması yapıldığı ve kazanların yeniden aktif hale getirildiği kesin kabul heyeti kontrolleri sırasında görülmüştür.

3-Sıkıntıların çözümü noktasında site yönetiminin, yüklenici firmanın, müşavir firmanın ve TOKİ'nin ayrı ayrı sorumlulukları bulunmaktadır. Yüklenici ve müşavir firma ile İdare, hem konut sahipleri hem de site yönetimi ve diğer kurumlarla görüşmeler yaparak sıkıntıların çözümüne yönelik üzerine düşen tüm sorumlulukları yerine getirmiştir ve getirmeye devam edecektir. Sorunların iletilmesi için site yönetimi haftada 6 gün mesai saatleri içerisinde hizmet vermekte olup, acil durumlarda 7/24 esasına göre hizmet vermektedir.

4-Sitenin doğalgaz sisteminde yaşanan aksaklıklar Ekim ayı başlarında giderilmiş olup sitede 44 adet kazan dairesi aktif olarak çalışmaktadır. Anlık teknik arızalar yaşanması dışında ısınma sistemi çalışır haldedir.

5-Site Yönetimi tarafından toplanan aidat bedelleri 118 TL ile 135 TL arasında olup, toplanan aidatlar, sitenin ortak giderlerinin (6 adet bina temizlik görevlisi, 1 adet teknik personel, 1 adet muhasebe personeli ve 1 adet site yöneticisinin maaş, SGK ödemeleri, ortak alan elektrik, su, doğalgaz ödemeleri, hidrofor ve pompa bakımları, asansör bakımı, kazan ve su depolarının bakımı ve diğer çeşitli giderler) karşılanmasında kullanılmaktadır. Site yönetiminin gelir ve giderleri aylık mali tablolar olarak duyuru panolarına asılarak ilan edilmektedir.

6-Konut teslimlerinden sonra geçici kabul ile kesin kabul arasındaki 1 yıllık bakım döneminde ortaya çıkan eksiklerden giderilemeyen ayrıca 06.11.2020 tarihinde TOKİ kesin kabul heyeti tarafından tespit edilen yüklenici firmadan kaynaklı eksik ve kusurlu işlerin giderilmesi için yüklenici firmaya 21.03.2021 tarihine kadar süre verilmiştir. Dolayısıyla kesin kabul aşamasında hem daire sahiplerinden hem de site yönetiminden gelen şikâyetler ile kabul komisyonu tarafından tespit edilen eksik ve kusurlar tutanak altına alınıp eksiklerin giderilmesi işlerine başlanılmıştır. 21.03.2021 tarihinde tüm eksikler tamamlanmış olacaktır.