



T.B.M.M.

CUMHURİYET HALK PARTİSİ

Grup Başkanlığı

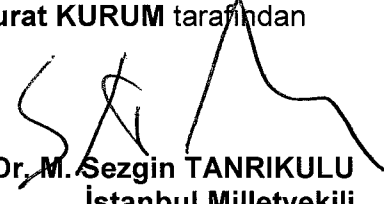
Tarih: 19 Mart 2021

Sayı: 30367

43226

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı **Sayın Murat KURUM** tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.


Av. Dr. M. Sezgin TANRIKULU
İstanbul Milletvekili

Diyarbakır Sur İlçesi Çiftahan Sokakta bulunan Mehmethan Pasajındaki 51 esnafın işyerlerinin bulunduğu bina 2017 yılında mülk sahiplerinin talebi üzerine Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından kamulaştırılmıştır.

Ancak sadece bahse konu binanın kamulaştırıldığı, ne ilgili dönemde ne de halihazırda binanın kamunun yürüttüğü herhangi bir proje (yol, vb.) önünde engel teşkil etmediği ifade edilmektedir.

Bu bağlamda;

1. Diyarbakır Sur İlçesi Çiftahan Sokakta bulunan Mehmethan Pasajındaki 51 esnafın işyerlerinin bulunduğu binanın 2017 yılında kamulaştırılırken tam da Covid-19 Pandemi günlerinde esnaflara işyerlerini boşaltmaları için tahliye yazısı gönderilmesinin gerekçesi ve izahı nedir?
2. Binanın yıkımı yapılarak bahse konu binanın atıl bir hale getirileceği iddiaları doğru mudur?
3. İddialar doğru ise, bahse konu oluşacak hem kamu zararı hem de Covid-19 Pandemi günlerinde zaten ekonomik olarak sorun yaşayan 51 esnafın akıbeti ile ilgili olarak ne tür somut adımlar atılacaktır?
4. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüyle 51 esnafın yaptığı ilk görüşmede, ilgili esnaflara, "binanın ihtiyaç olduğu için değil, mülk sahiplerinin istediği için kamulaştırıldığının" ifade edildiği iddiaları doğru mudur?
5. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüyle 51 esnafın yaptığı ikinci görüşmede ise, binanın yıkılıp, binanın karşısındaki eski borsa binasının restorasyonu esnasında bina arsasının şantiye olarak kullanılacağına ifade edildiği iddiaları doğru mudur?
6. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüyle 51 esnafın yaptığı üçüncü görüşmede ise, binanın sağlam olmadığı için kamulaştırıldığının ifade edildiği iddiaları doğru mudur?
7. Bahse konu binanın riskli yapı olduğuna dair bir rapor olmadığı ve Sur İlçesinin 2012 yılında bakanlar kurulu tarafından riskli alan ilan edilmesine karşın mevzuata göre; "Bir yapının riskli alan içinde bulunması o yapının riskli yapı olduğunu göstermez. Riskli alan içinde bulunan yapı için riskli yapı tespitinin ayrıca yapılması gerekmektedir" ve "Riskli yapılar, tapu kütüğünün beyanlar hanesinde belirtilmek üzere, tespit tarihinden itibaren en geç on iş günü içinde bakanlık veya idare tarafından ilgili tapu müdürlüğüne bildirilir. tapu kütüğüne işlenen belirmeler hakkında, ilgili tapu müdürlüğünce aynı ve şahsi hak sahiplerine bilgi verilir." ifadeleri göz önüne alındığında, bina ile ilgili herhangi bir bildirim olmamasına rağmen binanın riskli yapı olduğu yönünde açıklama yapılmasının gerekçesi ve izahı nedir?

8. 51 esnafın Milli Emlak Müdürlüğü ile koordineli bir şekilde kamulaştırma tarihinden sonraki 28 aylık dönem için ecrimisil bedeli ödenmesiyle ilgili çalışma ve görüşme yapıldığı, ecrimisil bedellerinin tespit edildiği ve yaklaşık 50 bin TL civarında bir ecrimisil ödemesinin ilgili 51 esnaf tarafından yapıldığı göz önüne alındığında, yaklaşık 80'den fazla dükkanın bulunduğu pasajda , 71 işyerinde 51 kiracı ile pasajda 40 yılı aşkın esnafılık yapan vatandaşların akıbeti ile ilgili olarak Bakanlığınızca ne tür somut adımlar atılacaktır?
9. Yaklaşık 1 yıldır süren Covid-19 Pandemi döneminde ilgili esnafın işyerlerini boşaltması akabinde, halihazırda ciddi ekonomik sıkıntı yaşayan esnaf ve vatandaşların durumu ile ilgili alınacak tedbirler nelerdir?
10. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün bahse konu tahliye yazısı ile AKP Hükümetinin esnafa destek söylemleri çelişmemekte midir?
11. Ayrıca Covid-19 Pandemi döneminde esnafın bulunduğu sokakta ve civarda 70 işyerinin taşınabileceği uygun dükkanların da olmadığı göz önüne alındığında, taşınacak işyeri bulamayan, eşyalarıyla ortada kalarak ayrıca işyerlerini de kapatarak çalışanları ile işsiz kalacak olan vatandaşlarımızın mağduriyetleri göz önüne alınmış mıdır?
12. Yaklaşık altmış yıldır bulunduğu sokağa ekonomik ve sosyal açıdan katkı sunan binanın işlevini yitirerek yaşanacak ekonomik ve sosyal kayıp göz önüne alınmış mıdır?
13. Yukarıda anılan yaşanacak olası tüm sorun ve mağduriyetler göz önüne alınarak ivedi değerlendirme yapılacak mıdır?