



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/36549 Gk 4

GÜNLÜDÜR
07 Mart 2021

Sayı : 64272063-- ~~50604~~

Konu : Yazılı Soru Önergesi (7/36549)

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 23.11.2020 tarihli ve 43452547-120.07-E.742819 sayılı yazınız.

İzmir Milletvekili Sayın Kamil Okyay SINDIR'ın tarafıma tevcih ettiği 7/36549 esas numaralı yazılı soru önergesi, Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 99 uncu maddesi gereği ekte cevaplandırılmaktadır.

Bilgilerinizi arz ederim.


Fatih DÖNMEZ
Bakan

Ek: 7-36549 Esas Numaralı Önerge Cevabı (2 sayfa)



**İZMİR MİLLETVEKİLİ SAYIN KAMİL OKYAY
SINDIR'IN YAZILI SORU ÖNERGESİ VE CEVAPLARI**

**DÖNEM
27/4**

**ESAS NO
7/36549**

Sorular:

Bilindiği gibi 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun, Acele Kamulaştırma uygulamalarını düzenleyen 27. Maddesi uyarınca; "yurt savunması ihtiyacına veya aceleliğine Cumhurbaşkanınca karar alınacak hallerde veya özel kanunlarla öngörülen olağanüstü durumlarda" acele kamulaştırma ile taşınmazlara el konulabilmektedir.

Oysa ki, yapılan uygulamalardan görülmektedir ki, gerçekleştirilen kamulaştırmaların büyük bir bölümünün "yurt savunma ihtiyacına" yönelik olmadığı, savaş, kıtlık, doğal afet gibi istisnai durumlarda devletin uzayabilecek kamulaştırma süreci için zaman kaybetmeden ivedilikle işlemleri yapabilmesi için özel kanunlarla öngörülen "olağanüstü durumların" söz konusu olmadığı veya Cumhurbaşkanı'na aceleliği konusunda takdir yetkisi verilmiş olsa da özel sektör yatırımlarına yardımcı olmaya yönelik birçok kamulaştırma uygulamalarının "acele" nitelikli olmadığı anlaşılmaktadır.

Yine birçok örnekte olduğu gibi, taşınmazlar ile ilgili olarak 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planlarında, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planlarında ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarında değişiklik yapılarak taşınmazın kullanım nitelikleri değiştirilmeden yapılan acele kamulaştırma kararları ile yaratılan arazi rantının, taşınmazın malikine değil fakat "kamu yararı" atfedilerek devredilen özel sektör yatırımcısına sağlanmasının da hukuka, adalete ve hakkaniyete uygun olmadığı ve Anayasamızın 35. Maddesince öngörülen "mülkiyet hakkı"nın ihlali olabilmektedir.

24 Eylül 2020 tarihli ve 31254 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Cumhurbaşkanlığı Kararları arasında "Acele Kamulaştırma" kararlarının da yer aldığı görülmektedir. Bunlar arasında 2970 sayılı Karar uyarınca, "Ege Biyogaz Enerji Santralinin yapımı için Manisa'da yer alan bazı taşınmazlar" bulunmaktadır.

Bu bağlamda;

-Söz konusu acele kamulaştırmanın amacı nedir?

-Bu acele kamulaştırma kararında "üstün kamu yararı" nedir? Acele Kamulaştırma kararı alınan taşınmaz üzerinde yapılması düşünülen yatırım, bir kamu yatırımı mıdır? Yoksa kamulaştırmanın ruhuna, yasal çerçevesine ve kamusal yarar ilkesine aykırı bir şekilde özel sektöre mi devredilecektir?

-Yapılacak acele kamulaştırmanın, yurt savunması ile veya aciliyet gösteren bir doğal afet vb durum ile veya özel kanunlarla öngörülen bir başka "özel durum" ile herhangi bir ilgisi var mıdır?

-Tapu kayıtlarından anlaşıldığı üzere, acele kamulaştırılacak taşınmazların toplam alan büyüklüğünün yaklaşık 106.799 m2 (106,8 dekar) olduğu anlaşılmaktadır. Oysa bu büyüklüğün daha önce öngörülen kamulaştırma alanının yaklaşık 3 kat daha fazlası olduğu iddiası doğru mudur?

-Kamulaştırılacak alanın daha sonra genişletilerek büyütülmesi söz konusu mudur?

-Bu alanda herhangi bir özel sektör kuruluşuna enerji üretim lisansı verilmiş midir? Verildiyse hangi şartlarda verilmiştir?

-Taşınmazlar, imar planlarında "Tarımsal" nitelikli alan statüsünde ise imar planlarında değişiklik yapılmadan, taşınmazın kullanım nitelikleri değiştirilmeden yapılan acele kamulaştırma kararları ile yaratılan arazi rantının, taşınmazın gerçek malikine değil fakat "kamu yararı" atfedilerek devredilen özel sektör yatırımcısına sağlanması ve gerçek sahibi köylülerin yaşayacağı mağduriyetler sizce hukuka, adalete ve hakkaniyete uygun mudur? Bu durumda Anayasamızın 35. Maddesindeki "mülkiyet hakkı" ihlal edilmiş olmaz mı?

-Acele kamulaştırma kararı alınan taşınmazın tapu kayıtlarında vasfı (niteliği) "tarla" olarak



**İZMİR MİLLETVEKİLİ SAYIN KAMİL OKYAY
SINDIR'IN YAZILI SORU ÖNERGESİ VE CEVAPLARI**

DÖNEM
27/4

ESAS NO
7/36549

görülmektedir. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu uyarınca tarım alanlarının tarım dışı amaçla kullanılabilmesi şartlara bağlanmıştır. Söz konusu taşınmazlar için de Toprak Koruma Kurulu'na alınmış herhangi bir karar bulunmakta mıdır?

-Tapu kayıtlarında tamamının "Tarla" niteliğinde olduğu söz konusu taşınmazlarda hangi ürün/ürünler yetiştirilmektedir? Zeytin ağaçları veya herhangi bir başka meyve türü yetiştiriciliği yapılmakta mıdır?

-Yapılacak kamulaştırmanın tahmini bedeli ne kadar düşünülmektedir? Hâlihazırda yapılan tarımsal üretimin Çapaklı köyü/mahallesine ve ülke ekonomimize katkısı değerlendirilmiş midir ve ne kadardır?

-Bu alanda yapılması öngörülen Biyogaz tesisinin enerji üretim kapasitesi ne olacaktır? Devletimize/kamuya sağlayacağı ekonomik ve sosyal fayda/katkı ne kadar olacaktır?

-Bu yatırımın doğaya, çevreye, yöre insanlarının yaşam alanlarına herhangi bir olumsuz etkisinin olmayacağı mı düşünülmektedir?

Cevaplar:

Ege Biyogaz Enerji Santrali Projesi ile ilgili olarak; Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği kapsamında projeye ilişkin lisans başvurusu için gereken tüm bilgi ve belgeler mevzuata uygun şekilde Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'na (EPDK) sunulmuş olup, EPDK tarafından ilgili şirkete ön lisans verilmiştir.

İlgili şirkete verilen ÖN/8724-6/04278 numaralı ön lisansa konu projeye ilişkin bilgilere <http://lisans.epdk.gov.tr/epvysweb/faces/pages/lisans/elektrikUretim/elektrikUretimOzetSorgula.xhtml> adresinden ulaşılabilmektedir.

3,12 MWe kurulu güce sahip olan Ege Biyogaz Enerji Santrali devreye alındığında yıllık 23.231.520 kWh elektrik üretmesi öngörülmektedir. Türkiye, artan nüfusu, gelişen ekonomisi ve yükselen hayat standartlarıyla her geçen gün daha fazla miktarda enerjiye ihtiyaç duymaktadır. Biyogaz enerji santralleri; çevre dostu, sürdürülebilir, yerli ve yenilenebilir bir kaynak olması sebebiyle ülkemizin fosil ve ithal yakıtlara olan talebinin önemli ölçüde azaltılmasına, dolayısıyla enerji arz güvenliğimizin ve enerji bağımsızlığımızın artırılmasına olanak sağlamakta olup, bu projelerin ivedilikle hayata geçirilmesi önem arz etmektedir.

Elektrik üretiminde yenilenebilir enerjinin payının artması ülkemizdeki hava kalitesi ve insan sağlığı üzerinde potansiyel yararlar sağlamaktadır. Türkiye ulusal elektrik şebekesi emisyon faktörü hesaplamasına göre bu yatırımla yıllık 12.552 tCO₂/MWh sera gazı salınımının azaltılması öngörülmektedir.

Önergeye konu diğer hususlara ilişkin bilgi Çevre ve Şehircilik Bakanlığından alınmalıdır.