



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

22 Ekim 2021

Sayı :30824082-610-2044527

Konu :Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/46298

7/46622

7/47682

7/47688

7/47874

7/47880

7/47988

7/48137-48142

7/48289

7/48297

EK:

-Liste (8 Adet, 9 Sayfa)

-Cevap Yazısı (91 Adet, 181 Sayfa)

7/48411

7/48418-48431

7/48433-48434

7/48533

7/48535

7/48611

7/48857

7/48915-48916

7/48918

7/49045

7/49047

7/49058

7/49063-49065

7/49158-49160

7/49214

7/49320

7/49322

7/49430-49432

7/49436

7/49538

7/49803

7/49895-49897

7/49900

7/50461

7/50465

7/50561-50562

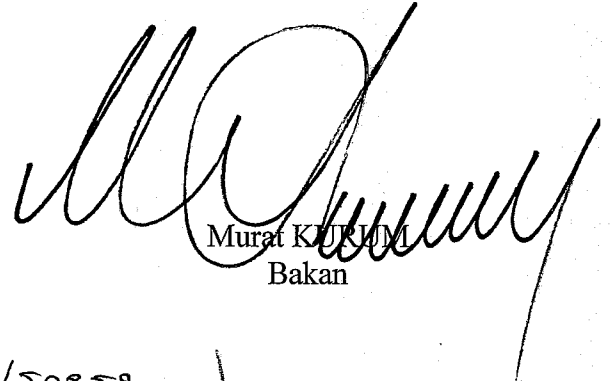
7/50564

7/50590

7/50611

7/50652

7/50782


Murat KUTLUM
Bakan

7/50859

7/50876

7/50881

7/50933-50935

7/51062-51063

7/51136

7/51207

7/51211-51216

7/51218

7/51221

7/51439

7/51444-51446

7/51614-51618

7/51620

7/51757

7/51938-51939

7/52099

**MERSİN MİLLETVEKİLİ
SAYIN ALPAY ANTMEN'İN
TBMM 7/50465 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULARI VE CEVAPLARI**

7/50465

4212

SORULAR:

3194 Sayılı İmar Kanunu'na 2012 yılında yapılan Ek Madde 5 şu şekildedir: "(Ek: 16/5/2012- 6306/14 Md.) 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bu Kanuna göre çıkarılacak yönetmeliklerden imar uygulamalarına ilişkin olanlar, bu Kanun ile bu Kanun uyarınca yürürlüğe konulan yönetmelikler ve beldenin şartları da gözetilerek, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylandıktan sonra Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girer." Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin "Kamu alanlarında yapılacak yapılarda ruhsat" başlıklı 56. Maddesi'nin 8. Fıkrası şu şekildedir; "(8) Bakanlar Kurulunca belirlenen; gecekondulu alanları ve kıyı alanlarında bulunan yapı ve tesisler, niteliğinin bozulması sebebiyle orman ve mera dışına çıkarılan alanlar dâhil olmak üzere kentsel ve kırsal alan ve yerleşmelerdeki tesisler ile Bakanlıkça belirlenen finans ve ticaret merkezleri, fuar ve sergi alanları, eğlence merkezleri, şehirlerin ana giriş düzenlemeleri gibi şehirlerin marka değerini arttırmaya ve şehrin gelişmesine katkı sağlayacak özel proje alanları ile 2/3/1984 tarihli ve 2985 sayılı Toplu Konut Kanunu ve 20/07/1966 tarihli ve 775 sayılı Gecekondulu Kanunu uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yapılan uygulamalara ilişkin yapıların yapı ruhsatları ve yapı kullanma izin belgeleri yürürlükteki imar ve parselasyon planlarına uygun olarak müdürlüklerce düzenlenir ve bu alanlarda kat mülkiyetinin kurulması sağlanır." Yani belediye ve hazine arazilerinin belirli bölümleri Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 'onayı' ve talebi doğrultusunda bakanlığa geçirilebilmektedir. Bunun sonucunda, yerel yönetimler diledikleri gibi yapı yoğunluğu sağlayamamakta ve Özel Proje Alanı veya planda tanımlı bölgelerde bulunan alanlar için yapı yoğunluğu bakanlık tarafından verilmektedir. Bu bağlamda;

1) 2012 Yılından, 2021 Eylül ayı arasında geçen sürede; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı kaç tane araziyi Özel Proje Alanı olarak ilan etmiştir? Bu arazilerin statüleri nedir? Bunlar sırasıyla ve ayrı ayrı belirtmek üzere hangi illerde? Bunların kaç tane daha önce yerel yönetimlere ait arazilerdir?

2) Bahsi geçen tarihler arasında; Bakanlığın imar onayı ile Özel proje Alanı kapsamında değerlendirilerek inşaat yapılan arazi sayısı kaçtır? Buralarda yapılan inşaatların kaç konut, kaç iş merkezi, kaç hastane, kaç yaşlı bakım evi ve kaç yeşil alandır?

3) 2012 Yılından, 2021 Eylül ayı arasında geçen sürede; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından, yerel yönetimlerden alınarak Özel Proje Alanı ilan edilen arazilerin kaç özel şirketlere devredilmiştir? Bu devirlerle hazineye ne kadar para girdisi sağlanmıştır? Bahsi geçen arazileri alan firmalar hangileridir ve özel proje alanı olan yerlere kaç konut ve iş merkezi yapmışlardır?

CEVAP:

Sözü edilen hususlara ilişkin olarak; Bakanlığımızın görev ve sorumluluk alanı kapsamında, İstanbul İlinde 5 adet, Ankara ve Sivas İllerinde 2' şer ve 1 adet de Diyarbakır İlinde olmak üzere toplam 10 adet arazi "Özel Proje Alanı" ilan edilmiştir