

T.C.
HAZİNE ve MALİYE BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 19809844-610-30603
Konu : 7/42172 Esas Sayılı Soru Önergesi

04.05.2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 09/03/2021 tarihli ve 43452547-120.07-E.790346 sayılı yazı.

İlgi yazı ekinde alınan Muğla Milletvekili Sayın Av. Burak ERBAY'a ait 7/42172 esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığından alınan bilgiler ekte yer almaktadır.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.



Lütfi ELVAN
Hazine ve Maliye Bakanı

Ek: 7/42172 Esas Sayılı Soru Önergesi Cevabı

**Muğla Milletvekili Sayın Av. Burak ERBAY'a Ait 7/42172 Esas Sayılı Soru
Önergesine İlişkin Olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığından Temin Edilen Bilgilerin
Yer Aldığı Cevap Metni**

Özelleştirme Yüksek Kurulunun 01.06.2010 tarihli ve 2010/31 sayılı Kararı ile; Maliye Hazinesi adına kayıtlı Muğla ili, Bodrum ilçesi, Ortakent Mahallesi, 353 ada 15, 60, 61, 62, 64, 116, 134, 135 ve 137 no.lu parseller, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde "satış" yöntemiyle özelleştirilmesi ve satışın varlık satışı suretiyle gerçekleştirilmesini teminen özelleştirme kapsam ve programına alınmıştır.

Söz konusu alana ilişkin planlama sürecinde taşınmazların doğal ve ekolojik yapıya ilişkin eğim analizi, kıyı kenar çizgisi ve sahil şeridi, depremsellik durumu ve jeomorfolojik yapısı, yerleşime uygunluk haritası, koruma alanları, doğal sit alanlarına ilişkin sınırları, alanda yer alan korunması gerekli kültür varlıkları ile arkeolojik sit alanlarına ilişkin sınırlar dikkatle incelenmiş ve tüm bu hususlar imar planında yer alan kullanım kararlarına ve yapılaşma koşullarına ilişkin belirleyici unsurları oluşturmuştur.

Bahse konu taşınmazların konumu ve genel özellikleri, tapu ve kadastro bilgileri, jeolojik durumu, çevresinde yer alan fonksiyonlar ve yapılaşma koşulları, doğal kaynakları ve potansiyeli, sit alanları ve diğer koruma alanları, ekolojik açıdan hassas alanlar, kentsel altyapı ve sosyal donatı ihtiyaçları, ulaşım bağlantıları ve yeşil alan ihtiyacı doğrultusunda, koruma kurulu ve tabiat komisyonu kararları esas alınarak hazırlanan imar planlarına yönelik ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınmıştır.

İmar planı çalışmalarında Koruma Amaçlı İmar Planı amaç, ilke ve hedeflerine uygun hareket edilerek plan çalışması yapılmış, gerekli tüm teknik ve bilimsel çalışmalar eksiksiz olarak yerine getirilmiş olup imar planında koruma mevzuatına uygun hükümler getirilerek çalışmalar tamamlanmıştır.

Plan alanı içerisinde alınan kararlar doğrultusunda en fazla 2 katlı konut, 3 katlı ticaret/turizm tesisleri, 1 katlı günübirlik turizm tesisleri, eğitim tesisleri, sağlık tesisleri, cami, diğer sosyal teknik altyapı tesisleri yer alacaktır. İnşa edilecek yapılara ilişkin mimari özellikler söz konusu plana ilişkin plan notlarında yer alan "Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayı ile belirlenecektir" hükmü ile koruma kurulu yetkisine bırakılmıştır.

Söz konusu alana ilişkin imar planları 20/08/2020 tarihli ve 2836 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile onaylanmış olup; 25/08/2020 tarihinde ilgili kurumlara 3194 sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesi gereğince askı işlemlerinin başlatılması için yazılmıştır.

Taşınmazların özelleştirme ihaleleri, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun ile bu Kanun'un 37'nci maddesine dayanılarak hazırlanan Özelleştirme Uygulamalarında Değer Tespiti ve İhale Yönetmeliği'nin ilgili hükümleri çerçevesinde yürütülmektedir.