

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum tarafından yanıtlanmasını arz ederim.



Ulaş Karasu
Sivas Milletvekili

Türkiye İstatistik Kurumu'nun açıkladığı verilere göre inşaat maliyet endeksi, Haziran ayında yıllık yüzde 42,9 artışla rekor kırdıktan sonra Temmuz ayında yüzde 44,76 artışla rekor tazelemiştir. Bina inşaatı maliyet endeksi ise son bir yılda yüzde 45,15 artmış, malzeme endeksi ise yüzde 57,25 oranında yükselmiştir. Söz konusu maliyet artışları fiyatlara yansımış mesken sahibi olmak isteyen vatandaşlarımız hem yüksek fiyatlar hem de yüksek faiz oranları ile karşı karşıya kalmıştır. Aynı zamanda inşaat sektöründeki girişimcilerin de artan girdi maliyetleri karşısında yeni projelere başlayamaması nedeniyle sektör durma noktasına gelmiştir. Yine aynı dönemde çimento sektörü ile uzun zamandır anlaşmazlıklar yaşayan İnşaat Müteahhitleri Konfederasyonu'nun (İMKON) aldığı grev kararı ise sektörün geleceği adına düşündürücüdür.

Bu bağlamda;

- 1- Son dönemde inşaat sektöründe artan girdi maliyetleri nedeniyle yaşanan durgunluğa karşı bakanlık olarak herhangi bir adım atacak mısınız?
- 2- Mevcut konut stokunun erimesi ve vatandaşların yeni konut talebine karşın inşaat sektörünün bu talebe cevap vermesi mevcut koşullarda mümkün görünmemektedir. Sektör temsilcileri ve vatandaşların mağduriyet yaşamaması adına konut stokunun yeniden artması için bakanlığınızca oluşturulmuş bir yol haritası bulunmakta mıdır?
- 3- Yüksek girdi maliyetleri ile birlikte yüksek kredi faizinin de sektördeki durgunluğa neden olduğu sabitken, bakanlığınızca krediler ile ilgili herhangi bir çalışma yapılmış mıdır?

4- Yurt dışından ithal edilen bazı girdi kalemlerinin son bir yılda döviz kurundaki artış oranından dahi fazla artması sektörde fiyat denetiminin olmadığıнын göstergesidir. Bu konuda bakanlığınızca bir denetim yapılmakta mıdır?

5- İnşaat Taahhüt İşletmeleri'nin artan girdi maliyetleri karşısında yaşadığı mağduriyete ilişkin herhangi bir çalışma yapılmakta mıdır?

6- Artan girdi maliyetleri mevcut konut stokunu erittiği gibi kira fiyatlarında da artışa neden olmuştur. Vatandaşlarımız söz konusu süreçte kiralık konut dahi bulamamaktadır. Kira bedellerinde yaşanan artışa ilişkin bakanlığınızca herhangi bir çalışmak yapılmakta mıdır?