



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

18 Mart 2021

Sayı :30824082-610 567296
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önermeleri incelenmiş olup, söz konusu önermelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Liste (8 Sayfa)

-Cevap Yazısı (58 Adet, 115 Sayfa)

7/32955
7/34528
7/37348
7/38519
7/38977
7/39965
7/39972-7/39974
7/40300-7/40301
7/40436-7/40437
7/40439-7/40440
7/40689

G.K.

7/40778-7/40780
7/40783-7/40784
7/40884
7/40946-7/40948
7/41052-7/41054
7/41144-7/41146
7/41149-7/41150
7/41152-7/41153
7/41156
7/41304-7/41306
7/41401
7/41404-7/41405

G.K.

7/41492-7/41496
7/41612-7/41614
7/41713
7/41715
7/41719-7/41720
7/41831-7/41833
7/42163
7/42725

G.K.

**İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN BEDRİ SERTER'İN
TBMM 7/41494 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

İzmir'de, 30 Ekim 2020'de gerçekleşen deprem sonrası konutları yıkılan vatandaşlara giden bir mesajda "Adınıza kayıtlı taşınmaz üzerinde Bayraklı Tapu Müdürlüğü'nde ilgili sıra numarası ile 6306 sayılı kanunun 6/A maddesi uyarınca hâzineye devir işlemi yapılmaktadır" denmiştir. Söz konusu maddenin Anayasaya aykırılığı noktasında mahkeme süreçleri devam etmektedir.

- Bakanlığınızın kayıtlarında yer alan bu taşınmazların Hâzineye devredilmesinin sebebi nedir?
- Deprem sonrası yapımına başlayacağınızı söylediğiniz konutlar TOKİ tarafından mı yapılacaktır yoka başka özel şirketlerin söz konusu konut ihalelerine girmesi söz konusu mudur?
- Evleri yıkılan, yok olan kat maliklerinin hakları ne olmuştur, evlerine nasıl sahip olacaklardır?

CEVAP

6306 sayılı 6/A maddesi uyarınca yıkılacak derecede riskli olan yapıların bulunduğu alanlarda, kendiliğinden çöken veya zeminin kayması, heyelan, yangın gibi afetler veya patlama gibi olaylar neticesinde ağır hasar gören veya ağır hasar görme riski bulunan yapıların bulunduğu alanlarda dönüşüm uygulamalarının Bakanlığımız tarafından re'sen yapılacağı düzenlenmiş ve buna ilişkin esaslar belirlenmiştir.

Bu kapsamda İzmir İli, Seferihisar İlçesi açıklarında 30.10.2020 tarihinde meydana gelen deprem neticesinde yaşanan afet sebebiyle İzmir İlinde kendiliğinden çöken, ağır hasar gören veya ağır hasar görme riski bulunan yapıların bulunduğu alanlarda Bakanlığımızca yapılan teknik incelemeler neticesinde belirlenecek proje alanlarındaki uygulamaların 6306 sayılı Kanunun 6/A maddesi uyarınca re'sen yapılması hususu Bakanlık Makamının 09.11.2020 tarihli ve 237121 sayılı Olur'u ile uygun görülmüştür ve yine Bakanlık Makamın 30.11.2020 tarihli ve 256261-256267-256269-256273-256278-256281-256285 sayılı Olur'ları ile İzmir İli, Bayraklı İlçesi sınırları içerisinde, deprem sonucu çöken veya ağır hasar gören yapıların yoğunluklu bulunduğu 7 ayrı bölge 6306 sayılı Kanun'un 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenmiştir.

Söz konusu rezerv yapı alanlarında 6306 sayılı Kanun'un 6/A maddesinin 5'inci fıkrası uyarınca işlem yapılarak alanlardaki taşınmazların Hazine adına tescili sağlanmış, alanlardaki uygulamaların daha hızlı sonuçlanması ve vatandaşların mağdur edilmemesi amaçlanmıştır.

Rezerv yapı alanlarında yapıma yönelik çalışmalar, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yürütülmekte olup; uygulama alanındaki taşınmaz malikleri öncelikle uygulama alanında yapılacak olan konut ve işyerlerinden, talep edilmesi halinde ise Bayraklı İlçesi, Bayraklı Mahallesi sınırları içerisinde belirlenen 375 hektarlık rezerv yapı alanında üretilecek konut ve işyerlerinden edinebilecektir.