



T.B.M.M.

CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih: 20 Ağustos 2021

Sayı: 34443

49395

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Cumhurbaşkanı Yardımcısı Fuat Oktay tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını, Anayasanın 98 ve İçtüzüğü'nün 96. Maddeleri gereğince arz ederim. 18.08.2021

Alp Arslan
Mersin Milletvekili

2018 yılında Demirören Holding, Doğan Medya'yı satın almak için 10 yıl taksitle ve düşük faizle Ziraat Bankası'ndan kredi almıştır. Ancak aradan geçen yıllara rağmen Demirören Holding'in çektiği krediyle ilgili gereken ödemeleri yapmadığı anlaşılmıştır.

8 Ocak 2021 tarihinde Hazine ve Maliye Bakanlığına verdiğim soru önergesinde kamu bankaları alacaklarını sormuştum. Bakanlıktan gelen yanıtla kamu bankalarının takipteki toplam alınacağı 1.757 Milyar lira olduğu ve Demirören Holding'in Doğan Medya'yı aldığı yıl kamu bankalarının alacak oranının bir anda hızla artarak önce % 40, sonra da % 64 seviyesine geldiği ortaya çıkmıştır.

Ayrıca Ziraat Bankası'nın çiftçilerimize destek vermesi için ayrılmış önemli bir bütçesinin neden ve kimlerin talimatıyla medya satın alımı için kullanıldığına da topluma anlatılması gerekmektedir. Çünkü Ziraat Bankası'nın kredilerini ödeyemeyen üreticilerin traktör, ev hatta tarlalarına haciz işlemi uyguladığı ortada olan başka bir gerçekliktir.

8 Haziran 2021 tarihinde Hazine ve Maliye Bakanı Lütfi Elvan'a, Demirören Holding'in 2018 yılında Doğan Medya'yı satın almak için Ziraat Bankası'ndan çektiği 750 milyon dolarlık krediye dair verdiğim soru önergem 28 Temmuz 2021 tarihinde yanıtlanmıştır. Bahsi geçen önerge yanıtında kredi ödeme durumunun "Banka ve müşteri sırrı" olduğu belirtilmiştir.

Haziran 2021 döneminde organize suç örgütü lideri Sedat Peker, yayımladığı videoda Demirören Holding'e ait Kemer Country'deki golf sahasının bulunduğu araziye ilişkin çeşitli iddialarda bulunmuş, Peker'in iddialarının ardından, söz konusu arazi ve krediyle ilgili çok sayıda skandal yaşandığı ortaya çıkmıştır.

Demirören Holding'in Ziraat Bankası'ndan çektiği 300 milyon dolar ve 1 milyar 118 milyon lira krediyi ödemediği, kredi için ipotek ettirdiği araziye ise borçlarına karşılık bankaya verdiği öğrenilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın yapılaşmaya açtığı arazinin imar planları da bu süreçte iptal edilmiştir.

Ziraat Bankası'nın hiçbir şey yapamayacağı bu arazileri Demirören'in borcuna karşılık neden devraldığı konusu kamuoyunda aranan bir yanıttır.

Olayın gelişim süreci şu şekildedir;

- Kemer Yapı ve Turizm AŞ'nin sahibi Demirören Holding 2018 yılının yaz aylarında İstanbul Göktürk Kemer Country'deki golf arazilerini Ziraat Bankası'ndan çektiği 300 milyon dolar ve 1 milyar 118 milyon 330 bin liraya karşılık ipotek etmiştir.

- İpotekten kısa bir süre sonra 4 Eylül 2018'de araziler Çevre ve Şehircilik Bakanlığı eliyle imara açılmıştır. Bakanlık tarafından hazırlanan imar planlarıyla alana ortalama 200 metrekare büyüklüğünde 306 adet konut yapılması sağlanmıştır. Konut yapılması planlanan bölüm yaklaşık 26 futbol sahasına denk gelmektedir.
- Bölge sakinleri bakanlığın kararına karşı çok sayıda dava açmıştır. 2019 yılında açılan davada mahkeme, planın iptal edilmesine karar vermiştir. Bakanlık planda bazı düzenlemeler yaparak tekrar askıya çıkarmıştır. Bölge sakinleri bu plana karşı da dava açmıştır. Bu sırada Demirören'e ait söz konusu ipotekli arazilerin çekilen krediye karşılık Ziraat Bankası'na devredildiği öğrenilmiştir.
- Bakanlığın ikinci planına karşı açılan davalarda da mahkeme yürütmeyi durdurma kararı vermiş ve bakanlığın itirazları reddedilmiştir.

Yani Çiftçiye desteklemesi, kaynaklarını ülke tarımı için kullanması gereken Ziraat Bankası, Demirören Holding'e verdiği krediyi geri alamamıştır. Bu krediye karşılık aldığı arazi ise kredinin çok küçük bir miktarına karşılık gelmiştir ve mevcut durumda da bir işe yaramamaktadır.

Bu bağlamda;

- 1 - Demirören Holding, Ziraat Bankası'ndan aldığı kredinin şu ana kadar ne kadarını ödemiştir?
- 2 - Faiz ödemesi yapılmış mıdır? Bu faiz tutarı şu anda ne kadardır?
- 3 - Kredi borcu ödenmediyse icra ve takip işlemleri başlatılmış mıdır? Çiftçilerin tarla, ev ve traktörleri bile haczedilirken Demirören Holding'e neden dokunulmamaktadır?
- 4 - Demirören Holding'in borcuna karşılık Ziraat Bankası'nın hiçbir şey yapamayacağı Kemer Country'deki araziye almasının gerekçesi nedir? Bu kanunsuz uygulamaya hangi bürokratlar ve siyasiler olur vermiştir? Bu kişiler kimlerdir?
- 5 - Ziraat Bankası neden Sayıştay denetimine açılmamaktadır? Usulsüz ve kanunsuz işlemler mi yapılmaktadır ki bu kamu bankası denetime kapalı tutulmaktadır?
- 6 - Ziraat Bankası, 2018 yılından 2021 Ağustos ayına kadar geçen sürede kaç haciz işlemi gerçekleştirmiştir? Bunlar nelerdir? Bahsi geçen haciz işlemlerinin toplam tutarı nedir?
- 7 - Demirören Holding kamu bankalarından kaç kredi almıştır? Ne şekillerde ve hangi iş karşılığında bu krediler kullanılmıştır? Bu kredilerin ne kadarı geri ödenmiş ne kadarı ödenmemiştir?
- 8 - Demirören Holding'e verilen kredi tutarıyla kaç çiftçimize destek olunabilirdi? Çiftçiler yerine neden bir medya grubu satın alınması için 750 milyon dolarlık kredi verilmiştir?