



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

18 Mart 2021

Sayı :30824082-610 567296  
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

  
Murat KURUM  
Bakan

EK:

-Liste (8 Sayfa)

-Cevap Yazısı (58 Adet, 115 Sayfa)

7/32955  
7/34528  
7/37348  
7/38519  
7/38977  
7/39965  
7/39972-7/39974  
7/40300-7/40301  
7/40436-7/40437  
7/40439-7/40440  
7/40689

G.K.

7/40778-7/40780  
7/40783-7/40784  
7/40884  
7/40946-7/40948  
7/41052-7/41054  
7/41144-7/41146  
7/41149-7/41150  
7/41152-7/41153  
7/41156  
7/41304-7/41306  
7/41401  
7/41404-7/41405

G.K.

7/41492-7/41496  
7/41612-7/41614  
7/41713  
7/41715  
7/41719-7/41720  
7/41831-7/41833  
7/42163  
7/42725

G.K.

7/41152  
GK107

**İZMİR MİLLETVEKİLİ  
SAYIN BEDRİ SERTER'İN  
TBMM 7/41152 ESAS SAYILI  
YAZILI SORU ÖNERGESİNE  
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

**SORULAR**

12 Kasım 2012'de, Büyükşehir Yasası değiştirilmiş ve 30 ilde 16 bin 220 köy mahalleye dönüştürülmüştür. Ardından 16 Ekim 2020'de tekrar bu kanunda değişikliğe gidildi ve köylere yeniden "kırsal mahalle" statüsü verilmesine karar verildi.

- İzmir özelinde bu kanun değişikliğinden etkilenecek ilçeler ve alan ne kadar olacaktır?
- 2012 öncesi köylerin ellerinde var olan ve Bakanlığınızın sorumluluk alanına giren arazilere ilişkin olarak 2012'den bu yana değişen noktalar neler olmuştur?
- Son 8 yılın bölgeler ve il bazında değerlendirilmesi yapılmış mıdır?

**CEVAP**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Ek 3 üncü maddesinde; "Köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen ve büyükşehir belediyesi sınırları içinde bulunup sosyo-ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişebilirliği, mevcut yapılaşma durumu ve benzeri hususlar dikkate alınarak ilgili ilçe belediye meclisinin kararı ve teklifi üzerine büyükşehir belediye meclisinin en geç doksan gün içinde alacağı karar ile kırsal yerleşim özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler, kırsal mahalle kabul edilir. Bu belirlemenin mahalle düzeyinde yapılması esastır. Ancak; tamamı kırsal mahalle olarak tespit edilmeyen diğer mahallelerde de on bin metrekareden az olmamak kaydıyla kırsal yerleşik alan belirlenebilir. Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan vasfı bu fıkra da belirtilen usulle kaldırılabilir.

Büyükşehir belediyesi, birinci fıkra uyarınca ilçe belediyesinden gelen teklifi aynen veya değiştirilerek kabul edebilir ya da reddedebilir.

Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerlerde; gelir vergisinden muaf esnaf ile basit usulde gelir vergisine tabi mükellefler tarafından bizzat işyeri olarak kullanılan bina, arsa ve araziler ile mesken amaçlı kullanılan binalar ve zirai istihsalde kullanılan bina, arsa ve araziler 29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununa göre alınması gereken emlak vergisinden muaftır. Bu yerlerde, ticari, sınai ve turistik faaliyetlerde kullanılan bina, arsa ve araziler için emlak vergisi %50 indirimli uygulanır. Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerlerde, 26/5/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu uyarınca alınması gereken bina inşaat harcı ile imarla ilgili harçlar alınmaz; anılan Kanuna göre alınması gereken diğer vergi, harç ve harcamalara katılma payları %50 indirimli uygulanır. Bu yerlerde içme ve kullanma suları için alınacak ücret en düşük tarifenin işyerleri için %50'sini, konutlar için %25'ini geçmeyecek şekilde belirlenir. 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunu uyarınca bilanço esasına göre defter tutan mükellefler için bu fıkra da belirtilen muafiyet ve indirimler uygulanmaz.

3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 12 nci maddesinin yedinci fıkrası ile 31/8/1956 tarihli ve 6831 sayılı Orman Kanununun ek 17 nci maddesi hükümlerinden yararlanan yerler; kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenmesi halinde bu madde hükümlerine aykırı olmayan hak, sorumluluk ve imtiyazlardan faydalanmaya devam ederler.

*Bu madde uyarınca kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerler hakkında 12/11/2012 tarihli ve 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun geçici 1 inci maddesinin onbeşinci ve yirmidokuzuncu fıkraları uygulanmaz.” hükmü yer almaktadır.*

Buna göre, ilgili yerin kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan tespitine ilgili belediyeler tarafından karar verilmektedir. Bu kapsamda, kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alana ilişkin İzmir ili özelinde etkilenecek kaç ilçe veya yerleşim olduğu ya da burada ne kadar bir alanın etkileneceği konusunda Bakanlığımızda bilgi ve belge bulunmamaktadır.