



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

18 Mart 2021

Sayı :30824082-610 567255
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

Ek:
-Liste (6 Sayfa)
-Cevap Yazısı (38 Adet, 69 Sayfa)

7/33293	7/39966-39969
7/37354	7/39971
7/37692	7/40057-40058
7/37848	7/40163-40164
7/38096	7/40166
7/38787	7/40168
7/38985-38986	7/40170
7/39254	7/40172
7/39254	7/40303-40304
7/39257	7/40438
7/39594-39595	7/40441
7/39602-39603	7/40687-40688
7/39698	7/40690
7/39700	7/40781
	7/40785

GK



**DİYARBAKIR MİLLETVEKİLİ
SAYIN DERSİM DAĞ'IN
TBMM 7/39257 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULARI VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Diyarbakır Sur ilçesi Dabanoğlu Mahallesi'nde bulunan Mehmethan Pasajı, 2017 yılında mülk sahiplerinin talebi ile kamulaştırılmıştır. Onlarca binanın bulunduğu sokakta bir tek Mehmethan Pasajı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından kamulaştırılmıştır. Ardından bakanlık tarafından yıkım kararı verilmiştir. Pasajda kiracı olarak bulunan esnaflar, yetkililer ile yaptıkları görüşmelerde pasajın yıkım gerekçesi ile ilgili net bir bilgi alamadıklarını belirtmektedirler. Esnafların binayı satın alma veya kiralama talepleri de karşılık bulmadığı için her yıl bakanlığa 50 bin TL ecrimisil bedeli ödemektedirler. Bakanlığın, esnaflara tebliğ ettiği son kararda binanın 15 gün içerisinde boşaltılması talep edilmektedir. Pasajda bulunan 51 esnaf pandemi, ekonomik kriz ve kış şartlarından kaynaklı zor günler geçirmektedirler. Böylesi bir süreçte bakanlık tarafından esnafa dayatılan tahliye talebi resmen onları iflasa sürüklemeye anlamına gelmektedir. Pasajın bulunduğu yer şuan kamunun yürüttüğü hiçbir projeye engel teşkil etmemektedir, pasajın neden yıkılmak istendiği ve yıkıldıktan sonra o alanın nasıl değerlendirileceği belirtilmemektedir. Bakanlığın almış olduğu bu karar ile hem esnaflar mağdur edilecek hem de kamu zarara uğratılmış olacaktır. Bakanlığın, böylesi zor bir süreçte esnafların hiçbir talebi ve çözüm önerilerini değerlendirmeden, kendilerine bir alternatif sunmadan işyerlerini boşaltmaları yönünde dayatmada bulunması ciddi mağduriyetlerin yaşanmasına neden olacaktır. Herhangi bir mağduriyetin yaşanmaması, esnafın taleplerinin değerlendirilerek yeni bir çözümün geliştirilmesi gerekmektedir.

Bu bağlamda;

- 1- Mehmethan Pasajının kamulaştırılmasının gerekçesi nedir?
- 2- Mehmethan Pasajının yıkım gerekçesi nedir? Pasaj yıkıldıktan sonra o alan ne şekilde değerlendirilecektir? Kamuya ne gibi faydası olacaktır?
- 3- Mehmethan Pasajında bulunan esnafların binayı satın alma veya kiralama talepleri neden karşılanmamaktadır?
- 4- Bakanlığınız, pasajda bulunan esnafın mağduriyetinin giderilmesi ve taleplerinin karşılanması için bir girişimde bulunacak mıdır?



CEVAPLAR:

Bilindiği üzere, "Suriçi Bölgesi" 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 22.10.2012 tarihli ve 3900 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "Riskli Alan" ilan edilmiş olup, söz konusu riskli alan sınırları içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planı kararları doğrultusunda Bakanlığımızca proje ve yapım çalışmaları yürütülmektedir. Ayrıca 25.03.2016 tarihli ve 29664 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2016/8659 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla Suriçi Bölgesi riskli alan sınırları içerisinde bulunan bazı taşınmazlara dair Bakanlığımız tarafından Acele Kamulaştırma Kararı alınmıştır.

Suriçi Bölgesi riskli alan sınırları içerisinde Bakanlığımız adına Diyarbakır Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) tarafından yürütülen hak sahipliliği tespiti ve uzlaşma görüşmeleri kapsamında bahse konu edilen Mehmethan Pasajının hak sahipleri ile 2017 yılında bedel sözleşmeleri yapılmak suretiyle rızai uzlaşma yoluyla kamulaştırma işlemleri tesis edilmiş olup, taşınmaz bedeli ödenerek mülkiyeti Hazineye geçmiştir.

Diğer taraftan, rızai uzlaşma tarihinden 25.10.2019 tarihine kadar ecrimisil alınmak suretiyle yapının kullanımına devam edilmiştir. Ancak söz konusu yapının mevcut haliyle tehlike arz ettiği ve acilen yıkılması gerektiği kanaatiyle gerçekleştirilecek iş ve işlemlere yönelik 18.12.2020 tarihli ve E-23199 sayılı yazı ile Diyarbakır Valiliğince (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) ödenek ve ihale talimatı talebinde bulunulmuştur.

Diyarbakır Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) tarafından gerçekleştirilen iş ve işlemler kapsamında 18.12.2020 tarihinde söz konusu Mehmethan Pasajının boşaltılması için 15 gün süre verilmiş, 12.01.2021 tarihinde yıkım işine ait sözleşme imzalanmış ve 18.01.2021 tarihinde ise yer teslimi yapılmıştır. Yapının boşaltılmasına müteakip yıkımına başlanılacaktır.