



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

20 Mayıs 2021

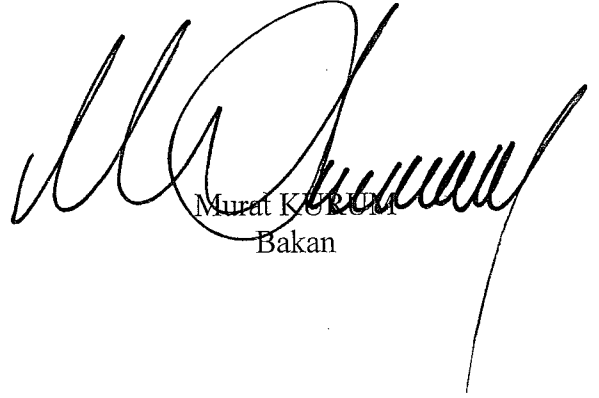
Sayı :30824082-610 9 55328  
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

  
Murat KURBAN  
Bakan

EK:

-Liste (7 Sayfa)

-Cevap Yazısı (55 Adet, 133 Sayfa)

7/41406 G.K.106  
7/41711 G.K.109  
7/42148 } G.K.112  
7/42156 }  
7/42164 }  
7/42731 G.K.119  
7/42841 } G.K.121  
7/42843 }  
7/43026 - 7/43027 } G.K.123  
7/43029 }  
7/43036 - 7/43041 }  
7/43160 G.K.125

7/43222 } G.K.126  
7/43224 - 7/43225 }  
7/43326 }  
7/43429 - 7/43430 } G.K.128  
7/43432 - 7/43433 }  
7/43435 - 7/43436 }  
7/43440 }  
7/43580 - 7/43584 G.K.129  
7/43638 G.K.131  
7/43708 } G.K.134  
7/43713 }

7/43817 - 7/43818 } G.K.136  
7/43820 }  
7/43825 - 7/43828 }  
7/43966 - 7/43968 } G.K.137  
7/43972 }  
7/44176 } G.K.139  
7/44271 }  
7/44276 }  
7/44315 } G.K.142  
7/44438 }  
7/44505 - 7/44506 G.K.1

**VAN MİLLETVEKİLİ  
SAYIN TAYİP TEMEL'İN  
TBMM 7/44506 ESAS SAYILI  
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT  
SORULAR VE CEVABI**

**SORULAR**

Van'da 2009 yılında projelendirilen ve bir süre sonra çalışmalarına başlanılan 41 kilometrelik çevre yolu aradan geçen 12 yıla rağmen henüz bitirilmemiştir. Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan, 31 Ekim 2020'de yaptığı Van ziyareti sırasında "Müjde, çevre yolunu yapıyoruz" diyerek talimat vermiş; ancak Edremit'te başlayan çalışmalar yeniden durdurulmuştur.

Öte yandan yapımı bir türlü tamamlanmayan çevre yoluna tekabül eden arazilere kamulaştırma uygulamayan Bakanlık, bunun yerine 3194 Sayılı İmar Kanun'un 18'inci maddesini uygulayarak arsa sahiplerinin arazilerini hisselendirmeyi tercih etmektedir. Birçok arazi, sahiplerinin rızası dışında maliyeye devredilmiştir. Bir araziye 10 kişinin ortak edildiği bilgisi basına da yansımıştır. Ayrıca kent merkezinde arsası olan yurttaşlara rızası alınmadan örneğin taşlık, kıraç bir yapıya sahip olan Ereğ Dağı'nın eteğindeki arsalar verilmiştir. Söz konusu uygulamayla çok sayıda yurttaş mağdur edilmiştir Yurttaşların mağduriyetlerinin giderilerek çevre yolunun bir an evvel tamamlanması elzemdir.

Bu bağlamda;

1. Van'da yapılacak çevre yolunun yurttaşları mağdur etmesinin yanı sıra doğaya/ekolojiye vereceği zararın boyutu hesaplanmış mıdır?
2. Van Çevre Yolu aradan geçen 12 yıla rağmen neden hala bitirilmemektedir?
3. Van Çevre Yolu ne zaman hizmete açılacaktır?
4. Van Çevre Yolu'na tekabül eden arazilere kamulaştırma uygulamama gerekçeniz nedir?
5. Van Çevre Yolu yapımı için hisselendirilen toplam arazi miktarı kaç hektardır?
6. Kaç yurttaş, arazisi kamulaştırılmayıp hisselendirilerek mağdur edilmiştir? Bu kapsamda arazi sahipleri ile herhangi bir görüşme yapılmış mıdır?
7. Yurttaşların söz konusu mağduriyetlerinin giderilmesi için Bakanlığınızca herhangi bir çalışma yürütülmekte midir?
8. Hangi illerde çevre yolu yapımı sürecinde halka ait araziler hisselendirilmeden sadece kamulaştırılmıştır?

**CEVAP**

Bilindiği üzere, 19 Ekim 2016 tarihli ve 29862 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 2016/9301 sayılı karar ile; 2011 yılında Van İlinde meydana gelen deprem afeti nedeniyle, güvenli, sağlıklı ve yaşanabilir yeni yerleşim yerleri oluşturarak şehrin marka değerini arttırmak, gelişmesine katkı sağlamak ve oluşturulacak yeni yerleşim yerinde kamu yatırımlarının gerçekleşmesini sağlamak amacıyla, Van İli sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 6000 hektarlık alanda imar planları ile her türlü arazi ve arsa düzenlemelerini yapmaya, yaptırmaya ve onaylamaya; mülga 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 2. ve 7. maddelerine göre 3 yıl süreyle Bakanlığımız yetkili kılınmış; sonrasında 16 Ekim 2019 tarihli ve 30920 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2019/1662 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile "3 yıl" olan Bakanlığımız yetki süresi "4 yıl" olarak yinelenmiş, bu süre 15.10.2020 tarih ve 31274 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2020/3078 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 1 yıl daha uzatılmıştır.

Bu kapsamda; Van Çevreyolu ve Civarı İlave ve Revizyon İmar Planı için Danışmanlık Hizmeti Alımı yapılarak Bakanlığımızın yetkili kılındığı 6000 hektarlık alanda muhtelif tarihlerde 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planları Elmalık, Kuzey Edremit ve İpekyolu Etabı olmak 3 ayrı etap halinde hazırlanarak, 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla üzere Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun 15. Maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. Maddesi ve mülga 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname hükümleri uyarınca muhtelif tarihlerde onaylanmış, askı-ilana çıkarılmak üzere Van Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğümüz ile ilgili diğer kurumlara dağıtılmış ve muhtelif tarihlerde söz konusu imar planları kesinleştirilmiştir.

İmar Planlarının etapları ile aynı sınırları kapsayacak şekilde imar uygulamaları da etaplanmış ve bu amaçla ihalesi yapılan imar uygulaması etaplarından Elmalık ve Kuzey Edremit Etapları tescil olmuştur. İpekyolu Etabında ise askı işlemi sırasında imar uygulamasına gelen itirazlar Bakanlığımızca titizlikle incelenerek vatandaşların talepleri doğrultusunda 2. kez askıya çıkartılmış olup askı işlemi devam etmektedir.

Çevre Yolunun denk geldiği arazilere bedelsiz olarak el konulmamıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin 3. Fıkrasındaki “ *Düzenleme ortaklık payları, düzenlemeye tabi tutulan yerler ile bölgenin ihtiyacı olan yol, meydan, park, otopark, çocuk bahçesi, yeşil saha, ibadet yeri ve karakol, Milli Eğitim Bakanlığına bağlı öğretime yönelik eğitim tesis alanları, Sağlık Bakanlığına bağlı sağlık tesis alanları, pazar yeri, semt spor alanı, toplu taşıma istasyonları ve durakları, otoyol hariç erişme kontrolünün uygulandığı yol, su yolu, resmî kurum alanı, mezarlık alanı, belediye hizmet alanı, sosyal ve kültürel tesis alanı, özel tesis yapılmasına konu olmayan ağaçlandırılacak alan, rekreasyon alanı olarak ayrılan parseller ve mesire alanları gibi umumi hizmet alanlarından oluşur ve bu hizmetlerle ilgili tesislerden başka maksatlarla kullanılamaz...* ” hükmü ile Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 14. Maddesinin 2. Fıkrasındaki “ *Düzenleme ortaklık paylarının aşağıdaki öncelik sırasına göre alınması esastır ...d) Otoyol hariç erişme kontrolünün uygulandığı yol...* ” hükümleri gereği; aralarında erişme kontrollü yol (çevre yolu)' un da bulunduğu İmar Kanununun 18. Maddesinin 3. Fıkrasında belirtilen alanlar 18. maddenin 2. Fıkrasında belirtildiği üzere, düzenleme alanındaki nüfusun kentsel faaliyetlerini sürdürebilmeleri için gerekli olan umumi ve kamu hizmet alanlarının tescil edilmesi ve düzenleme dolayısıyla meydana gelen değer artışı karşılığında kesilmektedir.

Soru önergesinde yer alan diğer hususlara ilişkin bilgilerin Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'ndan edinilmesinin uygun olacağı değerlendirilmektedir.