

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Ulaştırma ve Altyapı Bakanı Sayın Adil Karaismailoğlu tarafından cevaplandırılmasını arz ederim. 24.03.2021

M.B. 
Mehmet Bekaroğlu
İstanbul Milletvekili

Rize Güney Çevre Yolunun Karadeniz Sahil Yolu ile bağlantısını sağlayacak olan Pazar Caddesi Bağlantı Yolu Projesi kapsamında 170 adet parselin acele kamulaştırılmasına ilişkin 873 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararı 10.04.2019 tarih ve 30741 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Anılan Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile söz konusu cadde üzerinde bulunan taşınmazlarla ilişkin olarak acele kamulaştırma işlemleri yürütülmektedir.. Pazar Caddesi Rize’nin en işlek caddelerinden olup, dükkânlarına el konulan vatandaşlar, kamulaştırma bedeli olarak takdir edilen tutarlar ile Rize’nin herhangi başka bir yerinde mevcut taşınmazlarının yarısı büyüklüğünde bile dükkân almalarının mümkün olmadığını ifade etmektedir.

Söz konusu bağlantı yolunun ilk projesinin, siyasi gücü olan hatırlı kişilerin binalarının yıkılmaması için değiştirildiği şeklindeki iddialar kamuoyunda dile getirilmekte, yazılı ve görsel basında haberlere konu olmaktadır.

Bir kısmı hasır sepet örgücülüğü gibi yöreye has geleneksel el sanatlarının da yaşatıldığı bu işyerlerinden halk aynı zamanda bazı ihtiyaçlarını karşılamaktadır. Bu yönüyle bir tür kamu hizmeti gören bu işyerleri yok pahasına elinden alınan vatandaşlar çaresiz durumda kalmışlardır.

Bu çerçeveden;

1. Rize ili Yeniköy Mahallesi Pazar Caddesindeki söz konusu bağlantı yolunun ilk projesinin değiştirildiği doğru mudur? Doğruysa proje değişikliği ihtiyacı neden ortaya çıkmıştır? Vatandaşlar, projenin ilk halinin "bazı hatırlı kişilerin" dükkânlarının bulunduğu güzergâhtan bağlantı yolunun geçmemesi için değiştirildiğini iddia etmektedir. Bu iddialar doğru mudur?
2. Caddede bulunan dükkânlara ödenen kamulaştırma bedelleri nasıl tespit edilmiştir? Söz konusu bedellerin bölgedeki emsal işyerlerine göre neden bu kadar düşük tespit edilmesinin nedeni nedir?
3. Aynı mahalde belediye ve TOKİ tarafından yapılan benzeri işlemlerde daha yüksek bedeller ödendiği yönündeki iddialar doğru mudur?

4. Bu değer takdir işlemini yürüten komisyon ve bilirkişiler tarafından, bu tespit işlemleri sırasında bazı hataların yapılması söz konusu olabilir mi? Bu konuda Bakanlığınızca bir araştırma ve inceleme çalışması yapılması ve söz konusu kamulaştırma bedellerinin yeniden takdir edilmesi gerektiğini düşünüyor musunuz?
5. Söz konusu ettiğimiz esnafın durumuna benzer çok sayıda uygulama ile insanlarımız mağdur edilmektedir. Acele kamulaştırma adeta vatandaşların cezalandırılmasının bir aracına dönüşmüştür. Acele kamulaştırma uygulamalarının yerinde kullanılmadığını düşünüyor musunuz; bu uygulamalarla ortaya çıkan mağduriyetlerin giderilmesi için mevcut mevzuatın değiştirilmesi gündeminizde midir?
6. Yaptıkları ticari faaliyet ile Rize’de bir nevi kamu hizmeti gören, dükkânlarına el konulan bu vatandaşların işlerini Rize’de başka bir mahalde devam ettirmelerinin sağlanması konusunda herhangi bir çalışmanız var mıdır?