



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 274474
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

7/36518 - 36519 GK 47

7/36819 - 36822 GK 51

7/23003 GK 77

7/34644 GK 20

22 Aralık 2020

7/36691 - 36693 GK 50 .../.../2020

7/36520 - 36523 GK 47

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

7/36823 GK 51

7/34523 GK 19

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

7/36268 GK 45

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/36825 GK 51


Murat KURBAN
Bakan

EK:

-Liste (4 Adet, 4 Sayfa)

-Cevap Yazısı (30 Adet, 65 Sayfa)

7/34401 GK 18

7/36524 GK 47

7/34527 GK 19

7/36682 GK 50

7/35773 GK 36

7/36685 - 36686 GK 50

7/36089 GK 44

7/37140 - 37141 İşlemde.

7/36278 GK 45

0308 2021

**ANTALYA MİLLETVEKİLİ
SAYIN RAFET ZEYBEK'İN
TBMM 7/36520 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR**

SORULAR

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğünün 28.10.2019 tarih ve 162985 Numara ile yayımlanmış emir niteliğindeki yazılarında da özetle İmar Kanununa atıf yapan özel kanunlara tabi yerlerde 3194 Sayılı Yasanın G. 16. Maddesinde belirtilen İmar Barışının geçerli olduğu belirtilmektedir. Kültür Bakanlığının aksi yönde yazılarının mevcut olması nedeniyle yürütmenin farklı görüşleri görülmektedir.

Bu bağlamda;

1- 2686 Sayılı Yasanın 16'ncı maddesinde imar mevzuatına atıf yapıldığına göre kesin yapılaşma yasağı içermeyen (658 Sa. İlke kararı gereğince) 3. Derece Arkeolojik SİT alanlarında başvuru yapan vatandaşlarımız için imar barışı geçerli midir?

CEVAPLAR

3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16'ncı maddesinin 1'inci fıkrası hükmüne göre, afet risklerine hazırlık kapsamında ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılmış yapıların kayıt altına alınması ve İmar Barışının sağlanması amacıyla 31/12/2017 tarihinden önce yapılmış yapılar için Yapı Kayıt Belgesi alınması mümkün olmuştur. Diğer taraftan, 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16'ncı maddesinin 9. fıkrasında "Üçüncü kişilere ait özel mülkiyete konu taşınmazlarda bulunan yapılar ile Hazineye ait sosyal donatı için tahsisli araziler üzerinde bulunan yapılar bu madde hükümlerinden yararlandırılmaz" hükmü ve aynı maddenin 11. fıkrasında da "Bu madde hükümleri, 18/11/1983 tarihli ve 2960 sayılı Boğaziçi Kanununda tanımlanan Boğaziçi sahil şeridi ve öngörünüm bölgesi içinde ekli kroki ile listede sınır ve koordinatları gösterilen alan ile İstanbul tarihi yarımada içinde ekli kroki ile listede sınır ve koordinatları gösterilen alanlarda ve ayrıca 19/6/2014 tarihli ve 6546 sayılı Çanakkale Savaşları Gelibolu Tarihi Alan Başkanlığı Kurulması Hakkında Kanunun 2'nci maddesinin birinci fıkrasının e bendinde belirlenmiş Tarihi Alanda uygulanmaz" hükmüne yer verilmek suretiyle, Yapı Kayıt Belgesi alınamayacak "alanlar" ve "yapılar" açıkça hükme bağlanmıştır.