



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

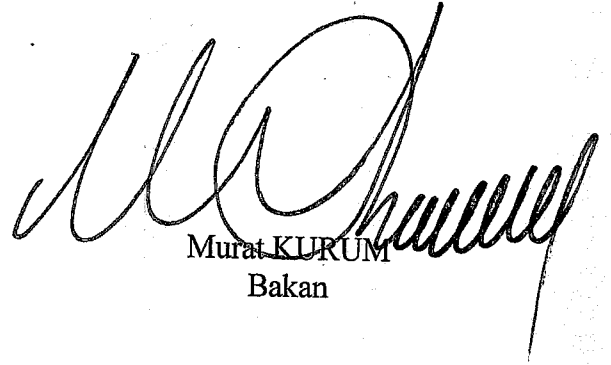
Sayı :30824082-6101926859
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

07 Ekim 2021
.../.../2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (8 Adet, 12 Sayfa)
- Cevap Yazısı (151 Adet, 272 Sayfa)

7/45154	GK-159	7/50118-50/38	47440 GK 2	49215	45874 GK 168
7/46624	GK-774	7/50159	47990	49216	45875 GK 168
7/47875		7/50161	48146	49217	47140 GK 181
7/48134		7/50163	48147	49218	47141 GK 181
7/48135		7/50164	48148	49315	48149
7/48136		7/50165	48300	49316	48150
7/48534		7/50168	48301	49437	48292
7/49427		7/50563	48302	49438	48294
7/49429			48414		48543
			48415		48742
			48416		48879
			48417		49048
			48607		
			48608		

**NİĞDE MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER FETHİ GÜRER'İN
TBMM 7/48742 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

7/48742

SORULAR

Niğde İli Altunhisar İlçesi Keçikalesi Kasabasında 1993 yılında yapılan tapu kadastro çalışmasında araziler o gün için söylenen şahıslar üzerine yazılmıştır. Kasabadaki vatandaşlar süresi içinde itiraz etmemişler ve aradan geçen süreçte arazilerini kullanmak istediklerinde tapularının kendi adlarına olmadığını gördüklerinde büyük bir infiale sürüklenmişlerdir. Kasabada tapu sorunu nedeniyle büyük olaylar yaşanma ihtimali ziyaretimde tarafımdan tespit edilmiştir. Kasaba halkının tapu kadastronun yeni bir çalışma yapması talebi vardır. Sınırlandırma ölçü çizim ve hesaplamalardan kaynaklanan hatalarını gidermek üzere sorun oluşturan tapu kadastro haritalarının düzenlenmesi zorunluluktur.

Bakanlığınızın bu konuda çalışma yapması düşünülmekte midir?

CEVAP

Ülkemizde kadastro çalışmaları 3402 sayılı Kadastro Kanunu hükümlerine yapılmaktadır.

3402 sayılı Kadastro Kanununun "Kadastro çalışma alanı, ilan ve itiraz" başlıklı 4 üncü maddesinin ikinci fıkrasında "Kadastro müdürü, kadastrasına başlanacak mahalleyi veya köyü en az 15 gün önce bölge merkezi ile çalışma alanı ve komşu köy, mahalle ve belediyelerde alışılmış vasıtalarla duyurur. Bu duyuruda çalışma sınırlarının tespitine hangi gün ve saatte başlanacağı belirtilir.",

"Mevki veya ada ilanı" başlıklı 6 ncı maddesinde "Kadastro teknisyenleri, kadastrasına başlayacakları mevki veya adaları en az yedi gün önceden alışılmış vasıtalarla ilgili köy veya mahallede ilan ettirir. Çalışmalara üç aydan fazla ara verilmesi halinde ilan yenilenir.",

"Taşınmaz Malların Sınırlandırılması" başlıklı 7 nci maddesinde; Kadastro teknisyenleri, hazır bulundukları takdirde mal sahipleri ile ilgililerin huzurunda, varsa harita, tapu ve vergi kayıtları ile diğer belgeleri, en az üç bilirkişi ile muhtarın bilgilerinden yararlanarak inceler ve mahalline uygular. Teknisyenler, elde ettikleri bilgi ve buna dair kanaatleri her taşınmaz mal için düzenleyecekleri kadastro tutanağına yazarak bu kanun hükümlerine göre taşınmaz malı sınırlandırır ve hak sahiplerini tayin eder.",

"Kadastro Tespitine İtiraz" başlıklı 9 uncu maddesinde "Kadastro tutanağı düzenlendikten sonra kadastro ekibi çalışma alanında işlerini bitirinceye kadar tespitlere itiraz edilebilir. İtiraz, kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılır. Bu durumda itirazla ilgili tutanak veya ekleri en geç on gün içinde kadastro komisyonuna intikal ettirilir. İtiraz sadece uygulanan belgelerin geçerliliği hakkında yapılabilir. Bir belgeye dayanmayan itirazlar incelenmez. İtiraz edenin ilan süresi içinde dava açma hakkı saklıdır...",

"Komisyon incelemesi" başlıklı 10 uncu maddesinde "Komisyon kendisine intikal eden işlerle itirazlı tutanakları, ... kadastro ekibinin çalışma alanındaki faaliyetleri sona erinceye kadar incelemek zorundadır. Bu incelemeler sonucunda eski tutanağın yerine kaim olmak üzere hak

sahibini belirleyici yeni bir tutanak düzenlenir. Gerekğinde bilirkişilerin ve muhtarın bilgilerinden yararlanılabilir..... oy çokluğu ile tespit yapar, sonuç askı ilanı ile ilgililere duyurur...",

"Kadastro sonuçlarının ilanı" başlıklı 11 inci maddesinin birinci fıkrasında "Kadastro müdürü, kadastro tutanaklarına göre yapılan tespitlere dayanarak, askı cetvellerini düzenler; bu cetvelleri ve pafta örneklerini, müdüriyette ve ayrıca muhtarın çalışma yerinde 30 gün süre ile ilan ettirir; itirazı olanların ilan süresi içinde kadastro mahkemesinde dava açabileceklerini belirtir. Bu ilanda kadastro harçları da gösterilir." son fıkrasında "Bu Kanun gereğince yapılan ilanlar, ilgili gerçek kişilere, kamu ve özel hukuk tüzelkişilerine şahsen tebliğ edilmiş sayılır."

"Kadastro Tutanaklarının Kesinleşmesi ve Hak Düşürücü Süre" başlıklı 12 nci maddesinde "30 günlük ilan süresi geçtikten sonra, dava açılmayan kadastro tutanaklarına ait sınırlandırma ve tespitler kesinleşir.

Bu tutanaklarda belirtilen haklara, sınırlandırma ve tespitlere ait tutanakların kesinleştiği tarihten itibaren on yıl geçtikten sonra, kadastrodan önceki hukuki sebeplere dayanarak itiraz olunamaz ve dava açılmaz.

Kadastrosu tamamlanan çalışma alanı içerisinde kalan eski tapu kayıtları, işleme tabi kayıt niteliğini kaybederler. Bu kayıtlara dayanılarak kadastro ve tapu sicil müdürlüklerinde işlem yapılamaz..." hükümleri yer almaktadır.

Kadastrosu tamamlanarak kesinleşen taşınmazların kadastro tespitlerinin iptali ya da tashihiine yönelik talepler için re'sen idari yoldan bir işlem yapılması mümkün değildir.

3402 sayılı Kadastro Kanununun 22 inci maddesinin birinci fıkrasında "Evvelce tespit, tescil veya sınırlandırma suretiyle kadastro veya tapulaması yapılmış olan yerlerin yeniden kadastrosu yapılamaz. Bu gibi yerler ikinci defa kadastroya tâbi tutulmuşsa, ikinci kadastro bütün sonuçlarıyla hükümsüz sayılır ve Türk Medenî Kanununun 1026 ncı maddesine göre işlem yapılır. Süresinde dava açılmadığı takdirde, ikinci defa yapılan kadastro, tapu sicil müdürlüğünce re'sen iptal edilir." hükmü yer almaktadır.

Niğde İli Altunhisar İlçesi Keçikalesi Kasabasının kadastro sunun tamamlanarak 07.06.1993 tarihinde kesinleştiğinden kasabanın yeniden (ikinci kez) kadastro sunun yapılmasına da yasal imkân bulunmamaktadır.

Adı geçen mahallede (ölçü, çizim, hesaplamalardan kaynaklanan teknik hatalar kapsamındaki düzeltmeler hususunda ise) 3402 sayılı Kanunun 22 inci maddesi kapsamında gerekli çalışmanın yapılması için 2021 yılı Ağustos ayında ihalesi yapılmış olup, ihale sürecinin tamamlanmasına müteakip çalışmalara başlanılacaktır.