



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın **Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Murat Kurum** tarafından Anayasa'nın 98'inci ve İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını rica ederim.

Prof. Dr. Mahmut TOĞRUL

Gaziantep Milletvekili

TBMM İdare Amiri

Gaziantep belediyelerinin uzun bir süreden beri sosyal belediyecilik yapmak yerine meclis kararlarının yüzde 80-90'ının imar değişiklikleriyle ilgili olduğu, imar rantlarıyla uğraştığı ve bu yönüyle sürekli kamuoyunun gündemine geldiği görülmektedir. Gaziantep'te AKP'li belediyelerin imarda yaptıkları emsal artışları ve şehircilik ilkelerinden imar mevzuatına aykırı olarak uygulanan birçok karar bulunmaktadır. Belediyelerin meclis gündemlerine baktığımızda hemen hemen her ay, ada bazında imar tadilatlarının olduğunu görmekteyiz. Gaziantep Büyükşehir Belediyesinin son imar değişikliği ise Şahinbey ilçesindeki; Kızılhisar, Serince, Yamaçtepe, Gercişin ,Geneyik Mahallelerindeki tarım arazisi niteliğindeki taşınmazlar 02.04.2021 tarihli Büyükşehir Belediye Meclisi Kararları İle imar uygulamasına tabi tutulmuş. Ayrıca aynı belediye meclis kararında Şehitkamil ilçesi sınırlarındaki 5.Zırlı Tugay Arazisi Dülük Antik kentinin devamı niteliğindeki taşınmazla, Sarısalkım, Öğümsöğüt, İbrahimli bölgesine ilişkindir.

5. Zırlı Tugay Komutanlığı'nın bulunduğu arazide yapılması düşünülen imar değişikliğiyle ilgili kent kamuoyu büyük bir kaygı içerisinde. Söz konusu bölge kentimizin az sayıdaki yeşil alanlarından biri olan Dülük Baba Ormanının hemen yanında bulunmaktadır. Medeniyetler Şehri Projesi olarak isimlendirilen proje çerçevesinde askıya çıkarılan imar planıyla bölge yapılaşmaya açılmaktadır. 5.Zırlı Tugay 1.Etap olarak projelendirilen alanda görülüyor ki son derece az ve işlevsellikten uzak yeşil alanlar yapılması planlanıyor. 1. Etapta yaklaşık 199 hektar olup içerisinde brüt yoğunluğa göre 26100 kişinin yaşayacağı öngörülmüş. 1. Etabında da görülüyor ki ileride yapılacak etapların nasıl devam edeceği konusunda bir fikir vermekte ve Gaziantep'li endişelendirmektedir.

Alınmış olan bu kararlar şehir merkezine yakınlığı, yeşile alana komşu olması nedeniyle oldukça kıymetli olan bu geniş arazinin hızla betonlaşmasının önü alınamayacaktır. Alınan bu karar sadece askeri kışlaların arazisinde betonlaşmaya yol açmayacak hemen yanındaki Dülük Baba Ormanının geleceğini de tehlikeye atacaktır. Ülkemizdeki benzer acı örneklerden biliyoruz ki ormanın hemen yanında başlayan yapılaşmalar zamanla ormana doğru genişleyip ormanı yok olma noktasına getirmektedir.

45095

Bu bağlamda;

- 1- Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Meclis kararıyla 5. Zırhlı Tugay arazisinin 02.04.2021 tarihinde imara açılması kamuoyunun tepkisine neden olmuştur. Bu konuda Gaziantep kamuoyunun görüşlerini dikkate alarak söz konusu kararı tekrar gözden geçirecek misiniz?
- 2- Dülükbaba ormanının hemen yanı başında bulunan 5. Zırhlı Tugay arazisinin Dülükbaba ormanı ile birleştirilmesi halinde Gaziantep büyük bir kent ormanına kavuşmuş olacaktır. Bu konuda bir girişiminiz olacak mıdır?
- 3- Bitkisel ve doğal yaşamın kurulabileceği, insanların betonların arasında nefes alabilecekleri 5. Zırhlı Tugay alanı Dülük Antik kentine yakınlığı nedeni ile sit alanı sayılabilecek bir konumdadır. Böylesi bir alanın konutlaşmaya açılmasının nedeni nedir?
- 4- 02.04.2021 tarihinde imara açılan bölgeye 1 Etap ismi verilmiş olması, söz konusu alana benzer şekilde başka etap çalışmalarının olacağı kaygısını yaratmaktadır. Aynı bölgede 1.Etapın devamı niteliğinde başka etap çalışmaları olacak mıdır?
- 5- 1. Etap olarak imara açılması düşünülen bölgenin hepsi 5. Zırhlı Tugay arazisine mi aittir? Eğer değil ise imara açılan alanın ne kadarı askeriye aittir?
- 6- 1.Eapta imara açılan bölgede 5. Zırhlı Tugay arazisine ait olmayıp özel şahıslara ait olan alan ne kadardır? Özel şahıslara ait olan alanlar son 2 yıl içerisinde el değiştirmiş midir? El değiştirmiş ise el değiştirme kimler arasında yapılmıştır?
- 7- Uzun bir süredir Gaziantep sürekli yanlış imar kararlarıyla gündeme gelmektedir. Gaziantep'in, tarım arazileri, sit ve yeşil alanları rant' a mı kurban ediliyor?