



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610697782
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

7/41714 GK 109
7/42149 GK 112
7/42151 GK 112
7/42150 "
7/41148 GK 103

02 Nisan 2021

.../.../2021

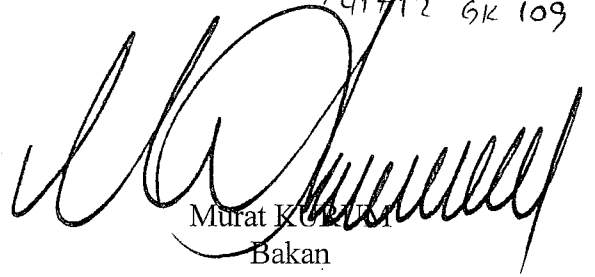
TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

7/41921 GK 111
7/41716 GK 109
7/42842

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/17100 GK 12
7/41307 GK 104
7/41710 GK 109
7/41712 GK 109


Murat Kocaer
Bakan

7/42162 GK 112
7/42432-42433
7/43043
7/40056 GK 88
7/41154-41155
GK 103

7/41157 GK 103
7/41616-41617-41618
GK 106

7/42838-42839
7/41718 GK 109

7/42429-42430

7/41051 GK 102

7/41141 GK 103

7/41143 GK 103

7/41400 GK 106

7/41403 GK 106

7/40302 GK 91

7/41302-41303
GK 104

EK:

- Liste (7 Sayfa)
- Cevap Yazısı (37 Adet, 66 Sayfa)

EDİRNE MİLLETVEKİLİ
SAYIN Doç.Dr.OKAN GAYTANCIOĞLU' NUN
TBMM 7/40056 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

- 1-İpsala Kocahıdır Köyündeki arazilerin kiralanıp ihtiyaç sahiplerine satılması için bir çalışmanız var mıdır?
- 2-Söz konusu yerlerde yapılan işlemlerle ilgili yurttaşlarımızdan gelen şikâyetler ilgili kamu kurumlarında da değerlendirilmekte midir?
- 3-Özellikle daha önce yer kiralamış ancak kirasını ödeyemediği için o yerleri satın alma hakkı tanınmamış yurttaşlarımıza bir öncelik verilecek midir?
- 4-Kocahıdır Köyünde Milli Emlak Genel Müdürlüğünün elinde ne kadar bir arazi kalmıştır? 2018 yılında ne kadarlık bir alan kaç yurttaşımıza satılmıştır?
- 5-Kamuya ait arazilerin ihtiyaç sahibi çiftçilerimiz yerine demek veya vakıflara satılmasının önüne geçecek bir düzenlemeniz var mıdır?

CEVAPLAR:

6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi Ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi İle Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanunun 12. maddesi gereği "Hazineye ait tarım arazilerinin; 31/12/2011 tarihi itibarıyla en az üç yıldan beri tarımsal amaçla kiralayan, kira sözleşmesi halen devam eden kiracıları veya bu arazileri aynı süreyle tarımsal amaçla kullanan ve kullanımlarının halen devam ettiği idarece belirlenen kullanıcıları ya da paydaşlarından; bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten itibaren iki yıl içerisinde bu arazileri bedeli karşılığında doğrudan satın almak için idareye başvuran ve idarece bu maddede belirtilen şekilde tespit ve tebliğ edilen satış bedelini itiraz etmeksizin kabul edenler, hak sahibi sayılır."

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi Ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek-5 maddesine göre, "Hazineye ait taşınmazlar, tarımsal üretim yapmak üzere tarımsal amaçlı kooperatifler, tarım satış kooperatifleri ve tarımsal üretici birlikleri ile bunların üst kuruluşlarına 492 sayılı Kanunun 63 üncü maddesinde yer alan harca esas değerın yüzde biri üzerinden yirmi yıl süre ile doğrudan kiralanabilir."

Aynı Kanunun Ek-6 maddesine göre, "İmar planı bulunmayan veya imar planında tarımsal amaca ayrılan Hazineye ait tarım arazilerini en az üç yıldan beri tarımsal amaçla kullandığı 31/12/2017 tarihinden önce Bakanlıkça tespit edilen ve başvuru tarihi itibarıyla kullanımlarının halen devam ettiği belirlenen kullanıcılarından; bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren altı ay içerisinde bu arazileri doğrudan kiralamak için başvuruda bulunanlara, ecrimisil borçları bulunmaması şartıyla, cari yıl ecrimisil bedelinin yarısı üzerinden on yıla kadar doğrudan kiralanabilir. Kira süresi sonunda yükümlülüklerini yerine getirdiği tespit edilen ve talepte bulunan kiracıların kira süresi uzatılabilir veya bu araziler sözleşme hükümleri çerçevesinde on

yıllık kullanımı müteakip kiracılarına doğrudan satılabilir. hükümleri yer almakta olup; kiralama işlemine konu edilmiş hazine taşınmazlarının bu düzenlemeler dışında doğrudan kiracılarına satılması mümkün bulunmamaktadır.

Öte yandan, 400 sıra nolu Milli Emlak Genel Tebliği ile topraksız veya yeterli toprağı olmayan çiftçilerimize, tarımsal üretim yapılmak amacıyla taşınmazın bulunduğu; köy/mahalle nüfusuna kayıtlı olmak ve o köyde/mahallede ikamet etmek, köy/mahalle nüfusuna kayıtlı olmamakla birlikte en az üç yıl süreyle o köyde/mahallede ikamet etmek, o köyde/mahallede ikamet etmemesine rağmen köy/mahalle nüfusuna kayıtlı olmak şartlarıyla, hazineye ait tarım arazilerinin kiralanmasına ilişkin uygulama hayata geçirilmiştir.