



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

16 Nisan 2021

Sayı :30824082-610 811048
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

Ek:

-Liste (6 Sayfa)

-Cevap Yazısı (49 Adet, 107 Sayfa)

**İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN BEDRİ SERTER'İN
TBMM 7/43437 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

7/43437

SORULAR

İzmir’de, 30 Ekim 2020’de gerçekleşen deprem sonrası Bakanlığınız tarafından açıklandığı gibi 215 bin binada hasar tespit işlemi gerçekleştirilmiş, sonuç olarak 680 ağır hasarlı ve 800 orta hasarlı bina tespit edilmiştir. Süreç içerisinde yine Cumhurbaşkanı başta olmak üzere Bakanlığınız tarafından yıkım işlemi tamamlanan binaların olduğu bölgelere deprem mağduru vatandaşların hakları gözetilerek ve onlarla da konuşularak yeni binalar yapılacağı söylenmiş, sonrasında Bayraklı bölgesindeki bulunan rezerv alanına TOKİ tarafından konutlar inşa edileceği belirtilmiştir. Oysa ki dün basma düşen habere göre, 910 konut ve 132 dükkan inşaatının Rönesans Holding’e verildiği görülmektedir.

- 1) Söz konusu ihaleye davet edilen başka firmalar olmuş mudur?
- 2) 23.03.2021 tarihi itibarıyla yıkılan konut sayısı ne kadar olmuştur?
- 3) 23.03.2021 itibarıyla yapımı planlanan konut sayısı kaçtır?
- 4) İzmir depremi sonrası toplam 7 bölgede yıkım çalışmaları yapıldığı bilinmektedir. Rönesans Holding’e verilen ihale ise 3 bölge içerisinde yer alan 910 konutu ve 132 dükkanı kapsamaktadır, diğer bölgeler için Bakanlığınızın planı nedir?
- 5) Basına bölgenin altyapı ihalesine dair düşen haberde ihale bedelinin 343 milyon olduğu görülmektedir. Bu rakam oluşturulurken alanlarında uzman ilgili kurum, kuruluşların ve Mimarlar Odası İzmir Şubesi, İnşaat Mühendisleri Odası İzmir Şubesi gibi ilgili kitle örgütlerinin görüşleri alınmış mıdır?
- 6) Verilen ihale kapsamında yapılacak olan konut ve işyerleri deprem mağduru kişilere ne şekilde verilecektir?

CEVAPLAR

1) 4734 sayılı Kamu İhale Kanunun “Pazarlık Usulü” başlıklı pazarlık usulü ile ihale yapılabilecek durumların belirtildiği 21’inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi “Doğal afetler, salgın hastalıklar, can veya mal kaybı tehlikesi gibi ani ve beklenmeyen veyahut idare tarafından önceden öngörülemeyen olayların ortaya çıkması üzerine ihalenin ivedi olarak yapılmasının zorunlu olması.” hükmü uyarınca pazarlık usulü ile ihalesi gerçekleştirilmiştir.

4734 sayılı Kamu İhale Kanununda pazarlık usulü ile ihalesi yapılacak işlerde 3 (üç) firmadan teklif alınması öngörülmüşken rekabeti en üst seviyeye çıkarmak için söz konusu ihaleye; iştigal alanlarında uzmanlaşmış, deneyim sahibi, projenin belirlenen niteliklerde ve zamanında tamamlanabilmesini teminen 7 (yedi) firma davet edilmiştir. Gerek ihaleye katılan firma sayısı, gerekse ihalede oluşan fiyat açısından, ihale temel ilkelere uygun olarak sonuçlandırılmıştır.

2) İzmir ilinde 30.10.2020 tarihinde meydana gelen deprem afet sonrasında Bakanlığımızca görevlendirilen mimar ve mühendislerden oluşan teknik ekiplerce 7269 Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun ve ilgili mevzuat çerçevesinde gerçekleştirilen hasar tespit çalışmaları doğrultusunda ortaya çıkan veriler incelenerek, depremde yıkılan ve acil yıkılması gerektiği tespit edilen yapıların yoğunluklu bulunduğu bölgelerde, 6306 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilmek üzere 7 adet proje alanı tespit edilmiş ve toplam 7,54 hektar büyüklüğündeki bölge Rezerv Yapı Alanı (RYA) olarak belirlenmiştir.

Söz konusu Rezerv Yapı Alanlarını kapsayan bölgede; ortaya çıkan acil konut ihtiyacının karşılanması ve mümkün olması halinde depremzedeler farklı bir alana taşınmaksızın mevcut yerlerinde konut üretiminin ivedilikle sağlanabilmesi amacı ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından hızla konut üretimine başlanılmış olup, söz konusu süreç hakkında saha ofislerimizde bilgilendirme işlemleri yürütülecektir.

3,4) TOKİ tarafından İzmir’de deprem kapsamında inşaatı başlatılan konut, dükkân sayıları ile planlama ve proje çalışmaları devam eden uygulamalarımız aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

UYGULAMASI BAŞLATILAN			
ALAN	İLÇE/MAHALLE	KONUT	DÜKKÂN
1. ALAN	BAYRAKLI, SALHANE MAH.	228	15
2. ALAN	BAYRAKLI, MANAVKUYU MAH.	140	24
3. ALAN	BAYRAKLI, SALHANE VE MANSUROĞLU MAH.	910	132
4. ALAN	BAYRAKLI, MANSUROĞLU MAH.	28	7
5. ALAN	BAYRAKLI, MANAVKUYU MAH.	40	2
6. ALAN	BAYRAKLI, MANAVKUYU MAH.	56	20
7. ALAN	BAYRAKLI, MANSUROĞLU MAH.	42	8
REZERV ALAN 1. ETAP	BAYRAKLI, BAYRAKLI MAH.	397	
REZERV ALAN 2. ETAP	BAYRAKLI, BAYRAKLI MAH.	444	6
REZERV ALAN 3. ETAP	BAYRAKLI, BAYRAKLI MAH.	444	6
	TOPLAM	2729	220
PROJE ÇALIŞMALARI DEVAM EDEN			
REZERV ALAN 4. ETAP	BAYRAKLI, BAYRAKLI MAH.	582	
REZERV ALAN 5. ETAP	BAYRAKLI, BAYRAKLI MAH.	617	
REZERV ALAN 6. ETAP	BAYRAKLI, BAYRAKLI MAH.	500	
REZERV ALAN 7. ETAP	BAYRAKLI, BAYRAKLI MAH.	450	
	KARABURUN (Köyevi)	60	
	TOPLAM	2209	

5) 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu, idarelerin ihale esnasında ve sonrasında yapması gerekenleri 36, 37, 38 ve 40. maddelerde açıklamaktadır. Teklifler 36. madde çerçevesinde açılmakta olup, ekonomik açıdan en avantajlı teklif 37. ve 38. maddeler çerçevesinde belirlenerek, 40. maddeye istinaden ihaleler karara bağlanmaktadır. Yapılan ihalelerde ekonomik açıdan en avantajlı teklif, geçerli tekliflerden en düşük fiyat esasına göre belirlenmektedir. Bir başka ifadeyle, geçerli teklifler belirlendikten sonra en düşük fiyat teklif eden istekliye ihale edilmektedir.

Söz konusu ihalenin kapsamında 910 Adet Konut ve 132 Adet Dükkan İnşaatı İle Altyapı ve Çevre Düzenlemesi işleri bulunmakta olup, ihalede sunulan teklifler; Kamu İhale Kanunun 36.,37. ve 38. maddeleri çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde geçerli teklifler tespit edilmiş, aşırı düşük sorgulması neticesinde, 343.000.000,00.-TL bedeli ile en düşük fiyat teklif eden istekliye iş ihale edilmiştir. İhalede en uygun teklif sahibi REC Uluslararası İnş. Yat. San. ve Tic. A.Ş. (343.000.000,00.-TL- % 23,78 tenzilat) ile ekonomik açıdan en avantajlı 2. teklif (376.400.000,00.-TL- % 16,36 tenzilat) arasında 33.400.000,00.-TL fark bulunmakta olup, rekabet koşulları en üst düzeyde oluşarak kamu yararı sağlanmıştır.

Bahse konu işin yaklaşık maliyeti 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve İhale Uygulama Yönetmeliklerinde belirtilen usul ve esaslara göre 450.024.337,24 TL olarak hesaplanmıştır. Yaklaşık maliyet ihale öncesi isteklilerce bilinmemekte olup ihalenin oturumunda tekliflerle birlikte açıklanmaktadır. İstekliler tekliflerini, yaklaşık maliyete göre değil, ihale konusu işin projeleri, mahal listeleri ve teknik şartnameleri çerçevesinde hazırlamaktadırlar. Dolayısıyla ihale bedelini ihale kapsamındaki dokümanlar belirlemektedir.

Kamu ihale mevzuatı gereği ihalede sunulan teklifler yalnızca ihale komisyonunca değerdendirilmekte ve İdarelerin ihale yetkilisince onaylanmaktadır. Bunun dışında başka bir kişiye, kuruluşa, meslek odasına ihale değerdendirilmesinin yapılması söz konusu değildir. Dolayısıyla Kamu İhale mevzuatı gereği ihale bedelinin belirlenmesinde meslek odalarının ve/veya başka bir kurumun müdahil olması mümkün bulunmamaktadır.

6) TOKİ tarafından inşaatı tamamlanan konutlar AFAD Başkanlığına teslim edilmekte ve AFAD Başkanlığı tarafından afetzede hak sahiplerine dağıtılmaktadır. Bu konutlara ilişkin başvurular, satış ve geri ödeme şartları (borçlandırma), hak sahiplerinin belirlenmesi ve becaiş hakkı vs. AFAD Başkanlığı tarafından belirlenmektedir.