



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

1327198

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/41491 GK 106
7/45092 GK 155
7/45261 GK 160
7/45263 GK 160
12 Temmuz 2021
7/45347 GK 163
7/45348 GK 163

.../.../2021

7/45349 GK 163

7/45346 GK 167

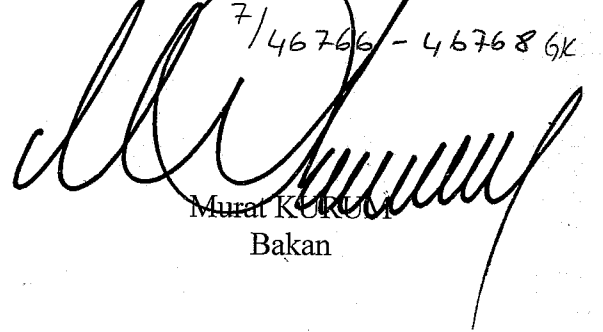
7/46138 - 46145 GK 16

7/46288 - 46291 GK 1

7/46488 - 46489 GK 17

7/46628 - 46629 GK 1

7/46766 - 46768 GK


Murat KURUM
Bakan

7/43965 GK 137

7/44313 - 7/4314 GK 142

7/44642 GK 151

7/44885 GK 151

7/44971 GK 154

7/45152 GK 159

7/45257 - 45258 GK 160

7/45464 GK 164

7/45628 - 45629 GK 167

7/45842 - 45854 GK 168

7/45873 GK 168

7/46137 GK 169

7/46418 - 46421 GK 172

7/46941 GK 178

EK:

-Liste (7 Adet, 10 Sayfa)

-Cevap Yazısı (121 Adet, 247 Sayfa)

**NİĞDE MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER FETHİ GÜRER'İN
TBMM 7/45461 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

7/45461
SK 164

SORULAR

1-Toplu Konut İdaresi (TOKİ) Başkanlığı aleyhine son beş yılda açılan toplam dava sayısı ne kadardır?

2-2020 ve 2021 yıllarında TOKİ aleyhine özellikle geç teslim, kusurlu ve eksik işler nedeniyle açılan tazminat davaları sonucunda davacılara ödediği tazminat miktarı ne kadardır?

3-Son beş yılda kaç firma ile TOKİ konut yapım ortaklığı yapılmıştır?

4-TOKİ'nin %49 ile ortaklık kurduğu şirket var mıdır? Bu şirketler Sayıştay denetimine tabi midir?

CEVAP

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na (TOKİ) son beş yılda açılan dava sayısı 5.045'dir. Dava konuları; İdari işlemin iptali, icra işlemlerinden kaynaklanan davalar, kamulaştırma bedeli, tespiti ve tescili, işçi alacağı, tapu iptal ve tescil, itirazın iptali, geç teslim nedeniyle tazminat, yüklenici davaları, eksik ve kusurlu iş nedeniyle tazminat vb. gibi davalardır.

TOKİ tarafından 2020- 2021 (31 Mayıs) yıllarında ödenen tazminat tutarı 7.653.303,24 TL'dir.

TOKİ tarafından "Arsa Satış Karşılığı Gelir Paylaşım İşİ" kapsamında 5 adet ihale yapılmış ve sözleşmeleri imzalanmıştır.

TOKİ'nin, %49 ve üzerinde ortaklığı bulunan Emlak Konut GYO (%49,37), Vakıf İnşaat Restorasyon ve Tic. A.Ş. (%53,09), TOBAŞ (%49,9524) ve GEDAŞ (%49) olmak üzere 4 adet iştiraki vardır.

6085 sayılı Sayıştay Kanunun 4.maddesinin 1. Fıkrasının (a) bendinde yer alan "% 50 'den fazla olan" ibaresi, Anayasa Mahkemesi'nin 16.7.2015 tarih ve 29418 sayılı R.G.'de yayımlanan, 4.12.2014 T. 2013/114 E. ve 2014/184 K. sayılı kararı ile iptal edilmesi üzerine Sayıştay Kanununda değişiklik yapan 14.1.2016 tarihli ve 6661 sayılı Kanunun 19.maddesindeki usul ve esaslar uygulanmaktadır.