



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

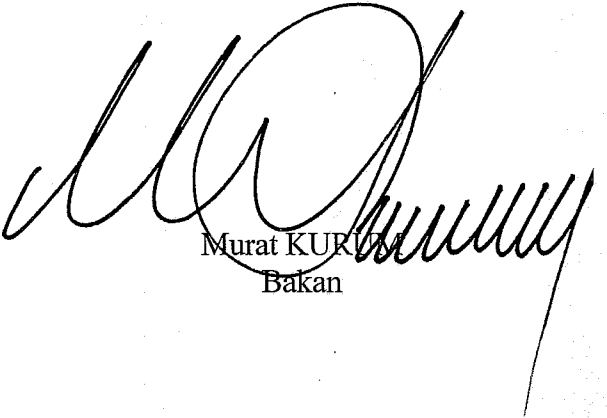
Sayı :30824082-610-2132473  
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

04 Kasım 2021  
.../.../2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM  
Bakan

EK:

- Liste (4 Adet, 4 Sayfa)
- Cevap Yazısı (47 Adet, 62 Sayfa)

7/49062  
7/50116 - 7/50117  
7/50139 - 7/50158  
7/50160  
7/50162  
7/50166 - 7/50167  
7/50653  
7/50932  
7/51208

7/51210  
7/51936  
7/51940 - 7/51942  
7/52102  
c.k. 7/52105  
7/52220 - 7/52221  
7/52223  
7/52410  
7/52621  
7/52700 - 7/52702  
7/52709  
7/53293

c.k.

7/52223

SK.18

**KOCAELİ MİLLETVEKİLİ**  
**SAYIN ÖMER FARUK GERGERLİOĞLU'NUN**  
**TBMM 7/52223 ESAS SAYILI**  
**YAZILI SORU ÖNERGESİNE**  
**İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR**

**SORULAR**

Basında yer alan bilgiye göre: "Ben Nuri Güneş, Hendek dönemi diye bilinen ve Nusaybin'in neredeyse 1/3 nün yerle bir olduğu zamanda benim de 351 metrekare üzerinde 140 metrekare müstakil evim yıkıldı. Tabi içerisinde bütün eşyalarımız ve hatıralarımız da. Bize sormadan TOKİ arsalarımız üzerinde 5-7 katlı binalar dikti. 5.5 sene geçti, bu süreçte mağdurlarla bir anlaşma imzalamaları karşılığında daireler vererek sözde anlaştılar. İmzalayanlara kira yardımı da verdiler. Tabi hesabına gelenler imzaladı. Bana teklif edilen bir daireydi. Bugün o mevkide bir dairenin fiyatı, 200-220 bin TL. Benim arsam abimle ortak malımızdı. 2014 senesinde abimden payımı satın aldım. İki emlakçı getirdik ve arsaya 70 bin Euro değer biçtiler. Evin değerini hesaplamadık çünkü içinde annem oturuyordu ve yaşadığı sürece içinde kalacaktı. Bu durumda bana evimin değerinin 1/4'ünü teklif ettiler. 5.5 senedir bekliyoruz ne arayan var ne soran. Ne zaman hakkımızı alacağız? Orası güvenli bölge statüsünde olduğu için avukatlar dava da açamıyor. Duyduğuma göre bir kişi evindeki eşyalar için dava açmış, 3 senedir bir ilerleme yok. Binlerce mağdur var, millet fakir avukata verecek parası yok. Mağduruz." ifadeleri yer almıştır.

Bu bağlamda;

- 1- Yukarıda bahsi geçen iddialar doğru mudur?
- 2- Eğer bu iddialar doğruysa yurttaşların mağduriyetinin giderilmesi için Bakanlığınızın yapmış olduğu çalışmalar var mıdır? Varsa bunlar nelerdir?

**CEVAPLAR**

Mardin İli, Nusaybin İlçesi sınırları içinde bulunan yaklaşık 785,91 hektarlık alan, 6306 sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun"un 2. Maddesi ile Ek 1'inci maddesine göre 07/09/2016 tarih ve 2016/9141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 09/09/2016 tarihli ve 29826 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak "Riskli Alan" ilan edilmiştir.

Mardin İli, Nusaybin İlçesinde 2016 yılında yaşanan terör olayları nedeniyle vatandaşlarımızın can, mal güvenliğinin ve kamu düzeninin sağlanması amacıyla 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu'nun 11/C maddesi gereğince 14/03/2016 tarihinde sokağa çıkma yasağı ilan edilmiştir.

Alandaki 6 mahalleye ilişkin yapılan zarar tespit çalışmaları sonucunda 6503 adet konutun ağır hasarlı/yıkık durumda olduğu tespit edilmiştir. Alandaki enkaz kaldırma ve yıkım işlemleri ise Mart 2017 yılı itibarıyla tamamlanmıştır.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ), Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Maliye Bakanlığı arasında imzalanan 04.05.2017 tarihli "Kamu Düzeni ve Güvenliğinin Olağan Hayatı Durduracak veya Kesintiye Uğratacak Şekilde Bozulduğu Alanlarda Uygulanacak Kentsel Dönüşüm Projelerinin Usul ve Esaslarına İlişkin Çerçeve Protokol" kapsamında, sadece inşaat uygulamaları Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından gerçekleştirilmektedir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından Nusaybin İlçesi Riskli Alanında belirlenen yaklaşık 137 hektarlık iki ayrı proje alanı içerisindeki 12 etapta toplam 5051 adet konut 498 adet iş yeri ve 16 adet taziye evi olmak üzere toplam 514 adet iş yerinin 14/01/2019 tarihinde yapım süreci tamamlanmıştır. Yapımın tamamlanmasına müteakip hak sahiplerine dağıtım için noter huzurunda kura çekimi işlemlerine başlanılmış olup, 29/11/2019 tarihinde kura çekimleri tamamlanmıştır. Proje alanları dışında kalan hak sahiplerinden talepte bulunanlara kura ile konut verilmiştir.

6306 sayılı Kanunun Ek 1'inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi uyarınca belirlenen riskli alanlarda kira yardımı hükmü süresi yapının tahliye edildiği tarihten itibaren başlatıldığından, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından tahliye tarihi olarak itibar edilen sokağa çıkma yasağından başlamak üzere 1 yıl içerisinde başvuruda bulunan hak sahiplerine 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği doğrultusunda kira yardımları yapılmıştır.

Proje alanı içerisinde üretilen konut ve işyerlerinden talep etmeyerek rezerv yapı alanında üretilen parsellerden trampa talep eden hak sahiplerinin trampası devam etmektedir.