



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-2355220
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

02 Aralık 2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/40619-20 GK 92
7/43709 GK 134
7/48295 GK 11
7/49044 GK 12
7/49066 GK 12
7/49154 GK 12
7/49211 GK 12
7/49319 GK 12
7/49735 GK 12

EK:

-Liste (8 Adet, 9 Sayfa)

-Cevap Yazısı (139 Adet, 251 Sayfa)

7/49894 GK 12
7/51219-20
7/51441
7/51443
7/51619
7/51621-22
7/52100-01
7/52103-04
7/52217
7/52222

7/52704-08
7/52710-14
7/52717-18
7/52954
7/52956-63
7/53081
7/53084
7/53086-89
7/53091-92

7/52411-15
7/52417-24
7/52522-23
7/52528-29
7/52613-16
7/52618-20

GK 21
GK 23
GK 24

7/53285-92
7/53294-95
7/53297-98
7/53446-49
7/53451-52
7/53455-58
7/53460-61
7/53590-91
7/53692
7/53696-98
7/53700-03
7/53705-06

GK 25
GK 30
GK 32
GK 34

7/53787 GK 35
7/53882-86
7/53888-90
7/53892
7/54020 GK 40
7/54107-09
7/54117
7/54119-25
7/54309-10
7/54317
7/54440

GK 15
GK 17
GK 18

GK 38

Murat KURUM
Bakan

7/51219 GK-13

**KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER FARUK GERGERLİOĞLU'NUN
TBMM 7/51219 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR**

SORULAR

Kocaeli Cedit Mahallesiinde başlanılacak olan kentsel dönüşüm projesi 3. defa ertelenmiştir. İlki 15 Haziran'da yapılacak olan kentsel dönüşüm çalışmaları 14 Eylül tarihine ertelenmiştir. Tarafıma gelen bir mesajda "hak sahiplerine 3+1 konutlar 300.000TL'ye satılıyor. Bu yöre halkı genellikle dar gelirli ya da emekli" denilmiştir.

Bu bağlamda;

- 1- Cedit Mahallesiinde başlanılacak kentsel dönüşüm çalışmalarının ertelenmesinin gerekçesi nedir?
- 2- Genellikle dar gelirli ve emekli olan yöre halkından yapılan yeni konutun bedelini ödeyemeyen vatandaşlar için öneriniz var mıdır? Onlara destek vermek amacıyla yürüttüğünüz bir çalışma söz konusu mudur?
- 3- Kocaeli ili genelinde riskli yapıları tespit etmek amacıyla bir çalışmanız var mıdır?
- 4- Kocaeli ili genelinde kaç yapı riskli olarak belirlenmiştir?
- 5- Riskli olduğu tespit edilen yapılar için bir çalışmanız var mıdır?
- 6- 2015'ten bu yana Bakanlığımızca kaç kentsel dönüşüm projesi gerçekleştirilmiştir?

CEVAPLAR

Kocaeli İli, İzmit İlçesi, Cedit Mahallesi'nde bulunan ve 6306 sayılı Kanun kapsamında "Riskli Alan" olarak ilan edilen alana ilişkin uygulamalar Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ve Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı koordinasyonunda yürütülmekte olup, anılan kentsel dönüşüm projesi kapsamında gerçekleştirilen plan, proje ve fizibilite çalışmaları; söz konusu alandaki niteliksiz ve çarpık bir şekilde inşa edilen yapılaşmaların, yatay mimari esasları çerçevesinde, hak sahiplerine ait mülkiyet dağılımlarının da dikkate alınması suretiyle, sağlıklı ve güvenli yerleşim alanlarına dönüştürülmesi ve proje kapsamında üretilecek bağımsız birimlerin yine alandaki hak sahiplerine sunulmasına yönelik hazırlanmıştır.

Bu kapsamda, alandaki kentsel dönüşüm projesi için hak sahiplerinin rızası doğrultusunda yürütülen ve halen devam etmekte olan uzlaşma görüşmelerinde, gelinen tarih itibariyle %88 mertebesinde anlaşma sağlanmıştır.

"Riskli Alan" dönüşüm projesinin yanı sıra Kocaeli ili genelinde, Gölcük, İzmit, Çayırova, Derince, Kandıra ve Körfez ilçelerinde 6306 sayılı Kanun kapsamında ilan edilen 9 adet "Riskli Alan" ile Dilovası, Çayırova, Gölcük, Gebze ve Darıca ilçelerinde belirlenen 12 adet "Rezerv Yapı Alanı"ndaki tespit, plan, proje ve fizibilite çalışmaları ve uygulamalara ilişkin süreç devam etmektedir.

Herhangi bir yapının 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki riskli yapı tespiti öncelikle yapı maliklerinin talebine istinaden yapılmakta olup, bu kapsamda 6306 sayılı Kanun'un yürürlüğe girdiği 2012 yılından bugüne kadar Kocaeli ili'nde 12.920 adet bağımsız bölüm içeren (11.423 konut, 1.497 işyeri) toplam 5.488 adet yapı hakkında "riskli yapı" tespiti yapılmış ve bu yapılardan 11.582 adet bağımsız bölüm içeren (10.441 konut, 1.141 işyeri) toplam 5.097 adet riskli yapının yıkımı gerçekleştirilmiş ve bu Kanun uyarınca iş ve işlemler yürütülmektedir.

Muhtemel bir afette risk teşkil edeceği ve acilen riskli yapı tespitinin yapılmasının gerektiği değerlendirilen yapılar hakkında 6306 sayılı Kanun kapsamında re'sen riskli yapı tespiti yapılmasına ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, tarafından bütün Belediyelere yetki devri yapılmış olup, söz konusu yetki devrine istinaden bir yapının muhtemel bir afette risk teşkil edeceği ve acilen riskli yapı tespitinin yapılması gerektiği değerlendirilmekte ise, bu yapının tespiti ilgili Belediyesince re'sen yapılabilecek veya yaptırılacaktır.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, ile Kocaeli Büyükşehir Belediyesi işbirliği ile Cedit Mahallesi'nde yürütülen kentsel dönüşüm projesinde, alandaki hak sahiplerince imzalanan muvafakatnamelere göre hazırlanan kentsel tasarım ve vaziyet planı çalışmalarının tamamlanmasına müteakip Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından "Kocaeli İli, İzmit İlçesi Cedit Mahallesi 1.105 Konut, 6 Adet Dükkan İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenleme İşleri" yapım ihalesi 14.09.2021 tarihinde gerçekleştirilmiş olup sözleşme imzalanma aşamasındadır.