



T.B.M.M.
HALKLARIN DEMOKRATİK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Sayı : 9729
Tarih : 11-11-2020

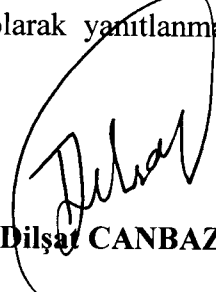


Dilşat CANBAZ KAYA
İstanbul Milletvekili

36517

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat KURUM tarafından Anayasa'nın 98. ve İçtüzüğü'nün 99. maddesi gereğince yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.


Dilşat CANBAZ KAYA

İstanbul Milletvekili

4 Kasım 2020 tarihli 31294 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile; İstanbul ili, Ümraniye ilçesi, Elmalıkent mahallesi sınırları içerisinde kalan bazı bölgeler “riskli alan” ilan edilmiştir. Riskli alan olarak ilan edilen bölgenin büyüklüğü 62.503,08 metrekaredir. 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanunun uyarınca bir bölgenin riskli alan ilan edilmesi belirli şartlara bağlıdır. Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun’un Uygulama Yönetmeliğinde; zeminin yapısından yapıların can ve mal kaybına yol açma durumuna, kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratabilecek şekilde bozulmasından, toplam yapı sayısının en az %65’inin mevzuata aykırılık teşkil etmesine kadar çeşitli kriterler esas alınarak “riskli alan” tespiti yapılabilmektedir. Yapılan tespitler, yönetmelik uyarınca teknik raporlara dayandırılmak zorundadır.

Bu bağlamda;

1. Bölgenin “riskli alan” ilan edilmesi için sunulan teklif; Bakanlıkça resen mi, ilgili İdaresi veya TOKİ tarafından mı yahut alanda taşınmaz maliki olan gerçek veya özel hukuk tüzel kişileri tarafından mı yapılmıştır?
2. 4 Kasım 2020 tarihli 31294 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı ile; İstanbul ili, Ümraniye ilçesi, Elmalıkent mahallesi sınırları içerisinde kalan bazı bölgelerin “riskli alan” ilan edilmesinin gerekçesi nedir?
3. Riskli olduğu belirtilen bölgedeki risk faktörleri belirlenirken hangi kriterler esas alınmıştır?



36517

Dilşat CANBAZ KAYA
İstanbul Milletvekili

4. Bölgenin riskli alan ilan edilme sürecinde hangi teknik analizler yapılmıştır, bu analizlerin sonucu nelerdir? Yapılan tespitte ilişkin teknik rapor sunulmuş mudur?
5. Riskli alan ilan edilen bölgedeki yapıların yüzde kaçını mevzuata aykırılık taşımaktadır?
6. Yıkılması planlanan konut ve iş yeri sayısı kaçtır?
7. Yıkılması planlanan yerler arasında SİT kapsamında olanlar var mıdır, varsa Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'ndan onay alınmış mıdır?
8. Riskli alan ilan edilen bölge sınırları dahilinde tarihi eser statüsünde olan yapılar mevcut mudur?
9. Bölgenin "riskli alan" ilan edilmesi kararına karşı, bölge özel hukuk ve tüzel kişileri tarafından herhangi bir itiraz yapılmış mıdır?
10. 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun'un uygulanma süreçlerinde Eskişehir ve diğer ilelerde yaşanan mağduriyetler düşünüldüğünde; riskli alan olarak ilan edilen bölgedeki yapı maliklerinin mağduriyetlerini önlemek amacı ile Bakanlığınızca planlanan bir çalışma var mıdır?