

7/43336 GK-126



T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

GÜNLÜDÜR  
03 Mayıs 2021

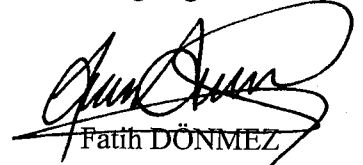
Sayı : 64272063-610- ~~59855~~  
Konu : Yazılı Soru Önergesi (7-43336)

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 29.03.2021 tarihli ve 43452547-120.07-E.800171 sayılı yazınız.

Zonguldak Milletvekili Sayın Deniz YAVUZYILMAZ'ın tarafıma tevcih ettiği 7/43336 esas numaralı yazılı soru önergesi, Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 99 uncu maddesi gereği ekte cevaplandırılmaktadır.

Bilgilerinizi arz ederim.

  
Fatih DÖNMEZ  
Bakan

Ek: 7-43336 Esas Numaralı Önerge Cevabı (1 sayfa)



**ZONGULDAK MİLLETVEKİLİ SAYIN DENİZ  
YAVUZYILMAZ'IN YAZILI SORU ÖNERGESİ VE  
CEVAPLARI**

**DÖNEM**  
27/4

**ESAS NO**  
7/43336

**Sorular:**

Ankara'nın merkezinde bulunan Eti Maden Genel Müdürlüğü Hizmet Binası, 2012 yılında boşaltılarak daha uzak bir semtte bulunan bir başka binaya taşınmıştır. Kendi binasından ayrılarak kiraya çıkan Eti Madenin yeni binasının ikmal işi ise TOKİ ile yüklenici firmalar tarafından yapacaktır.

Buna göre, 14.05.2018 tarihinde sözleşmesi imzalanan, 11.05.2018 de yer teslimi yapılan işin bitiş süresi ise 600 gündür. (I Ocak 2020)

Ancak önerenin hazırlanma tarihi itibarıyla aradan geçen 444 günde Eti Maden halen yeni binasına kavuşamamıştır.

Bu bağlamda;

- Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü Hizmet binasının inşa durumu nedir? Binanın tamamlanma oranı ne kadardır?
- İnşaatin gecikme nedenleri nelerdir? İnşaat ne zaman bitecektir.
- Süresi içinde bitiremeyen bina ikmal işi için TOKİ ve yüklenici firmaya bir cezai müeyyide uygulanmış mıdır?
- 2012 yılından bu yana kiracı olarak çıkılan binaya ne kadar kira ödemesi gerçekleşmiştir? Binanın mevcut aylık kirası ne kadardır?

**Cevaplar:**

Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü Sıhhiye'deki hizmet binasının 1954 yılında inşa edilmiş olması, aradan geçen zaman zarfında büyük çaplı bakım-onarım yapılamaması, yaptırılan etüt çalışmalarına göre depreme dayanıklı olmadığı ve oldukça maliyetli bir güçlendirme işlemi gerekmesi, binanın eski olması nedeniyle elektrik tesisatının yükü taşınamaması ve bu sebeple yangın tehlikesi atlatılması vb. nedenlerle binanın terk edilmesi zorunlu hale gelmiştir. Teşekkülün ihtiyaçlarını karşılayacak nitelikte bir binanın TOKİ'den satın alınması için Mülga Bakanlıktan izin alınmış ve yeni binaya geçilene kadar mevcut durumda kullanılan binanın kuruluş ihtiyaçlarını karşılayacağı değerlendirilerek burası kiralanmıştır.

Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü hizmet binasının kaba inşaatı tamamlanmış, dış cephe ve iç donatı imalatları ise devam etmekte olup, fiziki tamamlanma oranı %95'tir.

18.01.2019 tarihli ve 30659 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7161 sayılı "*Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun*"un 32 nci maddesi ve Covid-19 salgını nedeniyle yayımlanan Cumhurbaşkanlığı Kararnameleri doğrultusunda yüklenici firmaya süre uzatımı verilmiştir. Geçici kabul işlemleri ile iskan ve abonelik işlemlerinin tamamlanmasını müteakip binanın teslim alınması planlanmaktadır.

Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü mevcut hizmet binası için 2012 yılı Şubat ayından 2021 yılı Mart ayı dahil olmak üzere toplam 39.155.914,26 TL (KDV hariç) ödeme yapılmış olup, söz konusu binanın mevcut aylık kira bedeli 584.557,59 TL (KDV hariç)'dir.