



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

11 Aralık 2020

Sayı :30824082-610 266850
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet- 7 Sayfa)
- Cevap Yazısı (83 Adet, 132 Sayfa)

KONYA MİLLETVEKİLİ
SAYIN ABDULKADİR KARADUMAN'IN
TBMM 7/35862 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLAR

SORULAR

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı(TOKİ) tarafından başlatılan Konya Meram Gödene 804 adet konut projesi için 30 Kasım 2017 tarihinde başvurular alınmış ve 6 Aralık 2017 tarihinde kura çekilişleri gerçekleştirilmiştir.

Yapılması planlanan bu proje için kamuoyunda bir takım iddialar gündeme gelmektedir. İddialara göre, kuraların çekilmesinden sonra sözleşme imzalanan konut sahiplerine üç yıla yakın bir zaman geçmesine rağmen henüz bir ev teslimi yapılmamıştır. 804 adet konutu teslim almak üzere bekleyen yüzlerce aile mağduriyet yaşamaktadır.

Yaşanılan mağduriyeti ifade eden konut sahiplerine yetkililer tarafından kesin bir teslim tarihi ifade edilmeyip, "bir kaç ay kaldı" "az kaldı" gibi ucu açık ifadelerle cevap verilerek süreç ötelenmiştir. Geline nokta www.toki.gov.tr web adresinde bulunan proje durumlarında, ilgili konut inşaatı için seviye %88 olarak görülmektedir.

Bu bağlamda;

1. Konya Meram Gödene bölgesindeki konut projesi kapsamında konut sahibi olmaya hak kazanan kişilerin ifade ettiği mağduriyetler konusunda Bakanlığınızın bilgisi bulunmakta mıdır?
2. Üç yıla yakın bir süreyi bulmasına rağmen bölgedeki konut projesi neden tamamlanamamıştır? Proje ne zaman tamamlanacaktır?
3. Konut inşaatların tamamlanmaması ile alakalı bakanlığınızca bir inceleme başlatılmış mıdır?
4. Yaşanılan mağduriyetler ile alakalı konut sahiplerine neden resmi bir açıklama yapılmamaktadır?

CEVAPLAR

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) Konya İli Meram İlçesi Gödene Mahallesi 804 Adet Konut, 1 Adet Ticaret Merkezi-Ofis Binası Ve 1 Adet Camii İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İş'i'nin yüklenici firması, tasfiye, devir ve sözleşmelerde süre uzatımı hakkı veren 18.01.2019 tarihli ve 30659 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "7161 Nolu Vergi Kanunları İle Bazı Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" dan yararlanarak tasfiyesini istemiştir. 29.08.2019 tarihinde tasfiyesi gerçekleşmiştir.

İşin tamamlanması için 14.11.19 tarihinde ikmal ihalesine çıkılmış, 02.01.2020 tarihinde yeni yükleniciye yer teslimi yapılmıştır. Kamu İhale Kanununu, 2020/5 no'lu Cumhurbaşkanlığı Genelgesi ve Hazine ve Maliye Bakanlığının görüşleri doğrultusunda, Covid-19 salgın hastalığı nedeniyle yaşanan verim düşüklüğü ve işgücü kaybından ötürü söz konusu işe ilave fiyat farkı verilmeksizin 97 gün süre uzatımı verilmesi uygun bulunarak yeni iş bitim tarihi 14.09.2020 olarak belirlenmiştir.

TOKİ ile vatandaşlar arasında imzalanan “Konya Meram Gödene 804 Adet Toplu Konut Projesi Gayrimenkul Satış Sözleşmesi” ne göre konutların vatandaşlara teslimi için 36 ay süre öngörülmüş olup bu süre Temmuz 2020 tarihinde dolmaktadır. Ancak, aynı sözleşmenin 5.5. maddesinde “İşbu sözleşmeye konu gayrimenkulün yer aldığı projeyi gerçekleştirmeyi taahhüt eden yükleniciye eserin teslimi için İdarece Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunun gereği verilen ek süreler ile aynı kanun uyarınca yüklenici ile imzalanan sözleşmenin İdarece haklı sebeplerle feshi halinde fesih tarihinden itibaren yeni yükleniciye yer teslimi yapılınca kadar geçen süre 36 aylık süreye eklenir ve Alıcının gecikmeden kaynaklanan zararlarının tazmininde İdarenin tazmin sorumluluğundan düşülür...” ve 5.6.maddesinde “İdare mücbir sebep, olağanüstü hal gibi kendisine bağlı olmayan nedenlerin ortadan kalktığı tarihe kadar fiili teslimle yükümlü değildir. Bu halde teslim tarihine, mücbir sebep veya engelin devam ettiği süre eklenir. Bu durumda Alıcı herhangi bir hak talep etmeyeceğini gayrikabili rücu kabul ve taahhüt eder” hükümleri bulunmaktadır. Bu hükümlerden anlaşılacağı üzere, yüklenici firmalara verilen süre uzatımları, fesih ve tasfiye sürecinde kaybolan süreler ile mücbir sebepler nedeniyle kullanılamayan süreler 36 aylık konut teslim süresine eklenebilir.

Yukarıda belirtilmiş olan tüm hususlara rağmen, konutlar ivedilikle tamamlanarak, vatandaşlara teslimler başlatılmıştır. Konya Meram Gödene 804 adet konut projesi kapsamında satışı gerçekleştirilen konutların teslimleri, 11 Kasım – 25 Aralık 2020 tarihleri arasında, TOKİ’nin web sayfası www.toki.gov.tr adresinde yer alan konut teslim programına göre gerçekleştirilmeye başlamıştır. Teslim ile ilgili duyurular hak sahiplerine SMS ile ve internet sayfasında yapılmıştır.