



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını saygılarımla arz ederim.


Ednan ERSLAN
İzmir Milletvekili

Sayıştay'ın 2019 yılı denetim raporlarında; "Ecrimisil Gelirlerinin Eksik Muhasebeleştirilmesi: Hazine taşınmazlarının gerçek veya tüzel kişilerce, idarenin izni dışında işgal veya tasarruf edilmesi sebebiyle Bakanlığa ödenmesi gereken ecrimisil tutarlarının, mevzuata uygun olarak muhasebeleştirilmemesi nedeniyle, mali tablolarda tam olarak yer almadığı görülmüştür. MEOP'tan elde edilen verilere göre, 2019 yılı içinde kesinleşip 120 numaralı hesaba kaydedilmesi gereken ecrimisil gelirleri tutarı 390.018.045,12 TL iken, 2019 yılı muhasebe kayıtlarında bu tutarın 5.401.895,29 TL olduğu; bununla birlikte kesin mizana göre 2019 yılı içinde tahsili yapılan ecrimisil gelirleri toplamının ise 400.969.371,61 TL olduğu, bu itibarla 120 hesabının 384.616.149,83 TL eksiktir." bulgusu yer almaktadır.

Bu bağlamda;

- 1- Bakanlığın ecrimisil kirası elde ettiği taşınmazlar toplamı ve illere göre dağılımı nedir?
- 2- Sayıştay bulgusunda yer alan eksiliğin giderilmesi ve benzeri durumların ilerleyen yıllarda yaşanmaması için hangi önlemler alınmıştır?
- 3- Milli Emlak Genel Müdürlüğü uhdesinde iken 2018, 2019, 2020 yıllarında satışı yapılan gayrimenkullerin her bir gayrimenkul türü için sayısı ve toplam satış bedelleri nedir? Bu satışların gayrimenkullerin bulunduğu illere göre dağılımı nedir? Satılan arazi büyüklüğü nedir?
- 4- Milli Emlak Genel Müdürlüğü uhdesinde iken 2018, 2019, 2020 yıllarında satışı yapılan gayrimenkullerden kaç yabancılar ya da yabancı şirketler tarafından satın alınmıştır? Gayrimenkul türlerine göre dağılımı nedir? Satılan toplam arazi büyüklüğü nedir? Ne kadar satıl geliri elde edilmiştir?